

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 4M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,2540% 23/11/2010 414,516667 Bruto 335,758500 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2010 "Pass-Through" Secuencial	AAA Aaa	AAA Aaa
		472.500.000,00	472.500.000,00						
		100,00%							
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 4M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,6540% 23/11/2010 546,738889 Bruto 442,858500 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2010 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
		402.500.000,00	402.500.000,00						
		100,00%							
Total		875.000.000,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	5,52	4,32	3,54	3,01	2,62	2,32	2,09	
		Amort. final	Años	15,59	11,83	9,33	7,58	6,33	5,58	4,82	4,33	
			Fecha	23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/02/2018	23/11/2016	23/02/2016	23/05/2015	23/11/2014	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,59	5,52	4,32	3,54	3,01	2,62	2,32	2,09	
		Amort. final	Años	15,59	11,83	9,33	7,58	6,33	5,58	4,82	4,33	
			Fecha	23/02/2026	23/05/2022	23/11/2019	23/02/2018	23/11/2016	23/02/2016	23/05/2015	23/11/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,47	20,16	16,67	14,02	11,98	10,39	9,14	8,18	
		Amort. final	Fecha	10/01/2035	16/09/2030	23/03/2027	31/07/2024	17/07/2022	12/12/2020	15/09/2019	29/09/2018	
			Años	31,10	27,09	23,09	19,84	17,08	14,83	13,08	11,83	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24,47	21,27	17,92	15,29	13,21	11,56	10,23	9,15	
		Amort. final	Fecha	18/12/2035	29/10/2031	24/06/2028	04/11/2025	08/10/2023	13/02/2022	16/10/2020	16/09/2019	
			Años	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
		% MC			% MC	
Serie A	54,00%	472.500.000,00	51,00%	54,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	46,00%	402.500.000,00	5,00%	46,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		875.000.000,00			875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,00%	43.750.000,00		5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		57.741.956,70	0,954%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		48.783,41	
Ints. cobrados ptes de ingreso		1.087.267,09	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,054%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.900.000,00	1,054%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.225	5.250
Principal		
Pendiente vencimiento	866.585.159,02	875.009.974,62
Medio	165.853,62	166.668,57
Mínimo	8.468,36	235,41
Máximo	767.935,03	771.995,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	2,49%
Mínimo	1,26%	
Máximo	5,00%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	410	299
Mínimo	03/02/2014	03/01/1950
Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/V/T	% Cartera	% P/V/T
0,01 - 10%	0,01	9,21	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,18	16,46	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,38	25,45	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,85	34,99	0,83	35,01
40,01 - 50%	0,86	44,79	0,89	44,85
50,01 - 60%	2,19	56,18	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,69	65,49	4,89	65,79
70,01 - 80%	8,11	77,13	7,30	77,26
80,01 - 90%	39,00	84,90	38,68	84,91
90,01 - 100%	43,74	95,33	44,83	95,54
Medio ponderado		86,17		86,49
Mínimo		8,56		0,19
Máximo		100,00		100,00

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,19%	0,17%			0,17%
Tasa anual equivalente	2,25%	2,03%			2,08%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,69%	11,70%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	4,57%	4,54%
Cantabria	0,53%	0,52%
Castilla y León	2,55%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,56%	2,58%
Cataluña	13,99%	13,92%
Comunidad Valenciana	42,02%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,30%	1,30%
Islas Baleares	5,95%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,60%	8,64%
Murcia	2,67%	2,65%
Navarra	0,50%	0,50%
País Vasco	0,88%	0,87%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	237	16.035,58	58.037,81	0,00	74.073,39	47,40	41.518.120,09	41.592.193,48	74,98	85,79
De > 1 a ≤ 2 Meses	56	7.066,23	41.800,51	0,00	48.866,74	31,27	10.246.119,75	10.294.986,49	18,56	85,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	19	5.574,80	23.585,94	0,00	29.160,74	18,66	3.147.808,21	3.176.968,95	5,73	87,89
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	0,00	4.170,45	0,00	4.170,45	2,67	404.500,00	408.670,45	0,74	85,54
Subtotal	315	28.676,61	127.594,71	0,00	156.271,32	100,00	55.316.548,05	55.472.819,37	100,00	85,83
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	315	28.676,61	127.594,71	0,00	156.271,32		55.316.548,05	55.472.819,37		85,83

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es