

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Fitch / Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361746003	27/07/2010 4.725	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 4M+0,300% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,2540% 23/11/2010 414,516667 Bruto 335,758500 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2010 "Pass-Through" Secuencial	Aaa AAA	Aaa AAA
		472.500.000,00	472.500.000,00						
		100,00%							
Serie B ES0361746011	27/07/2010 4.025	100.000,00	100.000,00	Variable Euribor 4M+0,700% 23.Feb/May/Ago/Nov	1,6540% 23/11/2010 546,738899 Bruto 442,858500 Neto	23/05/2063 Trimestral 23.Feb/May/Ago/Nov	23/11/2010 "Pass-Through" Secuencial	n.c. Caa2	n.c. Caa2
		402.500.000,00	402.500.000,00						
		100,00%							
Total		875.000.000,00	875.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,60	5,48	4,24	3,45	2,90	2,50	2,20	1,96
			Fecha	01/03/2018	17/01/2016	22/10/2014	04/01/2014	19/06/2013	24/01/2013	06/10/2012	11/07/2012
		Amort. final	Años	15,59	11,59	9,08	7,58	6,33	5,33	4,82	4,08
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/02/2026	23/02/2022	23/08/2019	23/02/2018	23/11/2016	23/11/2015	23/05/2015	23/08/2014
			Fecha	01/03/2018	17/01/2016	22/10/2014	04/01/2014	19/06/2013	24/01/2013	06/10/2012	11/07/2012
		Amort. final	Años	15,59	11,59	9,08	7,58	6,33	5,33	4,82	4,08
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24,48	20,13	16,62	13,96	11,90	10,30	9,05	8,03
			Fecha	10/01/2035	06/09/2030	05/03/2027	07/07/2024	18/06/2022	11/11/2020	13/08/2019	06/08/2018
		Amort. final	Años	31,10	27,09	23,09	19,84	17,08	14,83	13,08	11,59
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23/08/2041	23/08/2037	23/08/2033	23/05/2030	23/08/2027	23/05/2025	23/08/2023	23/02/2022
			Fecha	18/12/2035	18/10/2031	03/06/2028	06/10/2025	04/09/2023	05/01/2022	04/09/2020	03/08/2019
		Amort. final	Años	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11	49,11

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	54,00%	472.500.000,00	51,00%	472.500.000,00	51,00%
Serie B	46,00%	402.500.000,00	5,00%	402.500.000,00	5,00%
Emisión de Bonos		875.000.000,00		875.000.000,00	
Fondo de Reserva	5,00%	43.750.000,00	5,00%	43.750.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	48.914.068,81	0,954%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	114.354,39		
Ints. cobrados ptes de ingreso	1.062.173,67		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		43.750.000,00	1,054%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.900.000,00	1,054%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	5.241	5.250
Principal		
Pendiente vencimiento	872.267.961,60	875.009.974,62
Medio	166.431,59	166.668,57
Mínimo	8.526,70	235,41
Máximo	770.644,32	771.995,90
Interés nominal		
Medio ponderado	2,47%	2,49%
Mínimo	1,26%	1,26%
Máximo	5,00%	5,00%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	411	299
Mínimo	05/05/2014	03/01/1950
Máximo	05/11/2059	12/12/2049
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,00	8,92	0,00	8,87
10,01 - 20%	0,14	16,79	0,13	16,92
20,01 - 30%	0,41	25,42	0,40	25,38
30,01 - 40%	0,83	35,07	0,83	35,01
40,01 - 50%	0,87	44,83	0,89	44,85
50,01 - 60%	2,07	56,17	2,05	56,20
60,01 - 70%	4,86	65,67	4,89	65,79
70,01 - 80%	7,60	77,23	7,30	77,26
80,01 - 90%	38,76	84,91	38,68	84,91
90,01 - 100%	44,45	95,47	44,83	95,54
Medio ponderado		86,39		86,49
Mínimo		8,61		0,19
Máximo		100,00		100,00

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,12%				0,16%
Tasa anual equivalente	1,46%				1,84%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	11,70%	11,70%
Aragón	0,64%	0,64%
Asturias	0,70%	0,70%
Canarias	4,55%	4,54%
Cantabria	0,52%	0,52%
Castilla y León	2,54%	2,54%
Castilla-La Mancha	2,55%	2,58%
Cataluña	13,95%	13,92%
Comunidad Valenciana	42,10%	42,11%
Extremadura	0,70%	0,70%
Galicia	1,30%	1,30%
Islas Baleares	5,94%	5,93%
La Rioja	0,16%	0,15%
Madrid	8,61%	8,64%
Murcia	2,66%	2,65%
Navarra	0,50%	0,50%
País Vasco	0,87%	0,87%

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
23/07/2010

NIF
V86009974

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Por determinar

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	220	11.677,49	55.293,32	0,00	66.970,81	79,00	38.418.060,89	38.485.031,70	90,82	86,37
De > 1 a ≤ 2 Meses	26	716,77	17.083,75	0,00	17.800,52	21,00	3.872.052,11	3.889.852,63	9,18	88,67
Subtotal	246	12.394,26	72.377,07	0,00	84.771,33	100,00	42.290.113,00	42.374.884,33	100,00	86,57
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	246	12.394,26	72.377,07	0,00	84.771,33		42.290.113,00	42.374.884,33		86,57