

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR



Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                |                                                       |                                                              |                                                |                                            |                                 |              |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                            | Calificación<br>Fitch / Moody's |              |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial        |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                    | Actual                          | Inicial      |
| Serie A<br>ES0361746003 | 27/07/2010<br>4.725       | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 4M+0,300%<br>23.Feb/May/Ago/Nov   | 1,2540%<br>23/11/2010<br>414,516667 Bruto<br>335,758500 Neto | 23/05/2063<br>Trimestral<br>23.Feb/May/Ago/Nov | 23/11/2010<br>"Pass-Through"<br>Secuencial | Aaa<br>AAA                      | Aaa<br>AAA   |
|                         |                           | 472.500.000,00                                     | 472.500.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                                            |                                 |              |
|                         |                           | 100,00%                                            |                |                                                       |                                                              |                                                |                                            |                                 |              |
| Serie B<br>ES0361746011 | 27/07/2010<br>4.025       | 100.000,00                                         | 100.000,00     | Variable<br>Euribor 4M+0,700%<br>23.Feb/May/Ago/Nov   | 1,6540%<br>23/11/2010<br>546,738889 Bruto<br>442,858500 Neto | 23/05/2063<br>Trimestral<br>23.Feb/May/Ago/Nov | 23/11/2010<br>"Pass-Through"<br>Secuencial | n.c.<br>Caa2                    | n.c.<br>Caa2 |
|                         |                           | 402.500.000,00                                     | 402.500.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                                            |                                 |              |
|                         |                           | 100,00%                                            |                |                                                       |                                                              |                                                |                                            |                                 |              |
| Total                   |                           | 875.000.000,00                                     | 875.000.000,00 |                                                       |                                                              |                                                |                                            |                                 |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |                          |       |            |            |            |            |            |            |            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Mensual           |       | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44       |
|                                                                                                                                                   |                             | % TACP Anual equivalente |       | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00      |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 7,77       | 5,55       | 4,26       | 3,44       | 2,87       | 2,46       | 2,15       | 1,91       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 02/05/2018 | 11/02/2016 | 28/10/2014 | 01/01/2014 | 09/06/2013 | 11/01/2013 | 19/09/2012 | 23/06/2012 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 15,83      | 11,83      | 9,33       | 7,58       | 6,33       | 5,33       | 4,58       | 4,08       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 23/05/2026 | 23/05/2022 | 23/11/2019 | 23/02/2018 | 23/11/2016 | 23/11/2015 | 23/02/2015 | 23/08/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 7,77       | 5,55       | 4,26       | 3,44       | 2,87       | 2,46       | 2,15       | 1,91       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 02/05/2018 | 11/02/2016 | 28/10/2014 | 01/01/2014 | 09/06/2013 | 11/01/2013 | 19/09/2012 | 23/06/2012 |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media               | Años  | 15,83      | 11,83      | 9,33       | 7,58       | 6,33       | 5,33       | 4,58       | 4,08       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 23/05/2026 | 23/05/2022 | 23/11/2019 | 23/02/2018 | 23/11/2016 | 23/11/2015 | 23/02/2015 | 23/08/2014 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 24,84      | 20,35      | 16,77      | 14,01      | 11,93      | 10,31      | 9,04       | 8,01       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media               | Años  | 21/05/2035 | 26/11/2030 | 01/05/2027 | 28/07/2024 | 28/06/2022 | 13/11/2020 | 10/08/2019 | 29/07/2018 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 31,60      | 27,35      | 23,34      | 19,84      | 17,08      | 14,83      | 13,08      | 11,59      |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 23/02/2042 | 23/11/2037 | 23/11/2033 | 23/05/2030 | 23/08/2027 | 23/05/2025 | 23/08/2023 | 23/02/2022 |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 25,73      | 21,47      | 18,02      | 15,30      | 13,17      | 11,48      | 10,12      | 9,01       |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha | 13/04/2036 | 08/01/2032 | 27/07/2028 | 09/11/2025 | 23/09/2023 | 14/01/2022 | 05/09/2020 | 29/07/2019 |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  | 49,36      | 49,36      | 49,36      | 49,36      | 49,36      | 49,36      | 49,36      | 49,36      |
|                                                                                                                                                   |                             | Vida media               | Años  | 23/11/2059 | 23/11/2059 | 23/11/2059 | 23/11/2059 | 23/11/2059 | 23/11/2059 | 23/11/2059 | 23/11/2059 |
|                                                                                                                                                   |                             |                          | Fecha |            |            |            |            |            |            |            |            |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final             | Años  |            |            |            |            |            |            |            |            |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |        |                |        |
|------------------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|
|                        |        | Actual         |        | A la emisión   |        |
|                        |        | % MC           |        | % MC           |        |
| Serie A                | 54,00% | 472.500.000,00 | 51,00% | 472.500.000,00 | 51,00% |
| Serie B                | 46,00% | 402.500.000,00 | 5,00%  | 402.500.000,00 | 5,00%  |
| Emisión de Bonos       |        | 875.000.000,00 |        | 875.000.000,00 |        |
|                        |        |                |        |                |        |
| Fondo de Reserva       | 5,00%  | 43.750.000,00  | 5,00%  | 43.750.000,00  |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |               |
|----------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés       |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 52.275.829,42 | 0,954%        |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 253.104,91    |               |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 1.060.389,02  |               |
| Pasivo                                 |  | Disponible    | Saldo Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |  | 43.750.000,00 | 1,054%        |
| Préstamo Subordinado C/P               |  | 0,00          |               |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 1.900.000,00  | 1,054%        |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 0,00          |               |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General                                                                    |                |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                                                            |                |                   |
|                                                                            |                | A la constitución |
| Número                                                                     | 5.246          | 5.250             |
| Principal                                                                  |                |                   |
| Pendiente vencimiento                                                      | 874.475.793,84 | 875.009.974,62    |
| Medio                                                                      | 166.693,82     | 166.668,57        |
| Mínimo                                                                     | 8.555,78       | 235,41            |
| Máximo                                                                     | 771.995,90     | 771.995,90        |
| Interés nominal                                                            |                |                   |
| Medio ponderado                                                            | 2,49%          | 2,49%             |
| Mínimo                                                                     | 1,26%          | 1,26%             |
| Máximo                                                                     | 5,00%          | 5,00%             |
| Vencimiento final                                                          |                |                   |
| Media ponderada (meses)                                                    | 298            | 299               |
| Mínimo                                                                     | 03/01/1950     | 03/01/1950        |
| Máximo                                                                     | 12/12/2049     | 12/12/2049        |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     | 100,00%        | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/V/T) |  |                   |         |
|-------------------------------------------------------------|--|-------------------|---------|
|                                                             |  |                   |         |
|                                                             |  | A la constitución |         |
|                                                             |  | % Cartera         | % P/V/T |
| 0,01 - 10%                                                  |  | 0,00              | 8,93    |
| 10,01 - 20%                                                 |  | 0,13              | 16,89   |
| 20,01 - 30%                                                 |  | 0,40              | 25,31   |
| 30,01 - 40%                                                 |  | 0,83              | 35,00   |
| 40,01 - 50%                                                 |  | 0,89              | 44,79   |
| 50,01 - 60%                                                 |  | 2,05              | 56,19   |
| 60,01 - 70%                                                 |  | 4,89              | 65,78   |
| 70,01 - 80%                                                 |  | 7,30              | 77,25   |
| 80,01 - 90%                                                 |  | 38,68             | 84,90   |
| 90,01 - 100%                                                |  | 44,83             | 95,54   |
| Medio ponderado                                             |  | 86,48             | 86,49   |
| Mínimo                                                      |  | 8,63              | 0,19    |
| Máximo                                                      |  | 100,00            | 100,00  |

| Amortización anticipada |            |                 |                 |                  |           |
|-------------------------|------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos 3 meses | Últimos 6 meses | Últimos 12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0.19%      |                 |                 |                  | 0.19%     |
| Tasa anual equivalente  | 2.22%      |                 |                 |                  | 2.22%     |

| Distribución geográfica |  |                   |
|-------------------------|--|-------------------|
|                         |  |                   |
|                         |  | A la constitución |
|                         |  | Actual            |
| Andalucía               |  | 11,71%            |
| Aragón                  |  | 0,64%             |
| Asturias                |  | 0,70%             |
| Canarias                |  | 4,55%             |
| Cantabria               |  | 0,52%             |
| Castilla y León         |  | 2,54%             |
| Castilla-La Mancha      |  | 2,57%             |
| Cataluña                |  | 13,93%            |
| Comunidad Valenciana    |  | 42,11%            |
| Extremadura             |  | 0,70%             |
| Galicia                 |  | 1,30%             |
| Islas Baleares          |  | 5,94%             |
| La Rioja                |  | 0,16%             |
| Madrid                  |  | 8,63%             |
| Murcia                  |  | 2,65%             |
| Navarra                 |  | 0,50%             |
| País Vasco              |  | 0,87%             |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es  
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 7 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
23/07/2010

NIF  
V86009974

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Sabadell

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Por determinar

| Morosidad actual     |                   |                        |           |       |           |        |                           |               |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|-----------|-------|-----------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |           |       |           |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses | Otros | Total     | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |           |       |           |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 141               | 4.181,93               | 38.823,88 | 0,00  | 43.005,81 | 100,00 | 25.642.983,54             | 25.685.989,35 | 100,00 | 86,50                          |
| Subtotal             | 141               | 4.181,93               | 38.823,88 | 0,00  | 43.005,81 | 100,00 | 25.642.983,54             | 25.685.989,35 | 100,00 | 86,50                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |           |       |           |        |                           |               |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00      | 0,00  | 0,00      | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 141               | 4.181,93               | 38.823,88 | 0,00  | 43.005,81 |        | 25.642.983,54             | 25.685.989,35 |        | 86,50                          |