

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.02.2021
Actual / Current 18.02.2021
Precedente / Preceding 24.11.2020
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 309.221.421,09	% (a / g)	30,92%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual 3.755.593,95	% (b / e)	1,316%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual 281.543.452,44		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual 23.922.374,70		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual 285.299.046,39	% (e / g)	28,53%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 79.088.208,67	% (f / g)	7,91%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 1.000.013.631,29		
h Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans	Current 0,865		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 24.11.2020	205.326.966,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 24.11.2020	29.855.748,75	% (B / E)	10,166%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 24.11.2020	28.500.000,00	% (C / E)	9,704%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 24.11.2020	30.000.000,00	% (D / E)	10,215%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 24.11.2020	293.682.715,15		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.11.2020	50.000.000,00		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.11.2020	49.544.539,51	(j - i)	-455.460,49
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.02.2021	50.000.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.02.2021	49.577.841,31	(l - k)	-422.158,69

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B

18.02.2021 % (f / g) > 25,00% 7,909% N

2.1.2 Serie C / Series C

18.02.2021 % (f / g) > 18,00% 7,909% N

2.1.3 Serie D / Series D

18.02.2021 % (f / g) > 15,00% 7,909% N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D

Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i) Dotación Fondo Reserva	24.11.2020	(j - i)	= 0,00	-455.460,49	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	18.02.2021	% (a / g)	≥ 10,00%	30,92%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % Serie B sobre total bonos	18.02.2021	% (B / E)	≥ 7,500%	10,166%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.02.2021	% (b / e)	≤ 1,25%	1,316%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % Serie C sobre total bonos	18.02.2021	% (C / E)	≥ 5,700%	9,704%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.02.2021	% (b / e)	≤ 1,00%	1,316%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % Serie D sobre total bonos	18.02.2021	% (D / E)	≥ 6,000%	10,215%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.02.2021	% (b / e)	≤ 0,75%	1,316%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

24.02.2021 % E- (E-e) > 10,00% 17,53% S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.02.2021	% (b / e)	> 1,00%	1,316%	S/Y
(ii) No dotación	24.02.2021	0,00	< 0,00	-422.158,69	S/Y
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	18.02.2021	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	24.02.2021	02.02.2009	años/years < 3,00	12,07	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.02.2021	% (a / g)	< 10,00%	30,92%	N