Europea de Titulización
Sociedad Gestora de Fondos de Titulización

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Triggers Cuantitativos / Quantitative triggers

Fecha de Pago / *Payment Date*	Actual / *Current*	**24.02.2020**
Fecha de Determinación / *Determination Date*	Actual / *Current*	**18.02.2020**
Fecha de Pago / *Payment Date*	Precedente / *Preceding*	**25.11.2019**
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*		**02.02.2009**

1 Datos para cálculo de disparadores / *Data for Triggers calculation*

				Fecha datos *Data date*	Valor / Importe *Value / Amount*	Cálculo Ratio *Ratio calculation*	Ratio (valor) *Ratio (value)*
1.1	**Datos: Préstamos Hipotecarios** / *Data: Mortgage Loans*						
a	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*	(b + c + d)	Actual *Current*		343.805.967,69	% (a / g)	34,38%
b	Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(>3 y <18 meses) *(>3 and <18 months)*	Actual *Current*	18.02.2020	3.356.424,49	% (b / e)	1,051%
c	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) *Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)*	(≤ 3 meses) *(≤3 months)*	Actual *Current*	18.02.2020	316.130.625,54		
d	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos *Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*	(≥18 meses) *(≥18 months)*	Actual *Current*	18.02.2020	24.318.917,66		
e	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos *Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans*	(<18 meses) *(<18 months)*	Actual *Current*	18.02.2020	319.487.050,03	% (e / g)	31,95%
f	Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos *Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans*		Actual *Current*	18.02.2020	77.852.870,21	% (f / g)	7,79%
g	Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios *Outstanding Balance Mortgage Loans*		Inicial *Initial*	02.02.2009	1.000.013.631,29		
h	Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios *Weighted average margin of Mortage Loans*		*Current* Actual	18.02.2020	0,863		
1.2	**Datos: Emisión Bonos** / *Data: Bond Issue*						
A	Saldo Principal Pendiente Serie A *Outstanding Principal Balance Series A*		Precedente *Preceding*	25.11.2019	239.886.615,20		
B	Saldo Principal Pendiente Serie B *Outstanding Principal Balance Series B*		Precedente *Preceding*	25.11.2019	29.855.748,75	% (B / E)	9,096%
C	Saldo Principal Pendiente Serie C *Outstanding Principal Balance Series C*		Precedente *Preceding*	25.11.2019	28.500.000,00	% (C / E)	8,683%
D	Saldo Principal Pendiente Serie D *Outstanding Principal Balance Series D*		Precedente *Preceding*	25.11.2019	30.000.000,00	% (D / E)	9,140%
E	Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos *Outstanding Principal Balance Bond Issue*		Precedente *Preceding*	25.11.2019	328.242.363,95		
1.3	**Datos: Fondo de Reserva** / *Data: Cash Reserve*						
i	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	25.11.2019	50.000.000,00		
j	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Precedente / *Preceding*	25.11.2019	49.798.511,16	(j - i)	-201.488,84
k	Fondo de Reserva Requerido / *Required Cash Reserve*		Actual / *Current*	24.02.2020	50.000.000,00		
l	Fondo de Reserva dotado / *Provisioned Cash Reserve*		Actual / *Current*	24.02.2020	49.410.796,28	(l - k)	-589.203,72

2 Situación disparadores / *Triggers status*

	Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Actúa S/N *Breach Y/N*
2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación *Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments*					
2.1.1 Serie B / *Series B*	18.02.2020	% (f / g)	> 25,00%	7,785%	**N**
2.1.2 Serie C / *Series C*	18.02.2020	% (f / g)	> 18,00%	7,785%	**N**
2.1.3 Serie D / *Series D*	18.02.2020	% (f / g)	> 15,00%	7,785%	**N**
2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D *Pro Rata Amortisation of Series B/C/D*					
2.2.0 Condiciones comunes / *Common conditions* (*)					**N**
(i) Dotacion Fondo Reserva	25.11.2019	(j - i)	= 0,00	-201.488,84	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	18.02.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	34,38%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / *Series B: particular conditions* (*)					**S/Y**
(i) % Serie B sobre total bonos	18.02.2020	% (B / E)	≥ 7,500%	9,096%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.02.2020	% (b / e)	≤ 1,25%	1,051%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / *Series C: particular conditions (*)*					**N**
(i) % Serie C sobre total bonos	18.02.2020	% (C / E)	≥ 5,700%	8,683%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.02.2020	% (b / e)	≤ 1,00%	1,051%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / *Series D: particular conditions (*)*					**N**
(i) % Serie D sobre total bonos	18.02.2020	% (D / E)	≥ 6,000%	9,140%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.02.2020	% (b / e)	≤ 0,75%	1,051%	N
2.4 Fondo de Reserva: *Cash Reserve*					**N**
2.4.1 Condiciones de reduccion *Cash Reserve reduction:*	24.02.2020	% E- (E-e)	> 10,00%	15,65%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) *Cash Reserve no reduction (**)*					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.02.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,051%	S/Y
(ii) No dotacion	24.02.2020	0,00	< 0,00	-589.203,72	S/Y
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	18.02.2020	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	24.02.2020	02.02.2009	años/years < 3,00	11,07	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*
(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

	Fecha datos *Data date*	Disparador *Trigger*	Condición *Condition*	Valor Disparador *Trigger value*	Opción ejercitable S/N *Exercisable option Y/N*
3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*					
	18.02.2020	% (a / g)	< 10,00%	34,38%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T
C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67