

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.11.2019
Actual / Current 19.11.2019
Precedente / Preceding 26.08.2019
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)	Actual Current	352.548.255,64 %
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Current	19.11.2019 3.789.190,80 %
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual Current	19.11.2019 324.453.140,97 %
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual Current	19.11.2019 24.305.923,87 %
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Current	19.11.2019 328.242.331,77 %
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Current	19.11.2019 77.172.481,36 %
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Inicial Initial	02.02.2009 1.000.013.631,29
h Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans		Actual Current Actual	19.11.2019 0,861

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente Preceding	26.08.2019	249.292.283,20		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	26.08.2019	29.855.748,75	% (B / E)	8,842%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	26.08.2019	28.500.000,00	% (C / E)	8,441%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	26.08.2019	30.000.000,00	% (D / E)	8,885%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente Preceding	26.08.2019	337.648.031,95		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.08.2019	58.836.022,96		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	26.08.2019	58.535.850,67	(j - i)	-300.172,29
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	25.11.2019	50.000.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	25.11.2019	49.798.511,16	(l - k)	-201.488,84

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	19.11.2019	% (f / g)	> 25,00%	7,717%	N
2.1.2 Serie C / Series C	19.11.2019	% (f / g)	> 18,00%	7,717%	N
2.1.3 Serie D / Series D	19.11.2019	% (f / g)	> 15,00%	7,717%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D

Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Dotación Fondo Reserva	26.08.2019	(j - i)	= 0,00	-300.172,29	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	19.11.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	35,25%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	19.11.2019	% (B / E)	≥ 7,500%	8,842%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.11.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,154%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % Serie C sobre total bonos	19.11.2019	% (C / E)	≥ 5,700%	8,441%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.11.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,154%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	19.11.2019	% (D / E)	≥ 6,000%	8,885%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.11.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,154%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.11.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,154%	S/Y
(ii) No dotación	25.11.2019	0,00	< 0,00	-201.488,84	S/Y
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	19.11.2019	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	25.11.2019	02.02.2009	años/years < 3,00	10,82	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.11.2019	% (a / g)	< 10,00%	35,25%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67