

Fecha de Pago / *Payment Date*
Fecha de Determinación / *Determination Date*
Fecha de Pago / *Payment Date*
Fecha constitución Fondo / *Fund establishment date*

Actual / *Current*
Actual / *Current*
Precedente / *Preceding*

26.08.2019

20.08.2019

24.05.2019

02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / *Data for Triggers calculation*

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / *Data: Mortgage Loans*

Fecha datos <i>Data date</i>	Valor / Importe <i>Value / Amount</i>	Cálculo Ratio <i>Ratio calculation</i>	Ratio (valor) <i>Ratio (value)</i>
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	(b + c + d) Actual <i>Current</i>	361.909.098,72	% (a / g) 36,19%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual <i>Current</i>	20.08.2019 4.232.333,93	% (b / e) 1,253%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) <i>Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)</i>	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual <i>Current</i>	20.08.2019 333.415.677,53	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	(≥18 meses) (≥18 months) Actual <i>Current</i>	20.08.2019 24.261.087,26	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos <i>Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans</i>	(<18 meses) (<18 months) Actual <i>Current</i>	20.08.2019 337.648.011,46	% (e / g) 33,76%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos <i>Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans</i>	Actual <i>Current</i>	20.08.2019 76.544.964,40	% (f / g) 7,65%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios <i>Outstanding Balance Mortgage Loans</i>	Inicial <i>Initial</i>	02.02.2009 1.000.013.631,29	
h Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios <i>Weighted average margin of Mortgage Loans</i>	Current <i>Actual</i>	20.08.2019 0,861	

1.2 Datos: Emisión Bonos / *Data: Bond Issue*

A Saldo Principal Pendiente Serie A <i>Outstanding Principal Balance Series A</i>	Precedente <i>Preceding</i>	24.05.2019 259.353.441,60		
B Saldo Principal Pendiente Serie B <i>Outstanding Principal Balance Series B</i>	Precedente <i>Preceding</i>	24.05.2019 29.855.748,75	% (B / E)	8,586%
C Saldo Principal Pendiente Serie C <i>Outstanding Principal Balance Series C</i>	Precedente <i>Preceding</i>	24.05.2019 28.500.000,00	% (C / E)	8,197%
D Saldo Principal Pendiente Serie D <i>Outstanding Principal Balance Series D</i>	Precedente <i>Preceding</i>	24.05.2019 30.000.000,00	% (D / E)	8,628%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos <i>Outstanding Principal Balance Bond Issue</i>	Precedente <i>Preceding</i>	24.05.2019 347.709.190,35		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / *Data: Cash Reserve*

i Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	24.05.2019 58.836.022,96		
j Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Precedente / <i>Preceding</i>	24.05.2019 58.584.329,94	(j - i)	-251.693,02
k Fondo de Reserva Requerido / <i>Required Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	26.08.2019 58.836.022,96		
l Fondo de Reserva dotado / <i>Provisioned Cash Reserve</i>	Actual / <i>Current</i>	26.08.2019 58.535.850,67	(l - k)	-300.172,29

2 Situación disparadores / *Triggers status*

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / *Series B*

2.1.2 Serie C / *Series C*

2.1.3 Serie D / *Series D*

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D

Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / *Common conditions (*)*

(i) Dotacion Fondo Reserva	24.05.2019	(j - i)	= 0,00	-251.693,02	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitucion	20.08.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	36,19%	S/Y

2.2.1 Serie B: condiciones particulares / *Series B: particular conditions (*)*

(i) % Serie B sobre total bonos	20.08.2019	% (B / E)	≥ 7,500%	8,586%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,253%	N

2.2.2 Serie C: condiciones particulares / *Series C: particular conditions (*)*

(i) % Serie C sobre total bonos	20.08.2019	% (C / E)	≥ 5,700%	8,197%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,253%	N

2.2.3 Serie D: condiciones particulares / *Series D: particular conditions (*)*

(i) % Serie D sobre total bonos	20.08.2019	% (D / E)	≥ 6,000%	8,628%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,253%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)

*Cash Reserve no reduction (**)*

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.08.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,253%	S/Y
(ii) No dotacion	26.08.2019	0,00	< 0,00	-300.172,29	S/Y
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	20.08.2019	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	26.08.2019	02.02.2009 años/years	< 3,00	10,57	N

(*) Deben darse todas las condiciones / *All conditions must concur*

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / *Do not proceed reduction if any condition concurs*

3 Amortización Anticipada opcional / *Optional Early Amortization*

Fecha datos <i>Data date</i>	Disparador <i>Trigger</i>	Condición <i>Condition</i>	Valor Disparador <i>Trigger value</i>	Opción ejercitable S/N <i>Exercisable option Y/N</i>
20.08.2019	% (a / g)	< 10,00%	36,19%	N