

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.05.2019
Actual / Current 20.05.2019
Precedente / Preceding 25.02.2019
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 24.05.2019		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) 371.682.631,26	% (a / g)	37,17%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) 5.568.508,14	% (b / e)	1,601%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) 342.140.635,11		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) 23.973.488,01		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) 347.709.143,25	% (e / g)	34,77%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	75.992.886,34	% (f / g)	7,60%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 1.000.013.631,29		
h Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans	Actual 20.05.2019 0,861		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding 25.02.2019 269.152.982,40		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 25.02.2019 29.855.748,75	% (B / E)	8,351%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 25.02.2019 28.500.000,00	% (C / E)	7,972%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 25.02.2019 30.000.000,00	% (D / E)	8,391%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 25.02.2019 357.508.731,15		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.02.2019 58.836.022,96		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 25.02.2019 58.836.022,96	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 24.05.2019 58.836.022,96		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 24.05.2019 58.584.329,94	(l - k)	-251.693,02

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.05.2019	% (f / g)	> 25,00%	7,599%	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.05.2019	% (f / g)	> 18,00%	7,599%	N
2.1.3 Serie D / Series D	20.05.2019	% (f / g)	> 15,00%	7,599%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D
Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Dotación Fondo Reserva	25.02.2019	(j - i)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.05.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	37,17%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % Serie B sobre total bonos	20.05.2019	% (B / E)	≥ 7,500%	8,351%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.05.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,601%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % Serie C sobre total bonos	20.05.2019	% (C / E)	≥ 5,700%	7,972%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.05.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,601%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	20.05.2019	% (D / E)	≥ 6,000%	8,391%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.05.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,601%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve					N
2.4.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:	24.05.2019	% E- (E-e)	> 14,40%	16,92%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.05.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,601%	S/Y
(ii) No dotación	24.05.2019	0,00	< 0,00	-251.693,02	S/Y
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	20.05.2019	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	24.05.2019	02.02.2009	años/years < 3,00	10,31	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.05.2019	% (a / g)	< 10,00%	37,17%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67