

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.02.2019
Actual / Current 19.02.2019
Precedente / Preceding 26.11.2018
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 382.107.496,45	% (a / g)	38,21%
19.02.2019	Actual / Current 6.002.338,38	% (b / e)	1,679%
19.02.2019	Actual / Current 351.506.357,13		
19.02.2019	Actual / Current 24.598.800,94		
19.02.2019	Actual / Current 357.508.695,51	% (e / g)	35,75%
19.02.2019	Actual / Current 75.421.521,26	% (f / g)	7,54%
02.02.2009	Initial 1.000.013.631,29		
19.02.2019	Current 0,861		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding 26.11.2018	278.143.172,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 26.11.2018	29.855.748,75	% (B / E)	8,146%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 26.11.2018	28.500.000,00	% (C / E)	7,776%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 26.11.2018	30.000.000,00	% (D / E)	8,186%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 26.11.2018	366.498.920,75		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.11.2018	58.836.022,96		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 26.11.2018	58.727.259,73	(j - i)	-108.763,23
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 25.02.2019	58.836.022,96		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 25.02.2019	58.836.022,96	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	19.02.2019	% (f / g)	> 25,00%	7,542%	N
2.1.2 Serie C / Series C	19.02.2019	% (f / g)	> 18,00%	7,542%	N
2.1.3 Serie D / Series D	19.02.2019	% (f / g)	> 15,00%	7,542%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D
Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Dotación Fondo Reserva	26.11.2018	(j - i)	= 0,00	-108.763,23	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	19.02.2019	% (a / g)	≥ 10,00%	38,21%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % Serie B sobre total bonos	19.02.2019	% (B / E)	≥ 7,500%	8,146%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,25%	1,679%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % Serie C sobre total bonos	19.02.2019	% (C / E)	≥ 5,700%	7,776%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2019	% (b / e)	≤ 1,00%	1,679%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	19.02.2019	% (D / E)	≥ 6,000%	8,186%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	19.02.2019	% (b / e)	≤ 0,75%	1,679%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve					N
2.4.1 Condiciones de reducción					
Cash Reserve reduction:	25.02.2019	% E- (E-e)	> 14,40%	16,46%	S/Y
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					
Cash Reserve no reduction (**)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.02.2019	% (b / e)	> 1,00%	1,679%	S/Y
(ii) No dotación	25.02.2019	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	19.02.2019	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	25.02.2019	02.02.2009	años/years < 3,00	10,07	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.02.2019	% (a / g)	< 10,00%	38,21%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67