

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.08.2018
Actual / Current 20.08.2018
Precedente / Preceding 24.05.2018
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 403.508.688,09	% (a / g)	40,35%
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d)		
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual / Current 5.461.368,42	% (b / e) 1,444%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months)	Actual / Current 372.666.061,36	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months)	Actual / Current 25.381.258,31	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual / Current 378.127.429,78	% (e / g) 37,81%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual / Current 74.668.038,63	% (f / g) 7,47%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial 02.02.2009 1.000.013.631,29	
h Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans		Actual / Current 20.08.2018 0,861	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente / Preceding 24.05.2018 300.000.716,80		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente / Preceding 24.05.2018 29.855.748,75	% (B / E)	7,688%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente / Preceding 24.05.2018 28.500.000,00	% (C / E)	7,339%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente / Preceding 24.05.2018 30.000.000,00	% (D / E)	7,725%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente / Preceding 24.05.2018 388.356.465,55		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.05.2018 58.836.022,96		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.05.2018 58.626.457,63	(j - i)	-209.565,33
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 24.08.2018 58.836.022,96		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 24.08.2018 58.836.022,96	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.08.2018	% (f / g)	> 25,00%	7,467%	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.08.2018	% (f / g)	> 18,00%	7,467%	N
2.1.3 Serie D / Series D	20.08.2018	% (f / g)	> 15,00%	7,467%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D
Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i) Dotación Fondo Reserva	24.05.2018	(j - i)	= 0,00	-209.565,33	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.08.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	40,35%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % Serie B sobre total bonos	20.08.2018	% (B / E)	≥ 7,500%	7,688%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.08.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,444%	N
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % Serie C sobre total bonos	20.08.2018	% (C / E)	≥ 5,700%	7,339%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.08.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,444%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	20.08.2018	% (D / E)	≥ 6,000%	7,725%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.08.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,444%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve					N
2.4.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:					
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**) Cash Reserve no reduction (**)	24.08.2018	% E- (E-e)	> 14,40%	15,56%	S/Y
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.08.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,444%	S/Y
(ii) No dotación	24.08.2018	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	20.08.2018	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	24.08.2018	02.02.2009	años/years < 3,00	9,56	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
20.08.2018	% (a / g)	< 10,00%	40,35%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67