

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 26.02.2018
Actual / Current 20.02.2018
Precedente / Preceding 24.11.2017
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual / Current 26.02.2018		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual 425.500.143,57	% (a / g)	42,55%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) Actual 4.665.280,54	% (b / e)	1,172%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) Actual 393.411.276,39		
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) Actual 27.423.586,64		
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) Actual 398.076.556,93	% (e / g)	39,81%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual 73.242.306,25	% (f / g)	7,32%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial 02.02.2009 1.000.013.631,29		
h Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans	Actual 20.02.2018 0,861		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Precedente 24.11.2017 312.583.492,80		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente 24.11.2017 37.500.000,00	% (B / E)	9,178%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente 24.11.2017 28.500.000,00	% (C / E)	6,975%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente 24.11.2017 30.000.000,00	% (D / E)	7,342%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Precedente 24.11.2017 408.583.492,80		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.11.2017 58.836.022,96		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding 24.11.2017 58.836.022,96	(j - i)	0,00
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current 26.02.2018 58.836.022,96		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current 26.02.2018 58.836.022,96	(l - k)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	20.02.2018	% (f / g)	> 25,00%	7,324%	N
2.1.2 Serie C / Series C	20.02.2018	% (f / g)	> 18,00%	7,324%	N
2.1.3 Serie D / Series D	20.02.2018	% (f / g)	> 15,00%	7,324%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D

Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i) Dotación Fondo Reserva	24.11.2017	(j - i)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	20.02.2018	% (a / g)	≥ 10,00%	42,55%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					S/Y
(i) % Serie B sobre total bonos	20.02.2018	% (B / E)	≥ 7,500%	9,178%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.02.2018	% (b / e)	≤ 1,25%	1,172%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % Serie C sobre total bonos	20.02.2018	% (C / E)	≥ 5,700%	6,975%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.02.2018	% (b / e)	≤ 1,00%	1,172%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % Serie D sobre total bonos	20.02.2018	% (D / E)	≥ 6,000%	7,342%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	20.02.2018	% (b / e)	≤ 0,75%	1,172%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	20.02.2018	% (b / e)	> 1,00%	1,172%	S/Y
(ii) No dotación	26.02.2018	0,00	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios	20.02.2018	h	≤ 0,65%	0,86	N
(iv) Transcurridos 3 años	26.02.2018	02.02.2009	años/years < 3,00	9,07	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
20.02.2018	% (a / g)	< 10,00%	42,55%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 -MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68