

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.11.2016
Actual / Current 18.11.2016
Precedente / Preceding 24.08.2016
02.02.2009

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Current		
a Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	(b + c + d) Actual Current	483.038.107,53	% (a / g) 48,30%
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months) Actual Current	4.893.239,06	% (b / e) 1,086%
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(≤ 3 meses) (≤ 3 months) Actual Current	445.771.744,58	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥ 18 meses) (≥ 18 months) Actual Current	32.373.123,89	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months) Actual Current	450.664.983,64	% (e / g) 45,07%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Current	70.148.312,53	% (f / g) 7,01%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initial	1.000.013.631,29	
h Margen medio ponderado Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans	Actual Actual	0,854625%	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Serie A Outstanding Principal Balance Series A	Actual Current	24.11.2016	364.701.624,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Current	24.11.2016	37.500.000,00	% (B / E)	8,140%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Current	24.11.2016	28.500.000,00	% (C / E)	6,186%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Current	24.11.2016	30.000.000,00	% (D / E)	6,512%
E Saldo Principal Pendiente Emisión Bonos Outstanding Principal Balance Bond Issue	Actual Current	24.11.2016	460.701.624,00		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

i Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.08.2016	72.000.000,00		
j Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	24.08.2016	60.561.835,21	(j - i)	-11.438.164,79
k Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Current	24.11.2016	72.000.000,00		
l Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Current	24.11.2016	61.202.723,55	(l - k)	-10.797.276,45

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.1.1 Serie B / Series B	18.11.2016	% (f / g)	> 25,00%	7,01%	N
2.1.2 Serie C / Series C	18.11.2016	% (f / g)	> 18,00%	7,01%	N
2.1.3 Serie D / Series D	18.11.2016	% (f / g)	> 15,00%	7,01%	N

2.2 Amortización a Prorrata Series B/C/D

Pro Rata Amortisation of Series B/C/D

2.2.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					
(i) Dotación Fondo Reserva	24.11.2016	(j - i)	= 0,00	-11.438.164,79	N
(ii) SV no dudoso sobre Saldo inicial constitución	18.11.2016	% (a / g)	≥ 10,00%	48,30%	S/Y
2.2.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					
(i) % Serie B sobre total bonos	18.11.2016	% (B / E)	≥ 7,500%	8,140%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,25%	1,086%	S/Y
2.2.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					
(i) % Serie C sobre total bonos	18.11.2016	% (C / E)	≥ 5,700%	6,186%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 1,00%	1,086%	N
2.2.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					
(i) % Serie D sobre total bonos	18.11.2016	% (D / E)	≥ 6,000%	6,512%	S/Y
(ii) Morosos / SV no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	≤ 0,75%	1,086%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)	24.11.2016	% E- (E-e)	> 14,40%	15,98%	S/Y
Cash Reserve no reduction (*)					
(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.11.2016	% (b / e)	> 1,00%	1,086%	S/Y
(ii) No dotación	24.11.2016	0,00	= 0,00	-10.797.276,45	S/Y
(iii) Transcurridos 3 años	24.11.2016	02.02.2009	años/years < 3,00	7,81	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.11.2016	% (a / g)	< 10,00%	48,30%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID- (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68
<http://www.edt-sg.com/e/> info@eurotitulizacion.com