

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	21.785,77 196.943.360,80 21,79%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 24/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2021 "Pass-Through"	Aa1 (sf) A (sf)	Aaa n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0570% 24/05/2021 11,219127 Bruto 9,087493 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) n.c.	Aa3 n.c. n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6570% 24/05/2021 162,425000 Bruto 131,564250 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4570% 24/05/2021 360,202778 Bruto 291,764250 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2 (sf) n.c.	B1 n.c. n.c.
Total		285.299.109,55	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP							
			Mensual		Anual		Equivalente		TACP	
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años 4,81	4,42	4,09	3,80	3,54	3,31	3,11	2,93
		Amort. final	Años 15/12/2025	27/07/2025	26/03/2025	10/12/2024	06/09/2024	15/06/2024	04/04/2024	28/01/2024
		Fecha	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 4,81	4,43	4,09	3,80	3,54	3,31	3,11	2,93
		Amort. final	Años 15/12/2025	28/07/2025	28/03/2025	11/12/2024	08/09/2024	17/06/2024	05/04/2024	30/01/2024
		Fecha	10,75	10,01	9,25	8,75	8,25	7,50	7,25	6,75
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final	Años 24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Fecha	11,97	11,21	10,52	9,88	9,29	8,74	8,24	7,78
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 11/02/2033	09/05/2032	01/09/2031	10/01/2031	09/06/2030	20/11/2029	19/05/2029	03/12/2028
		Amort. final	Años 13,50	12,50	11,76	11,25	10,50	10,01	9,50	9,01
		Fecha	24/08/2034	24/08/2033	24/11/2032	24/05/2032	24/08/2031	24/02/2031	24/08/2030	24/02/2030
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final	Años 24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Fecha	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final	Años 24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Fecha	15,17	14,34	13,54	12,79	12,10	11,47	10,88	10,34
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 17,01	16,25	15,51	14,76	14,01	13,25	12,50	12,01
		Amort. final	Años 24/04/2036	26/06/2035	07/09/2034	08/12/2033	30/03/2033	10/08/2032	10/01/2032	27/06/2031
		Fecha	17,01	16,25	15,51	14,76	14,01	13,25	12,50	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 24/02/2038	24/05/2037	24/08/2036	24/11/2035	24/02/2035	24/05/2034	24/08/2033	24/02/2033
		Amort. final	Años 10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Fecha	24/08/2031	23/11/2030	24/02/2030	23/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final	Años 24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Fecha	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final	Años 24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Fecha	15,17	14,34	13,54	12,79	12,10	11,47	10,88	10,34
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 17,01	16,25	15,51	14,76	14,01	13,25	12,50	12,01
		Amort. final	Años 24/04/2036	26/06/2035	07/09/2034	08/12/2033	30/03/2033	10/08/2032	10/01/2032	27/06/2031
		Fecha	17,01	16,25	15,51	14,76	14,01	13,25	12,50	12,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 24/02/2038	24/05/2037	24/08/2036	24/11/2035	24/02/2035	24/05/2034	24/08/2033	24/02/2033
		Amort. final	Años 10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Fecha	24/08/2031	23/11/2030	24/02/2030	23/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años 20,95	20,17	19,41	18,67	17,94	17,24	16,55	15,89
		Amort. final	Años 01/02/2042	21/04/2041	17/07/2040	21/10/2039	30/01/2039	18/05/2038	10/09/2037	11/01/2037
		Fecha	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048
		Amort. final	Años 10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Fecha	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
	Con amortización opcional *	Vida media	Años 10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final	Años 24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Fecha	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años 10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Amort. final	Años 24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Fecha	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	69,03%	196.943.360,80	48,35%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	10,46%	29.855.748,75	37,89%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	9,99%	28.500.000,00	27,90%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	10,52%	30.000.000,00	17,38%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		285.299.109,55			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	17,38%	49.577.841,31	7,20%		72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		53.700.507,83	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		495.400,19	
Ints. cobrados ptes de ingreso		26.181,92	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		50.000.000,00	0,957%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.310	7.710
Principal		
Pendiente vencimiento	294.062.749,60	1.000.013.631,29
Medio	68.228,02	129.703,45
Mínimo	0,00	6,98
Máximo	576.856,95	982.091,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,52%	5,82%
Mínimo	0,00%	4,05%
Máximo	1,62%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	204	302
Mínimo	05/04/2021	05/02/2009
Máximo	05/11/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	2,74	6,74	0,16
10,01 - 20%	8,36	15,54	1,45
20,01 - 30%	16,32	25,35	4,30
30,01 - 40%	21,88	35,42	7,61
40,01 - 50%	28,85	45,05	10,99
50,01 - 60%	18,52	54,25	15,50
60,01 - 70%	2,65	63,43	35,25
70,01 - 80%	0,51	73,68	22,55
80,01 - 90%	0,11	81,21	1,12
90,01 - 100%	0,06	90,50	1,08
Medio ponderado	38,62		60,33
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	90,50		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,51%	0,33%	0,33%	0,34%	0,38%
Tasa anual equivalente	5,99%	3,88%	3,90%	3,98%	4,48%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,22%	9,99%
Aragón	1,05%	0,81%
Asturias	0,20%	0,14%
Canarias	1,88%	2,09%
Cantabria	0,21%	0,18%
Castilla y León	1,61%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,60%	2,03%
Cataluña	8,71%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,97%	52,72%
Extremadura	0,33%	0,20%
Galicia	0,78%	0,68%
Islas Baleares	6,32%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,72%	4,36%
Murcia	5,07%	4,98%
Navarra	3,34%	3,40%
País Vasco	0,79%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	79	25.907,59	2.386,49	8.699,99	36.994,07	0,51	6.190.821,85	6.227.815,92	18,64	31,94
De > 1 a = 2 Meses	23	22.425,02	2.348,53	0,00	24.773,55	0,34	2.522.596,29	2.547.369,84	7,62	38,67
De > 2 a = 3 Meses	10	17.294,55	1.277,81	0,00	18.572,36	0,26	893.165,73	911.738,09	2,73	24,91
De > 3 a = 6 Meses	11	12.994,66	1.287,16	0,00	14.281,82	0,20	814.755,37	829.037,19	2,48	31,75
De > 6 a < 12 Meses	19	57.004,86	6.483,08	0,00	63.487,94	0,88	1.110.514,41	1.174.002,35	3,51	30,19
De = 12 a < 18 Meses	20	142.433,44	14.589,31	0,00	157.022,75	2,18	1.495.012,26	1.652.035,01	4,94	34,25
De = 18 a < 24 Meses	9	79.935,54	7.448,78	0,00	87.384,32	1,21	498.237,12	585.621,44	1,75	37,42
De ≥ 2 Años	177	5.555.973,92	1.226.455,43	27.381,54	6.809.810,89	94,42	12.679.392,63	19.489.203,52	58,32	48,80
Subtotal	348	5,913,969,58	1.262.276,59	36.081,53	7.212.327,70	100,00	26.204.495,66	33.416.823,36	100,00	40,47
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	81	4.550.986,99	247.883,20	0,00	4.798.870,19	100,00	0,00	4.798.870,19	100,00	24,49
Subtotal	81	4,550,986,99	247.883,20	0,00	4.798.870,19	100,00	0,00	4.798.870,19	100,00	24,49
Total	429	10.464.956,57	1.510.159,79	36.081,53	12.011.197,89		26.204.495,66	38.215.693,55		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/Jorge Juan 68 - 28009 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es