

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	21.785,77 196.943.360,80 21,79%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 24/05/2021 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2021 "Pass-Through"	Aa2 (sf) A (sf)	Aaa n.c. Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,0570% 24/05/2021 11,219127 Bruto 9,087493 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	Aa3 n.c. n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,6570% 24/05/2021 162,425000 Bruto 131,564250 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,4570% 24/05/2021 360,202778 Bruto 291,764250 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	B1 n.c. n.c.
Total		285.299.109,55	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Amort. final	% TACP Mensual							
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,42	4,09	3,80	3,54	3,31	3,11	2,93
		Fecha	Años	15/12/2025	27/07/2025	26/03/2025	10/12/2024	06/09/2024	15/06/2024	04/04/2024	28/01/2024
		Amort. final	Años	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	4,81	4,43	4,09	3,80	3,54	3,31	3,11	2,93
		Fecha	Años	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Amort. final	Años	10,75	10,01	9,25	8,75	8,25	7,50	7,25	6,75
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Fecha	Años	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Amort. final	Años	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,97	11,21	10,52	9,88	9,29	8,74	8,24	7,78
		Fecha	Años	11/02/2033	09/05/2032	01/09/2031	10/01/2031	09/06/2030	20/11/2029	19/05/2029	03/12/2028
		Amort. final	Años	13,50	12,50	11,76	11,25	10,50	10,01	9,50	9,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Fecha	Años	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Amort. final	Años	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	15,17	14,34	13,54	12,79	11,47	10,88	10,34	9,88
		Fecha	Años	24/02/2036	26/06/2035	07/09/2034	08/12/2033	30/03/2033	10/08/2032	10/01/2032	27/06/2031
		Amort. final	Años	17,01	16,25	15,51	14,76	14,01	13,25	12,50	12,01
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
		Fecha	Años	24/08/2031	23/11/2030	24/02/2030	23/08/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Amort. final	Años	10,50	9,75	9,01	8,50	7,75	7,25	7,00	6,50
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,95	20,17	19,41	18,67	17,94	17,24	16,55	15,89
		Fecha	Años	01/02/2042	21/04/2041	17/07/2040	21/10/2039	30/01/2039	18/05/2038	10/09/2037	11/01/2037
		Amort. final	Años	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52	27,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	69,03%	196.943.360,80	48,35%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	10,46%	29.855.748,75	37,89%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	9,99%	28.500.000,00	27,90%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	10,52%	30.000.000,00	17,38%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		285.299.109,55			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	17,38%	49.577.841,31	7,20%		72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	50.133.070,31	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	256.044,94		
Ints. cobrados ptes de ingreso	9.821,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		50.000.000,00	0,961%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.333	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	297.646.357,05	1.000.013.631,29	
Medio	68.692,90	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	578.611,79	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,54%	5,82%	
Mínimo	0,00%	4,05%	
Máximo	1,62%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	205	302	
Mínimo	05/03/2021	05/02/2009	
Máximo	05/11/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/BIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,71	6,77	0,16
10,01 - 20%	8,30	15,51	1,45
20,01 - 30%	16,13	25,37	4,30
30,01 - 40%	21,93	35,46	7,61
40,01 - 50%	28,62	45,07	10,99
50,01 - 60%	18,87	54,24	15,50
60,01 - 70%	2,77	63,43	35,25
70,01 - 80%	0,51	73,91	22,55
80,01 - 90%	0,11	81,53	1,12
90,01 - 100%	0,05	90,77	1,08
Medio ponderado	38,74		60,33
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	90,77		100,00

Información adicional

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 28/02/2021
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,35%	0,31%	0,31%	0,38%
Tasa anual equivalente	3,01%	4,13%	3,70%	3,70%	4,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,19%	9,99%
Aragón	1,05%	0,81%
Asturias	0,29%	0,14%
Canarias	1,87%	2,09%
Cantabria	0,21%	0,18%
Castilla y León	1,60%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,58%	2,03%
Cataluña	8,78%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,97%	52,72%
Extremadura	0,33%	0,20%
Galicia	0,78%	0,68%
Islas Baleares	6,35%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,73%	4,36%
Murcia	5,05%	4,98%
Navarra	3,32%	3,40%
País Vasco	0,79%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a = 1 Mes	106	30.471,14	2.948,10	6.500,00	39.919,24	0,55	7.969.132,56	8.009.051,80	22,98		32,56
De > 1 a = 2 Meses	22	20.147,76	1.803,21	0,00	21.950,97	0,30	1.969.109,31	1.991.060,28	5,71		28,89
De > 2 a = 3 Meses	10	11.780,75	1.159,25	0,00	12.940,00	0,18	810.683,22	823.623,22	2,36		38,20
De > 3 a = 6 Meses	7	7.415,90	777,53	0,00	8.193,43	0,11	524.310,04	532.503,47	1,53		35,29
De > 6 a < 12 Meses	24	81.593,49	7.600,62	0,00	89.194,11	1,23	1.385.420,77	1.474.614,88	4,23		28,18
De = 12 a < 18 Meses	16	117.857,34	14.475,60	0,00	132.332,94	1,82	1.433.779,93	1.566.112,87	4,49		38,58
De = 18 a < 24 Meses	9	78.744,26	6.639,59	0,00	85.383,85	1,18	466.599,10	551.982,95	1,58		38,59
De ≥ 2 Años	179	5.588.910,42	1.248.389,88	27.539,22	6.864.839,52	94,63	13.036.250,93	19.901.090,45	57,10		48,98
Subtotal	373	5.936.921,06	1.283.793,78	34.039,22	7.254.754,06	100,00	27.595.285,86	34.850.039,92	100,00		40,28
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
De ≥ 2 Años	81	4.550.986,99	246.058,38	0,00	4.797.045,37	100,00	0,00	4.797.045,37	100,00		24,48
Subtotal	81	4.550.986,99	246.058,38	0,00	4.797.045,37	100,00	0,00	4.797.045,37	100,00		24,48
Total	454	10.487.908,05	1.529.852,16	34.039,22	12.051.799,43		27.595.285,86	39.647.085,29			