

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/07/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankia  
Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositorio Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                               |              |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y margen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's / S&P |              |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                        | Inicial      |
| Serie A<br>ES0361745005 | 04/02/2009<br>9.040       | 24.732,66<br>223.583.246,40<br>24,73%              | 100.000,00<br>904.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%                         | 0,0180%<br>24/08/2020<br>1,125336 Bruto<br>0,911522 Neto     | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | 24/08/2020<br>"Pass-Through"                                                       | Aa2 (sf)<br>A (sf)            | Aaa n.c.     |
| Serie B<br>ES0361745013 | 04/02/2009<br>375         | 79.615,33<br>29.855.748,75<br>79,62%               | 100.000,00<br>37.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,600%                         | 0,3180%<br>24/08/2020<br>63,997456 Bruto<br>51,837939 Neto   | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A1 (sf)<br>n.c.               | Aa3 n.c.     |
| Serie C<br>ES0361745021 | 04/02/2009<br>285         | 100.000,00<br>28.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>28.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+1,200%                         | 0,9180%<br>24/08/2020<br>232,050000 Bruto<br>187,960500 Neto | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A1 (sf)<br>n.c.               | Baa1<br>n.c. |
| Serie D<br>ES0361745039 | 04/02/2009<br>300         | 100.000,00<br>30.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>30.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+2,000%                         | 1,7180%<br>24/08/2020<br>434,272222 Bruto<br>351,760500 Neto | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | A1 (sf)<br>n.c.               | B1 n.c.      |
| Total                   |                           | 311.938.995,15                                     | 1.000.000.000,00             |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                               |              |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |      |                          |            |            |            |            |            |            |            |      |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------|------|
|                                                                                                                                                                   |                             |              |      | % TACP Mensual           |            | 0,08       | 0,17       | 0,25       | 0,34       | 0,43       | 0,51       | 0,60 | 0,69 |
|                                                                                                                                                                   |                             |              |      | % TACP Anual equivalente |            | 1,00       | 2,00       | 3,00       | 4,00       | 5,00       | 6,00       | 7,00 | 8,00 |
| Serie A                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años | 5,19                     | 4,77       | 4,40       | 4,09       | 3,80       | 3,56       | 3,34       | 3,14       |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años | 31/07/2025               | 28/02/2025 | 17/10/2024 | 24/06/2024 | 12/03/2024 | 14/12/2023 | 24/09/2023 | 16/07/2023 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años | 11,25                    | 10,51      | 9,76       | 9,25       | 8,51       | 8,00       | 7,50       | 7,25       |      |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años | 5,19                     | 4,77       | 4,41       | 4,09       | 3,81       | 3,56       | 3,34       | 3,14       |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años | 01/08/2025               | 01/03/2025 | 19/10/2024 | 24/06/2024 | 14/03/2024 | 15/12/2023 | 25/09/2023 | 16/07/2023 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años | 11,51                    | 10,76      | 10,25      | 9,51       | 8,76       | 8,25       | 7,76       | 7,50       |      |      |
| Serie B                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años | 11,25                    | 10,51      | 9,76       | 9,25       | 8,51       | 8,00       | 7,50       | 7,25       |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años | 24/08/2031               | 24/11/2030 | 24/02/2030 | 24/08/2029 | 24/11/2028 | 24/05/2028 | 24/11/2027 | 24/08/2027 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años | 11,25                    | 10,51      | 9,76       | 9,25       | 8,51       | 8,00       | 7,50       | 7,25       |      |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años | 12,91                    | 12,08      | 11,34      | 10,66      | 10,02      | 9,42       | 8,87       | 8,38       |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años | 17/04/2033               | 21/06/2032 | 25/09/2031 | 17/01/2031 | 29/05/2030 | 23/10/2029 | 07/04/2029 | 10/10/2028 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años | 14,51                    | 13,51      | 12,76      | 12,01      | 11,25      | 10,76      | 10,00      | 9,51       |      |      |
| Serie C                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años | 11,25                    | 10,51      | 9,76       | 9,25       | 8,51       | 8,00       | 7,50       | 7,25       |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años | 24/08/2031               | 24/11/2030 | 24/02/2030 | 24/08/2029 | 24/11/2028 | 24/05/2028 | 24/11/2027 | 24/08/2027 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años | 11,25                    | 10,51      | 9,76       | 9,25       | 8,51       | 8,00       | 7,50       | 7,25       |      |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años | 16,08                    | 15,21      | 14,37      | 13,57      | 12,83      | 12,16      | 11,54      | 10,96      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años | 20/06/2036               | 07/08/2035 | 02/10/2034 | 15/12/2033 | 21/03/2033 | 18/07/2032 | 04/12/2031 | 07/05/2031 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años | 18,01                    | 17,01      | 16,26      | 15,51      | 14,76      | 14,01      | 13,26      | 12,76      |      |      |
| Serie D                                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años | 11,25                    | 10,51      | 9,76       | 9,25       | 8,51       | 8,00       | 7,50       | 7,25       |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años | 23/08/2031               | 24/11/2030 | 24/02/2030 | 23/08/2029 | 23/11/2028 | 24/05/2028 | 23/11/2027 | 24/08/2027 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años | 11,25                    | 10,51      | 9,76       | 9,25       | 8,51       | 8,00       | 7,50       | 7,25       |      |      |
|                                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años | 21,85                    | 21,03      | 20,23      | 19,46      | 18,70      | 17,96      | 17,24      | 16,55      |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Fecha        | Años | 25/03/2042               | 31/05/2041 | 13/08/2040 | 04/11/2039 | 31/01/2039 | 06/05/2038 | 16/08/2037 | 06/12/2036 |      |      |
|                                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años | 28,27                    | 28,27      | 28,27      | 28,27      | 28,27      | 28,27      | 28,27      | 28,27      |      |      |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |              |        |                  |        |
|------------------------|--------|----------------|--------------|--------|------------------|--------|
| Actual                 |        |                | A la emisión |        |                  |        |
|                        |        | % MC           |              | % MC   |                  |        |
| Serie A                | 71,68% | 223.583.246,40 | 44,19%       | 90,40% | 904.000.000,00   | 16,80% |
| Serie B                | 9,57%  | 29.855.748,75  | 34,62%       | 3,75%  | 37.500.000,00    | 13,05% |
| Serie C                | 9,14%  | 28.500.000,00  | 25,48%       | 2,85%  | 28.500.000,00    | 10,20% |
| Serie D                | 9,62%  | 30.000.000,00  | 15,86%       | 3,00%  | 30.000.000,00    | 7,20%  |
| Emisión de Bonos       |        | 311.938.995,15 |              |        | 1.000.000.000,00 |        |
| Fondo de Reserva       | 15,86% | 49.472.081,70  |              | 7,20%  | 72.000.000,00    |        |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |               |         |
|----------------------------------------|--|---------------|---------------|---------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés       |         |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 57.357.422,87 | 0,000%        |         |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 346.291,91    |               |         |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 3.744,54      |               |         |
| Pasivo                                 |  | Disponible    | Saldo         | Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |  |               | 50.000.000,00 | 1,218%  |
| Préstamo Subordinado C/P               |  |               | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  |               | 0,00          |         |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  |               | 0,00          |         |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

| General                                |                                                                            |                |                   |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
|                                        |                                                                            | Actual         | A la constitución |
| Número                                 |                                                                            | 4.464          | 7.710             |
| Principal                              | Pendiente vencimiento                                                      | 317.940.903,82 | 1.000.013.631,29  |
|                                        | Medio                                                                      | 71.223,32      | 129.703,45        |
|                                        | Mínimo                                                                     | 0,00           | 6,98              |
|                                        | Máximo                                                                     | 590.879,47     | 982.091,87        |
|                                        | Interés nominal                                                            |                |                   |
| Medio ponderado                        |                                                                            | 0,62%          | 5,82%             |
| Mínimo                                 |                                                                            | 0,00%          | 4,05%             |
| Máximo                                 |                                                                            | 1,92%          | 7,50%             |
| Vencimiento final                      | Media ponderada (meses)                                                    | 209            | 302               |
|                                        | Mínimo                                                                     | 05/08/2020     | 05/02/2009        |
|                                        | Máximo                                                                     | 05/11/2048     | 10/09/2048        |
|                                        | Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                |                   |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario) |                                                                            | 100,00%        | 100,00%           |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT) |           |         |                   |         |
|-------------------------------------------------------------|-----------|---------|-------------------|---------|
|                                                             | Actual    |         | A la constitución |         |
|                                                             | % Cartera | % P/V/T | % Cartera         | % P/V/T |
| 0,01 - 10%                                                  | 2,41      | 6,97    | 0,16              | 7,74    |
| 10,01 - 20%                                                 | 8,28      | 15,66   | 1,45              | 15,86   |
| 20,01 - 30%                                                 | 14,84     | 25,67   | 4,30              | 25,51   |
| 30,01 - 40%                                                 | 20,30     | 35,45   | 7,61              | 35,46   |
| 40,01 - 50%                                                 | 27,94     | 45,00   | 10,99             | 45,16   |
| 50,01 - 60%                                                 | 21,09     | 54,08   | 15,50             | 55,36   |
| 60,01 - 70%                                                 | 4,31      | 62,79   | 35,25             | 66,72   |
| 70,01 - 80%                                                 | 0,68      | 74,19   | 22,55             | 76,44   |
| 80,01 - 90%                                                 | 0,10      | 83,70   | 1,12              | 84,71   |
| 90,01 - 100%                                                | 0,05      | 92,63   | 1,08              | 96,91   |
| Medio ponderado                                             |           | 39,79   |                   | 60,33   |
| Mínimo                                                      |           | 0,00    |                   | 0,00    |
| Máximo                                                      |           | 92,63   |                   | 100,00  |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen



Fecha: 31/07/2020  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Bankia

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Auditor Fondo  
KPMG Auditores

Amortización anticipada

|                        | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
|------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
| Tasa mensual constante | 0,70%      | 0,42%              | 0,30%              | 0,29%               | 0,38%     |
| Tasa anual equivalente | 8,04%      | 4,97%              | 3,59%              | 3,38%               | 4,52%     |

Distribución geográfica

|                      | Actual | A la<br>constitución |
|----------------------|--------|----------------------|
| Andalucía            | 10,10% | 9,99%                |
| Aragón               | 1,03%  | 0,81%                |
| Asturias             | 0,19%  | 0,14%                |
| Canarias             | 1,90%  | 2,09%                |
| Cantabria            | 0,21%  | 0,18%                |
| Castilla y León      | 1,56%  | 2,38%                |
| Castilla-La Mancha   | 2,54%  | 2,03%                |
| Cataluña             | 8,68%  | 7,49%                |
| Comunidad Valenciana | 52,12% | 52,72%               |
| Extremadura          | 0,32%  | 0,20%                |
| Galicia              | 0,75%  | 0,68%                |
| Islas Baleares       | 6,55%  | 7,80%                |
| La Rioja             | 0,18%  | 0,16%                |
| Madrid               | 4,71%  | 4,36%                |
| Murcia               | 5,03%  | 4,98%                |
| Navarra              | 3,33%  | 3,40%                |
| Pais Vasco           | 0,79%  | 0,61%                |

Morosidad actual

| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |              |           |               |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|----------------------|-------------------|------------------------|--------------|-----------|---------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
|                      |                   | Principal              | Intereses    | Otros     | Total         | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |              |           |               |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a = 1 Mes     | 82                | 24.858,98              | 2.322,16     | 5.099,99  | 32.281,13     | 0,46   | 6.430.297,49              | 6.462.578,62  | 17,21  | 30,19                          |
| De > 1 a = 2 Meses   | 27                | 24.209,16              | 2.359,87     | 0,00      | 26.569,03     | 0,38   | 2.175.621,59              | 2.202.190,62  | 5,87   | 33,46                          |
| De > 2 a = 3 Meses   | 34                | 23.973,15              | 2.756,22     | 0,00      | 26.729,37     | 0,38   | 2.733.936,27              | 2.760.665,64  | 7,35   | 35,45                          |
| De > 3 a = 6 Meses   | 29                | 46.752,10              | 5.323,37     | 0,00      | 52.075,47     | 0,75   | 2.586.471,02              | 2.638.546,49  | 7,03   | 35,05                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 15                | 56.106,47              | 5.827,83     | 0,00      | 61.934,30     | 0,89   | 1.128.642,13              | 1.190.576,43  | 3,17   | 33,63                          |
| De = 12 a < 18 Meses | 16                | 106.207,45             | 12.852,86    | 0,00      | 119.060,31    | 1,70   | 1.218.079,80              | 1.337.140,11  | 3,56   | 42,05                          |
| De = 18 a < 24 Meses | 8                 | 66.717,42              | 7.395,71     | 0,00      | 74.113,13     | 1,06   | 492.278,43                | 566.391,56    | 1,51   | 37,64                          |
| De ≥ 2 Años          | 179               | 5.300.177,54           | 1.274.789,71 | 18.898,37 | 6.593.865,62  | 94,38  | 13.793.424,11             | 20.387.289,73 | 54,30  | 49,51                          |
| Subtotal             | 390               | 5,649,002,27           | 1.313.627,73 | 23.998,36 | 6.986.628,36  | 100,00 | 30.558.750,84             | 37.545.379,20 | 100,00 | 40,50                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |              |           |               |        |                           |               |        |                                |
| De ≥ 2 Años          | 82                | 4.657.416,69           | 234.463,08   | 0,00      | 4.891.879,77  | 100,00 | 0,00                      | 4.891.879,77  | 100,00 | 24,59                          |
| Subtotal             | 82                | 4,657,416,69           | 234.463,08   | 0,00      | 4.891.879,77  | 100,00 | 0,00                      | 4.891.879,77  | 100,00 | 24,59                          |
| Total                | 472               | 10.306.418,96          | 1.548.090,81 | 23.998,36 | 11.878.508,13 |        | 30.558.750,84             | 42.437.258,97 |        |                                |

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com  
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es