

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	26.536,13 239.886.615,20 26,54%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 24/02/2020 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2020 "Pass-Through"	Aa2 (sf) A (sf)	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,1920% 24/02/2020 38,639973 Bruto 31,298378 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,7920% 24/02/2020 200,200000 Bruto 162,162000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,5920% 24/02/2020 402,422222 Bruto 325,962000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A1 (sf) n.c.	B1 n.c.
Total		328.242.363,95	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP							
			Mensual		Anual		Equivalente		TACP	
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	5,41	4,97	4,59	4,25	3,96	3,70	3,47	3,26
		Amort. final	23/04/2025	13/11/2024	25/06/2024	23/02/2024	09/11/2023	06/08/2023	14/05/2023	27/02/2023
		Años	11,75	11,01	10,26	9,50	9,01	8,50	8,00	7,50
		Fecha	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
		Años	5,42	4,98	4,59	4,26	3,96	3,70	3,47	3,26
		Fecha	24/02/2032	24/05/2031	24/08/2030	24/11/2029	24/02/2029	24/08/2028	24/02/2028	24/08/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,75	11,01	10,26	9,50	9,01	8,50	8,00	7,50
		Amort. final	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
		Años	11,75	11,01	10,26	9,50	9,01	8,50	8,00	7,50
		Fecha	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
		Años	11,75	11,01	10,26	9,50	9,01	8,50	8,00	7,50
		Fecha	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	5,42	4,98	4,59	4,26	3,96	3,70	3,47	3,26
		Amort. final	24/02/2032	24/05/2031	24/08/2030	24/11/2029	24/02/2029	24/08/2028	24/02/2028	24/08/2027
		Años	11,75	11,01	10,26	9,50	9,01	8,50	8,00	7,50
		Fecha	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
		Años	11,75	11,01	10,26	9,50	9,01	8,50	8,00	7,50
		Fecha	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	13,47	12,61	11,84	11,12	10,45	9,82	9,25	8,73
		Amort. final	12/05/2033	02/07/2032	24/09/2031	04/01/2031	03/05/2030	18/09/2029	21/02/2029	16/08/2028
		Años	15,01	14,01	13,26	12,50	11,75	11,01	10,50	10,01
		Fecha	24/11/2034	24/11/2033	24/02/2033	24/05/2032	24/08/2031	24/11/2030	24/05/2030	24/11/2029
		Años	11,75	11,01	10,26	9,50	9,01	8,50	8,00	7,50
		Fecha	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	16,64	15,74	14,87	14,04	13,28	12,57	11,93	11,33
		Amort. final	12/07/2036	19/08/2035	02/10/2034	05/12/2033	01/03/2033	17/06/2032	26/10/2031	22/03/2031
		Años	18,51	17,76	16,76	16,01	15,26	14,50	13,76	13,01
		Fecha	24/05/2038	24/08/2037	24/08/2036	24/11/2035	24/02/2035	24/05/2034	24/08/2033	24/11/2032
		Años	11,75	11,01	10,26	9,50	9,01	8,50	8,00	7,50
		Fecha	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
	Sin amortización opcional *	Vida media	11,75	11,01	10,26	9,50	9,01	8,50	8,00	7,50
		Amort. final	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
		Años	11,75	11,01	10,26	9,50	9,01	8,50	8,00	7,50
		Fecha	24/08/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/05/2028	24/11/2027	24/05/2027
		Años	22,39	21,56	20,74	19,94	19,16	18,40	17,66	16,94
		Fecha	12/04/2042	10/06/2041	15/08/2040	29/10/2039	18/01/2039	15/04/2038	18/07/2037	29/10/2036
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
		Amort. final	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048
		Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048
		Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048
	Sin amortización opcional *	Vida media	22,39	21,56	20,74	19,94	19,16	18,40	17,66	16,94
		Amort. final	12/04/2042	10/06/2041	15/08/2040	29/10/2039	18/01/2039	15/04/2038	18/07/2037	29/10/2036
		Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048
		Años	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77	28,77
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	73,08%	239.886.615,20	42,09%	90,40%	16,80%
Serie B	9,10%	29.855.748,75	32,99%	3,75%	13,05%
Serie C	8,68%	28.500.000,00	24,31%	2,85%	10,20%
Serie D	9,14%	30.000.000,00	15,17%	3,00%	7,20%
Emisión de Bonos		328.242.363,95		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	15,17%	49.798.511,16		7,20%	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		50.577.056,76	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		203.294,91	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.325,55	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		50.000.000,00	1,092%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.608	7.710
Principal		
Pendiente vencimiento	341.618.449,86	1.000.013.631,29
Medio	74.135,95	129.703,45
Mínimo	0,00	6,98
Máximo	604.732,74	982.091,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,68%	5,82%
Mínimo	0,00%	4,05%
Máximo	1,87%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	214	302
Mínimo	03/12/2019	05/02/2009
Máximo	10/10/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% P/VT
0,01 - 10%	2,01	6,97	7,74
10,01 - 20%	7,71	15,67	15,86
20,01 - 30%	13,44	25,53	25,51
30,01 - 40%	19,25	35,22	35,46
40,01 - 50%	27,91	45,05	45,16
50,01 - 60%	22,75	54,28	55,36
60,01 - 70%	5,93	62,93	66,72
70,01 - 80%	0,86	74,80	76,44
80,01 - 90%	0,10	86,16	84,71
90,01 - 100%	0,05	94,73	96,91
Medio ponderado	40,98		60,33
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	94,73		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,40%	0,32%	0,29%	0,29%	0,39%
Tasa anual equivalente	4,68%	3,73%	3,44%	3,46%	4,59%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,00%	9,99%
Aragón	1,03%	0,81%
Asturias	0,19%	0,14%
Canarias	1,89%	2,09%
Cantabria	0,24%	0,18%
Castilla y León	1,60%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,51%	2,03%
Cataluña	8,48%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,03%	52,72%
Extremadura	0,31%	0,20%
Galicia	0,80%	0,68%
Islas Baleares	6,72%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,74%	4,36%
Murcia	5,04%	4,98%
Navarra	3,43%	3,40%
País Vasco	0,80%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	101	34.556,76	4.076,50	5.099,99	43.733,25	0,70	8.357.502,60	8.401.235,85	22,67	35,42
De > 1 a = 2 Meses	40	31.407,12	3.629,01	0,00	35.036,13	0,56	3.319.313,85	3.354.349,98	9,05	36,16
De > 2 a = 3 Meses	13	12.777,94	1.823,75	0,00	14.601,69	0,23	1.093.354,58	1.107.956,27	2,99	42,88
De > 3 a = 6 Meses	16	26.710,33	4.333,61	0,00	31.043,94	0,49	1.434.955,46	1.465.999,40	3,96	38,87
De > 6 a < 12 Meses	14	54.446,30	6.933,56	0,00	61.379,86	0,98	1.016.366,92	1.077.746,78	2,91	40,94
De = 12 a < 18 Meses	13	88.458,63	11.437,93	0,00	99.896,56	1,59	1.033.725,65	1.133.622,21	3,06	37,00
De = 18 a < 24 Meses	15	146.745,64	18.958,49	0,00	165.704,13	2,63	1.111.982,39	1.277.686,52	3,45	37,13
De ≥ 2 Años	166	4.637.701,36	1.192.452,73	8.997,30	5.839.151,39	92,82	13.400.262,10	19.239.413,49	51,92	50,71
Subtotal	378	5.032.804,08	1.243.645,58	14.097,29	6.290.546,95	100,00	30.767.463,55	37.058.010,50	100,00	42,88
Dudosos (subjetivos)										
De ≥ 2 Años	82	4.657.416,69	216.247,35	0,00	4.873.664,04	100,00	0,00	4.873.664,04	100,00	24,50
Subtotal	82	4.657.416,69	216.247,35	0,00	4.873.664,04	100,00	0,00	4.873.664,04	100,00	24,50
Total	460	9.690.220,77	1.459.892,93	14.097,29	11.164.210,99		30.767.463,55	41.931.674,54		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es