

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	28.689,54 259.353.441,60 28,69%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 26/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2019 "Pass-Through"	Aa2 Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2890% 26/08/2019 60,078613 Bruto 48,663677 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8890% 26/08/2019 232,127778 Bruto 188,023500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6890% 26/08/2019 441,016667 Bruto 357,223500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	B1 n.c.
Total		347.709.190,35	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69	
		% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,68	5,21	4,81	4,45	4,15	3,87	3,63	3,41	
			Fecha	26/01/2025	08/08/2024	13/03/2024	04/11/2023	15/07/2023	05/04/2023	07/01/2023	19/10/2022	
		Amort. final	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	5,69	5,22	4,81	4,46	4,15	3,87	3,63	3,41	
			Fecha	27/01/2025	10/08/2024	15/03/2024	06/11/2023	16/07/2023	07/04/2023	08/01/2023	21/10/2022	
		Amort. final	Años	12,76	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,51	8,26	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/08/2027	24/02/2027	
		Amort. final	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,10	13,20	12,39	11,64	10,94	10,29	9,69	9,15	
			Fecha	23/06/2033	31/07/2032	11/10/2031	10/01/2031	29/04/2030	03/09/2029	28/01/2029	15/07/2028	
		Amort. final	Años	15,52	14,52	13,77	13,01	12,26	11,51	11,01	10,26	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/08/2027	24/02/2027	
		Amort. final	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,24	16,32	15,41	14,56	13,77	13,04	12,37	11,75	
			Fecha	12/08/2036	12/09/2035	16/10/2034	09/12/2033	24/02/2033	03/06/2032	03/10/2031	18/02/2031	
		Amort. final	Años	19,01	18,27	17,27	16,52	15,77	15,01	14,01	13,52	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/08/2027	24/02/2027	
		Amort. final	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	8,26	7,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	22,95	22,10	21,26	20,45	19,65	18,87	18,11	17,37	
			Fecha	30/04/2042	22/06/2041	21/08/2040	28/10/2039	10/01/2039	31/03/2038	26/06/2037	01/10/2036	
		Amort. final	Años	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	29,27	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual			A la emisión	
			% MC			% MC
Serie A	74,59%	259.353.441,60	42,27%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	8,59%	29.855.748,75	33,68%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	8,20%	28.500.000,00	25,48%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	8,63%	30.000.000,00	16,85%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		347.709.190,35			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	16,85%	58.584.329,94		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		62.373.826,54	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		250.615,98	
Ints. cobrados ptes de ingreso		10.922,04	
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		58.836.022,96	1,189%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	4.703	7.710
Principal		
Pendiente vencimiento	358.076.572,38	1.000.013.631,29
Medio	76.137,91	129.703,45
Mínimo	0,00	6,98
Máximo	613.285,48	982.091,87
Interés nominal		
Medio ponderado	0,72%	5,82%
Mínimo	0,07%	4,05%
Máximo	1,88%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	217	302
Mínimo	01/07/2019	05/02/2009
Máximo	10/10/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera % P/VT
0,01 - 10%	1,84	6,99	0,16 7,74
10,01 - 20%	7,09	15,63	1,45 15,86
20,01 - 30%	13,16	25,46	4,30 25,51
30,01 - 40%	18,65	35,33	7,61 35,46
40,01 - 50%	27,30	45,21	10,99 45,16
50,01 - 60%	24,32	54,56	15,50 55,36
60,01 - 70%	6,54	63,33	35,25 66,72
70,01 - 80%	0,82	74,17	22,55 76,44
80,01 - 90%	0,24	83,31	1,12 84,71
90,01 - 100%	0,05	96,03	1,08 96,91
Medio ponderado	41,78		60,33
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	96,03		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/06/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,17%	0,28%	0,28%	0,31%	0,39%
Tasa anual equivalente	1,97%	3,33%	3,32%	3,60%	4,63%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,92%	9,99%
Aragón	1,01%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,98%	2,09%
Cantabria	0,24%	0,18%
Castilla y León	1,60%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,03%
Cataluña	8,38%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,95%	52,72%
Extremadura	0,31%	0,20%
Galicia	0,82%	0,68%
Islas Baleares	6,87%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,78%	4,36%
Murcia	5,08%	4,98%
Navarra	3,43%	3,40%
País Vasco	0,78%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	90	24.777,90	3.344,38	0,00	28.122,28	0,47	7.514.412,85	7.542.535,13	20,92	32,74
De > 1 a = 2 Meses	30	22.530,96	2.667,44	0,00	25.198,40	0,42	2.381.184,24	2.406.382,64	6,67	34,92
De > 2 a = 3 Meses	8	7.903,30	1.372,76	0,00	9.276,06	0,15	853.492,50	862.768,56	2,39	41,46
De > 3 a = 6 Meses	20	35.571,40	4.149,61	0,00	39.721,01	0,66	1.346.421,20	1.386.142,21	3,84	34,69
De > 6 a < 12 Meses	15	65.833,46	8.546,77	0,00	74.380,23	1,24	1.421.050,24	1.495.430,47	4,15	40,98
De = 12 a < 18 Meses	24	159.380,02	20.768,80	0,00	180.148,82	3,00	1.878.311,82	2.058.460,64	5,71	36,21
De = 18 a < 24 Meses	13	115.255,62	16.022,68	0,00	131.278,30	2,19	964.790,93	1.096.069,23	3,04	45,33
De ≥ 2 Años	162	4.353.836,09	1.161.699,03	1.199,99	5.516.735,11	91,87	13.696.855,13	19.213.590,24	53,28	50,24
Subtotal	362	4.785.088,75	1.218.571,47	1.199,99	6.004.860,21	100,00	30.056.518,91	36.061.379,12	100,00	41,93
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	84	4.769.464,93	205.244,27	0,00	4.974.709,20	100,00	0,00	4.974.709,20	100,00	24,48
Subtotal	84	4.769.464,93	205.244,27	0,00	4.974.709,20	100,00	0,00	4.974.709,20	100,00	24,48
Total	446	9.554.553,68	1.423.815,74	1.199,99	10.979.569,41		30.056.518,91	41.036.088,32		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es