

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositorio Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	28.689,54 259.353.441,60 28,69%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 26/08/2019 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	26/08/2019 "Pass-Through"	Aa2 Aa1	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2890% 26/08/2019 60,078613 Bruto 48,663677 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8890% 26/08/2019 232,127778 Bruto 188,023500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6890% 26/08/2019 441,016667 Bruto 357,223500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	n.c. A1	B1 n.c.
Total		347.709.190,35	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas a Fecha de Pago según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP							
			Mensual		Anual		Equivalente		TACP	
			0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,68	5,21	4,81	4,45	4,15	3,87	3,41
			Fecha	26/01/2025	08/08/2024	13/03/2024	04/11/2023	15/07/2023	05/04/2023	19/10/2022
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
		Sin amortización opcional *	Años	5,69	5,22	4,81	4,46	4,15	3,87	3,41
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,76	12,01	11,26	10,51	9,76	9,26	8,26
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
		Sin amortización opcional *	Años	14,10	13,20	12,39	11,64	10,94	10,29	9,15
			Fecha	23/06/2033	31/07/2032	11/10/2031	10/01/2031	29/04/2030	03/09/2029	28/01/2029
			Amort. final	15,52	14,52	13,77	13,01	12,26	11,51	10,26
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
		Sin amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
		Sin amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
		Sin amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
		Sin amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
		Sin amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
		Sin amortización opcional *	Años	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76
			Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/05/2029	24/11/2028	24/02/2028	24/02/2027
			Amort. final	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	8,76	7,76

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual		A la emisión		
		% MC		% MC	
Serie A	74,59%	259.353.441,60	42,27%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	8,59%	29.855.748,75	33,68%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	8,20%	28.500.000,00	25,48%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	8,63%	30.000.000,00	16,85%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		347.709.190,35			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	16,85%	58.584.329,94	7,20%		72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	59.542.330,49	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	216.691,73		
Ints. cobrados ptes de ingreso	5.505,84		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		58.836.022,96	1,189%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	4.722	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	360.830.819,85	1.000.013.631,29	
Medio	76.414,83	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	614.993,75	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,71%	5,82%	
Mínimo	0,07%	4,05%	
Máximo	1,88%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	218	302	
Mínimo	05/06/2019	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	1,80	6,97	0,16
10,01 - 20%	7,06	15,64	1,45
20,01 - 30%	12,89	25,42	4,30
30,01 - 40%	18,68	35,32	7,61
40,01 - 50%	27,25	45,24	10,99
50,01 - 60%	24,24	54,56	15,50
60,01 - 70%	6,98	63,31	35,25
70,01 - 80%	0,81	74,39	22,55
80,01 - 90%	0,24	83,55	1,12
90,01 - 100%	0,05	96,29	1,08
Medio ponderado	41,93		60,33
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	96,29		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.es
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2019
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bankia

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bankia

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Auditor Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,38%	0,30%	0,29%	0,32%	0,40%
Tasa anual equivalente	4,50%	3,56%	3,48%	3,80%	4,65%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,95%	9,99%
Aragón	1,01%	0,81%
Asturias	0,18%	0,14%
Canarias	1,98%	2,09%
Cantabria	0,24%	0,18%
Castilla y León	1,60%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,47%	2,03%
Cataluña	8,36%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,97%	52,72%
Extremadura	0,31%	0,20%
Galicia	0,82%	0,68%
Islas Baleares	6,85%	7,80%
La Rioja	0,18%	0,16%
Madrid	4,78%	4,36%
Murcia	5,07%	4,98%
Navarra	3,46%	3,40%
Pais Vasco	0,78%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	103	28.169,05	3.726,25	0,00	31.895,30	0,54	8.573.638,43	8.605.533,73	23,02	33,50
De > 1 a = 2 Meses	27	21.643,70	2.432,29	0,00	24.075,99	0,41	2.289.319,84	2.313.395,83	6,19	32,02
De > 2 a = 3 Meses	14	17.563,84	2.007,62	0,00	19.571,46	0,33	1.266.629,40	1.286.200,86	3,44	36,76
De > 3 a = 6 Meses	20	42.367,01	5.268,57	0,00	47.635,58	0,80	1.499.425,52	1.547.061,10	4,14	37,01
De > 6 a < 12 Meses	18	75.742,46	11.043,75	0,00	86.786,21	1,46	1.593.055,20	1.679.841,41	4,49	41,82
De = 12 a < 18 Meses	20	137.645,71	18.252,35	0,00	155.898,06	2,63	1.633.740,08	1.789.638,14	4,79	36,21
De = 18 a < 24 Meses	11	94.684,67	12.587,18	0,00	107.271,85	1,81	747.845,96	855.117,81	2,29	43,49
De ≥ 2 Años	163	4.298.785,19	1.157.762,35	0,00	5.456.547,54	92,02	13.849.741,51	19.306.289,05	51,64	50,31
Subtotal	376	4.716.601,63	1.213.080,36	0,00	5.929.681,99	100,00	31.453.395,94	37.383.077,93	100,00	41,59
Dudosos (subjettivos)										
De ≥ 2 Años	84	4.769.464,93	202.524,33	0,00	4.971.989,26	100,00	0,00	4.971.989,26	100,00	24,47
Subtotal	84	4.769.464,93	202.524,33	0,00	4.971.989,26	100,00	0,00	4.971.989,26	100,00	24,47
Total	460	9.486.066,56	1.415.604,69	0,00	10.901.671,25		31.453.395,94	42.355.067,19		

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@edt-sg.com
Registro oficial CNMV: C/ Edison, 4 - 28006 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es