

Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación MOOD / SPOO	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	32.054,39 289.771.685,60 32,05%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300%	0,0000% 26/11/2018 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	26/11/2018 "Pass-Through"	Aa1 Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	79.615,33 29.855.748,75 79,62%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600%	0,2810% 26/11/2018 58,415537 Bruto 47,316585 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200%	0,8810% 26/11/2018 230,038899 Bruto 186,331500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa1 n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000%	1,6810% 26/11/2018 438,927778 Bruto 355,531500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3 n.c.	B1 n.c.
Total		378.127.434,35	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,08	0,17	0,25	0,34	0,43	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente		1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,51	5,08	4,70	4,37	4,09	3,83	3,60	
		Amort. final	Años	21/08/2024	24/02/2024	19/09/2023	06/05/2023	05/01/2023	23/09/2022	21/06/2022	29/03/2022	
		Amort. final	Fecha	13.26	12.51	11.51	10.76	10.01	9.51	9.01	8.51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	6,00	5,51	5,08	4,70	4,38	4,09	3,86	3,60	
		Amort. final	Años	23/08/2024	25/02/2024	21/09/2023	07/05/2023	07/01/2023	23/09/2022	22/06/2022	30/03/2022	
		Amort. final	Fecha	13.76	12.76	12.01	11.26	10.51	9.76	9.26	8.75	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	
		Amort. final	Años	24/11/2031	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/02/2028	24/08/2027	24/02/2027	
		Amort. final	Fecha	13.26	12.51	11.51	10.76	10.01	9.51	9.01	8.51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	14,94	13,99	13,15	12,35	11,61	10,92	10,29	9,71	
		Amort. final	Años	27/07/2033	17/08/2032	13/10/2031	28/12/2030	31/03/2030	21/07/2029	03/12/2028	08/05/2028	
		Amort. final	Fecha	16.52	15.26	14.52	13.51	13.01	12.26	11.51	10.76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	13,26	12,51	11,51	10,76	10,01	9,51	9,01	8,51	
		Amort. final	Años	24/11/2031	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/02/2028	24/08/2027	24/02/2027	
		Amort. final	Fecha	13.26	12.51	11.51	10.76	10.01	9.51	9.01	8.51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,04	17,09	16,15	15,26	14,44	13,68	12,98	12,32	
		Amort. final	Años	01/09/2036	20/09/2035	12/10/2034	22/11/2033	26/01/2033	24/04/2032	11/08/2031	17/12/2030	
		Amort. final	Fecha	19.76	18.01	17.26	16.26	15.52	14.76	14.01	13.26	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2038	24/08/2037	24/08/2036	24/11/2035	24/11/2034	24/02/2034	24/05/2033	24/08/2032	
		Amort. final	Años	24/11/2031	24/02/2031	24/02/2030	24/05/2029	23/08/2028	24/02/2028	24/08/2027	24/02/2027	
		Amort. final	Fecha	13.26	12.51	11.51	10.76	10.01	9.51	9.01	8.51	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,72	22,84	21,98	21,14	20,31	19,50	18,71	17,95	
		Amort. final	Años	09/05/2042	20/06/2041	10/08/2040	07/10/2039	10/12/2038	18/02/2038	06/05/2037	01/08/2036	
		Amort. final	Fecha	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	30.02	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
			% MC		% MC
Serie A	76,63%	289.771.685,60	38,93%	90,40%	16,80%
Serie B	7,90%	29.855.748,75	31,03%	3,75%	13,05%
Serie C	7,54%	28.500.000,00	23,49%	2,85%	10,20%
Serie D	7,93%	30.000.000,00	15,56%	3,00%	7,20%
Emisión de Bonos		378.127.434,35	1.000.000.000,00		
Fondo de Reserva		15,56%	58.836.022,96	7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		59.378.656,04	0,0000%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		461.383,50	
Ints. cobrados ptes de ingreso		6.496,18	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		58.836.022,96	1,181%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		4.901	7.710
Principal	Pendiente vencimiento	393.276.561,85	1.000.013.631,29
	Medio	80.244,15	129.703,45
	Mínimo	0,00	6,98
	Máximo	630.461,87	982.091,87
Interés nominal			
Medio ponderado		0,68%	5,82%
Mínimo		0,06%	4,05%
Máximo		1,82%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		223	302
Mínimo		01/09/2018	05/02/2009
Máximo		10/10/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		1,52	6,95
10,01 - 20%		6,39	15,75
20,01 - 30%		12,07	25,40
30,01 - 40%		17,14	35,33
40,01 - 50%		25,39	45,27
50,01 - 60%		26,52	54,57
60,01 - 70%		9,58	63,57
70,01 - 80%		1,05	74,35
80,01 - 90%		0,21	82,26
90,01 - 100%		0,13	93,39
Medio ponderado		43,37	60,33
Mínimo		0,00	0,00
Máximo		98,64	100,00

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2018
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptora
Bankia

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
KPMG Auditores

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,33%	0,28%	0,27%	0,40%
Tasa anual equivalente	3,29%	3,84%	3,31%	3,21%	4,72%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	9,85%	9,99%		
Aragón	0,98%	0,81%		
Asturias	0,18%	0,14%		
Canarias	1,98%	2,09%		
Cantabria	0,24%	0,18%		
Castilla y León	1,62%	2,38%		
Castilla-La Mancha	2,38%	2,03%		
Cataluña	8,29%	7,49%		
Comunidad Valenciana	52,28%	52,72%		
Extremadura	0,29%	0,20%		
Galicia	0,80%	0,68%		
Islas Baleares	7,05%	7,80%		
La Rioja	0,17%	0,16%		
Madrid	4,68%	4,36%		
Murcia	4,98%	4,98%		
Navarra	3,45%	3,40%		
País Vasco	0,79%	0,61%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a = 1 Mes	87	25.190,21	2.996,48	0,00	28.186,69	0,49	7.149.467,68	7.177.654,37	18,33	36,16
De > 1 a = 2 Meses	36	31.419,41	3.989,83	0,00	35.409,24	0,61	3.531.533,51	3.566.942,75	9,11	37,24
De > 2 a = 3 Meses	18	23.070,77	2.672,15	0,00	25.742,92	0,45	1.520.257,63	1.546.000,55	3,95	34,12
De > 3 a = 6 Meses	23	49.606,87	6.609,84	0,00	56.216,71	0,97	2.209.737,00	2.265.953,71	5,79	39,77
De > 6 a < 12 Meses	21	86.560,45	11.223,45	0,00	97.783,90	1,69	1.660.937,61	1.758.721,51	4,49	36,85
De = 12 a < 18 Meses	15	77.745,21	12.408,74	0,00	90.153,95	1,56	1.031.790,95	1.121.944,90	2,87	47,35
De = 18 a < 24 Meses	12	112.645,75	19.042,55	0,00	131.688,30	2,28	1.122.621,08	1.254.309,38	3,20	46,18
De = 2 Años	164	4.110.813,37	1.202.782,64	0,00	5.313.596,01	91,95	15.151.168,83	20.464.764,84	52,26	51,40
Subtotal	376	4.517.052,04	1.261.725,68	0,00	5.778.777,72	100,00	33.377.514,29	39.156.292,01	100,00	43,83
Dudosos (subjetivos)										
De = 12 a < 18 Meses	11	537.029,00	7.080,36	0,00	544.109,36	11,00	0,00	544.109,36	11,00	23,53
De = 18 a < 24 Meses	6	314.451,96	3.755,47	0,00	318.207,43	6,43	0,00	318.207,43	6,43	26,25
De = 2 Años	67	3.917.983,97	166.965,45	0,00	4.084.949,42	82,57	0,00	4.084.949,42	82,57	24,32
Subtotal	84	4.769.464,93	177.801,28	0,00	4.947.266,21	100,00	0,00	4.947.266,21	100,00	24,34
Total	460	9.286.516,97	1.439.526,96	0,00	10.726.043,93		33.377.514,29	44.103.558,22		40,22