

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	36.821,59 332.867.173,60 36,82%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 24/08/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2017 "Pass-Through"	Aa2sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,2710% 24/08/2017 69,255556 Bruto 56,097000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8710% 24/08/2017 222,588889 Bruto 180,297000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6710% 24/08/2017 427,033333 Bruto 345,897000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	B1 n.c.
Total		428.867.173,60	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	Años	% TACP Mensual						Años	
				0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51		0,60
				% TACP Anual equivalente							
				1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,41	5,87	5,39	4,98	4,63	4,31	4,03	3,78
		Fecha	20/10/2023	04/04/2023	13/10/2022	16/05/2022	06/01/2022	12/09/2021	02/06/2021	03/03/2021	
	Amort. final	Años	14,51	13,51	12,76	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	
	Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/02/2029	24/05/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	6,41	5,87	5,39	4,98	4,63	4,31	4,03	3,78
		Fecha	20/10/2023	04/04/2023	13/10/2022	16/05/2022	06/01/2022	12/09/2021	02/06/2021	03/03/2021	
	Amort. final	Años	14,51	13,51	12,76	11,76	11,01	10,51	9,76	9,26	
	Fecha	24/11/2031	24/11/2030	24/02/2030	24/02/2029	24/05/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	14,76	13,76	12,99	12,00	11,25	10,51	9,99	9,49
		Fecha	22/02/2032	23/02/2031	17/05/2030	21/05/2029	20/08/2028	24/11/2027	20/05/2027	18/11/2026	
	Amort. final	Años	14,76	13,76	13,01	12,01	11,26	10,51	10,01	9,51	
	Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/05/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,08	15,08	14,14	13,27	12,45	11,71	11,03	10,42
		Fecha	17/06/2033	12/06/2032	10/07/2031	27/08/2030	02/11/2029	03/02/2029	31/05/2028	21/10/2027	
	Amort. final	Años	17,77	16,77	15,77	14,78	14,01	13,26	12,51	11,76	
	Fecha	24/02/2035	24/02/2034	24/02/2033	24/02/2032	24/05/2031	24/08/2030	24/11/2029	24/02/2029		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	A la emisión			
		% MC		% MC	
Serie A	77,62%	332.867.173,60	37,55%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	8,74%	37.500.000,00	28,81%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	6,65%	28.500.000,00	22,16%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	7,00%	30.000.000,00	15,16%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		428.867.173,60			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	15,16%	64.997.951,47		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	72.495.661,13	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	322.150,99		
Intr. cobrados ptes de ingreso	6.871,83		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,169%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.271	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	447.975.147,06	1.000.013.631,29	
Medio	84.988,64	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	655.938,64	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,79%	5,82%	
Mínimo	0,14%	4,05%	
Máximo	1,93%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	233	302	
Mínimo	04/06/2017	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,41	6,95	0,16	7,74
10,01 - 20%	5,24	15,93	1,45	15,86
20,01 - 30%	10,49	25,57	4,30	25,51
30,01 - 40%	14,77	35,17	7,61	35,46
40,01 - 50%	23,68	45,41	10,99	45,16
50,01 - 60%	28,18	55,10	15,50	55,36
60,01 - 70%	13,79	63,89	35,25	66,72
70,01 - 80%	1,99	73,46	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,34	83,98	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,12	96,40	1,08	96,91
Medio ponderado	45,76		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Informe resumen

Fecha: 31/05/2017
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bankia

Administrador Activos
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor
Bankia

Agente Pago Bonos
BBVA

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales
Bankia

Préstamo Subordinado
Bankia

Depositario Activos
Bankia

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,31%	0,43%	0,36%	0,33%	0,42%
Tasa anual equivalente	3,62%	5,04%	4,18%	3,91%	4,98%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,70%	9,99%
Aragón	0,96%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	2,06%	2,09%
Cantabria	0,23%	0,18%
Castilla y León	1,71%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,32%	2,03%
Cataluña	8,19%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,02%	52,72%
Extremadura	0,27%	0,20%
Galicia	0,79%	0,68%
Islas Baleares	7,48%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,74%	4,36%
Murcia	4,95%	4,98%
Navarra	3,48%	3,40%
País Vasco	0,75%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	117	37.939,91	5.219,61	0,00	43.159,52	0,74	10.154.192,17	10.197.351,69	21,48	37,61
De > 1 a ≤ 2 Meses	44	37.332,54	5.520,18	0,00	42.852,72	0,74	4.714.710,12	4.757.562,84	10,02	38,18
De > 2 a ≤ 3 Meses	21	22.365,99	3.674,30	0,00	26.040,29	0,45	1.941.526,35	1.967.566,64	4,14	37,36
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	27.387,36	4.890,63	0,00	32.277,99	0,56	1.138.542,45	1.170.820,44	2,47	46,34
De > 6 a < 12 Meses	17	59.359,41	10.445,93	0,00	69.805,34	1,20	1.484.161,69	1.553.967,03	3,27	50,46
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	106.616,60	22.166,98	0,00	128.783,58	2,22	1.690.128,96	1.818.912,54	3,83	44,47
De ≥ 18 a < 24 Meses	11	135.227,76	18.035,40	0,00	153.263,16	2,64	867.280,97	1.020.544,13	2,15	30,98
De ≥ 2 Años	190	3.991.929,33	1.321.830,76	0,00	5.313.760,09	91,46	19.677.731,01	24.991.491,10	52,64	53,56
Subtotal	428	4.418.158,90	1.391.783,79	0,00	5.809.942,69	100,00	41.688.273,72	47.478.216,41	100,00	45,44
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	112.048,24	130,87	0,00	112.179,11	2,29	0,00	112.179,11	2,29	26,26
De > 1 a ≤ 2 Meses	4	179.253,17	452,65	0,00	179.705,82	3,67	0,00	179.705,82	3,67	23,08
De > 2 a ≤ 3 Meses	5	245.727,59	688,07	0,00	246.415,66	5,03	0,00	246.415,66	5,03	22,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	195.877,98	728,95	0,00	196.606,93	4,01	0,00	196.606,93	4,01	34,01
De > 6 a < 12 Meses	9	385.461,61	3.442,87	0,00	388.904,48	7,94	0,00	388.904,48	7,94	16,78
De ≥ 12 a < 18 Meses	6	234.640,04	3.599,93	0,00	238.239,97	4,86	0,00	238.239,97	4,86	23,38
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	737.891,54	16.800,80	0,00	754.692,34	15,40	0,00	754.692,34	15,40	34,39
De ≥ 2 Años	42	2.678.564,76	105.071,48	0,00	2.783.636,24	56,80	0,00	2.783.636,24	56,80	23,39
Subtotal	84	4.769.464,93	130.915,62	0,00	4.900.380,55	100,00	0,00	4.900.380,55	100,00	24,11
Total	512	9.187.623,83	1.522.699,41	0,00	10.710.323,24		41.688.273,72	52.378.596,96		41,97