

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	38.114,26 344.552.910,40 38,11%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,0000% 24/05/2017 0,000000 Bruto 0,000000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2017 "Pass-Through"	Aa2sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,2700% 24/05/2017 66,750000 Bruto 54,067500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8700% 24/05/2017 215,083333 Bruto 174,217500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6700% 24/05/2017 412,861111 Bruto 334,417500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	A2sf n.c.	B1 n.c.
Total		440.552.910,40	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Con amortización opcional *	Vida media	% TACP Mensual								
			Años	0,08	0,17	0,25	0,34	0,42	0,51	0,60	0,69
			% TACP Anual equivalente								
			Años	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Serie A	Con amortización opcional *	Años	6,48	5,94	5,47	5,07	4,72	4,40	4,13	3,88	
		Fecha	16/08/2023	01/02/2023	15/08/2022	20/03/2022	11/11/2021	20/07/2021	10/04/2021	10/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	14,76	14,01	13,01	12,01	11,25	10,75	10,01	9,50	
		Fecha	24/11/2031	24/02/2031	24/02/2030	24/02/2029	24/05/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026	
Serie B	Con amortización opcional *	Años	6,48	5,94	5,47	5,07	4,72	4,40	4,13	3,88	
		Fecha	16/08/2023	01/02/2023	15/08/2022	20/03/2022	11/11/2021	20/07/2021	10/04/2021	10/01/2021	
	Sin amortización opcional *	Años	14,76	14,01	13,01	12,01	11,25	10,75	10,01	9,50	
		Fecha	24/11/2031	24/02/2031	24/02/2030	24/02/2029	24/05/2028	24/11/2027	24/02/2027	24/08/2026	
Serie C	Con amortización opcional *	Años	15,01	14,01	13,24	12,25	11,50	10,75	10,24	9,74	
		Fecha	23/02/2032	24/02/2031	17/05/2030	22/05/2029	20/08/2028	24/11/2027	19/05/2027	17/11/2026	
	Sin amortización opcional *	Años	15,01	14,01	13,25	12,25	11,50	10,75	10,25	9,75	
		Fecha	24/02/2032	24/02/2031	24/05/2030	24/05/2029	24/08/2028	24/11/2027	24/05/2027	24/11/2026	
Serie D	Con amortización opcional *	Años	16,35	15,33	14,40	13,52	12,70	11,95	11,26	10,65	
		Fecha	27/06/2033	20/06/2032	16/07/2031	31/08/2030	04/11/2029	02/02/2029	28/05/2028	17/10/2027	
	Sin amortización opcional *	Años	18,01	17,01	16,01	15,01	14,25	13,50	12,76	12,01	
		Fecha	24/02/2035	24/02/2034	24/02/2033	24/02/2032	24/05/2031	24/08/2030	24/11/2029	24/02/2029	

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
	Actual	A la emisión				
		% MC		% MC		
Serie A	78,21%	344.552.910,40	35,94%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	8,51%	37.500.000,00	27,43%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	6,47%	28.500.000,00	20,96%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	6,81%	30.000.000,00	14,15%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		440.552.910,40			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	14,15%	62.343.909,98		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	80.291.795,66	0,0000%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	157.372,43		
Intr. cobrados ptes de ingreso	16.924,66		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,170%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	5.302	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	452.246.661,65	1.000.013.631,29	
Medio	85.297,37	129.703,45	
Mínimo	0,00	6,98	
Máximo	657.623,02	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	0,80%	5,82%	
Mínimo	0,18%	4,05%	
Máximo	1,93%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	233	302	
Mínimo	01/05/2017	05/02/2009	
Máximo	10/10/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)				
	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	1,38	6,89	0,16	7,74
10,01 - 20%	5,21	15,92	1,45	15,86
20,01 - 30%	10,29	25,57	4,30	25,51
30,01 - 40%	14,81	35,16	7,61	35,46
40,01 - 50%	23,39	45,45	10,99	45,16
50,01 - 60%	28,18	55,11	15,50	55,36
60,01 - 70%	14,22	63,89	35,25	66,72
70,01 - 80%	2,06	73,51	22,55	76,44
80,01 - 90%	0,33	84,20	1,12	84,71
90,01 - 100%	0,12	96,40	1,08	96,91
Medio ponderado	45,92		60,33	
Mínimo	0,00		0,00	
Máximo	99,94		100,00	

Informe resumen

Fecha: 30/04/2017  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bankia

Administrador Activos  
Bankia

Entidad Directora y Suscriptor  
Bankia

Agente Pago Bonos  
BBVA

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
BBVA

Préstamo Gastos Iniciales  
Bankia

Préstamo Subordinado  
Bankia

Depositario Activos  
Bankia

Audidores Fondo  
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,43%	0,32%	0,36%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,53%	5,02%	3,81%	4,19%	4,98%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	9,73%	9,99%
Aragón	0,96%	0,81%
Asturias	0,17%	0,14%
Canarias	2,10%	2,09%
Cantabria	0,23%	0,18%
Castilla y León	1,70%	2,38%
Castilla-La Mancha	2,31%	2,03%
Cataluña	8,19%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,99%	52,72%
Extremadura	0,27%	0,20%
Galicia	0,79%	0,68%
Islas Baleares	7,52%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,72%	4,36%
Murcia	4,93%	4,98%
Navarra	3,46%	3,40%
País Vasco	0,77%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Deuda pendiente de vencer		Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%	%	%		
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	144	40.941,69	5.850,80	0,00	46.792,49	0,81	12.528.007,44	12.574.799,93	25,31	36,73
De > 1 a ≤ 2 Meses	38	31.598,51	4.480,16	0,00	36.078,67	0,63	3.780.366,79	3.816.445,46	7,68	37,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	26	28.987,97	4.971,29	0,00	33.959,26	0,59	2.425.123,06	2.459.082,32	4,95	40,45
De > 3 a ≤ 6 Meses	9	20.026,61	3.507,89	0,00	23.534,50	0,41	973.535,38	973.535,38	1,96	50,15
De > 6 a < 12 Meses	19	69.644,80	13.383,17	0,00	83.027,97	1,44	1.871.357,59	1.954.385,56	3,93	50,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	93.129,41	19.337,97	0,00	112.467,38	1,95	1.421.804,37	1.534.271,75	3,09	43,54
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	164.127,78	25.172,29	0,00	189.300,07	3,28	1.284.371,40	1.473.671,47	2,97	35,65
De ≥ 2 Años	190	3.923.245,52	1.318.624,78	0,00	5.241.870,30	90,89	19.660.648,24	24.902.518,54	50,12	53,91
Subtotal	454	4.371.702,29	1.395.328,35	0,00	5.767.030,64	100,00	43.921.679,77	49.688.710,41	100,00	45,11
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	6	291.301,41	300,26	0,00	291.601,67	5,95	0,00	291.601,67	5,95	24,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	5	245.727,59	499,14	0,00	246.226,73	5,03	0,00	246.226,73	5,03	22,26
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	43.800,93	91,21	0,00	43.892,14	0,90	0,00	43.892,14	0,90	27,64
De > 3 a ≤ 6 Meses	4	208.656,00	760,16	0,00	209.416,16	4,28	0,00	209.416,16	4,28	27,46
De > 6 a < 12 Meses	8	354.648,97	3.177,79	0,00	357.826,76	7,31	0,00	357.826,76	7,31	16,93
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	297.257,04	4.573,90	0,00	301.830,94	6,16	0,00	301.830,94	6,16	26,40
De ≥ 18 a < 24 Meses	13	759.459,93	17.550,21	0,00	777.010,14	15,87	0,00	777.010,14	15,87	34,57
De ≥ 2 Años	40	2.568.613,06	100.394,27	0,00	2.669.007,33	54,51	0,00	2.669.007,33	54,51	23,04
Subtotal	84	4.769.464,93	127.346,94	0,00	4.896.811,87	100,00	0,00	4.896.811,87	100,00	24,10
Total	538	9.141.167,22	1.522.675,29	0,00	10.663.842,51		43.921.679,77	54.585.522,28		41,84