

Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's / S&P	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	59.319,13 536.244.935,20 59,32%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,5860% 26/05/2014 87,868109 Bruto 69,415806 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	26/05/2014 "Pass-Through"	A3sf Asf	Aaa n.c.
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8860% 26/05/2014 223,961111 Bruto 176,929278 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4860% 26/05/2014 375,627778 Bruto 296,745945 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,2860% 26/05/2014 577,850000 Bruto 456,501500 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf n.c.	B1 n.c.
Total		632.244.935,20	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,03	5,17	4,51	3,99	3,56
		Fecha	21/04/2021	04/03/2020	27/04/2019	28/08/2018	17/02/2018	17/09/2017	13/05/2017
		Amort. final	Años	16,76	14,51	12,76	11,25	10,01	9,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,16	6,03	5,17	4,51	3,99	3,56
		Fecha	21/04/2021	04/03/2020	27/04/2019	28/08/2018	17/02/2018	17/09/2017	13/05/2017
		Amort. final	Años	16,76	14,51	12,76	11,25	10,01	9,01
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,54	15,44	13,52	12,03	10,77	9,60
		Fecha	06/09/2031	29/07/2029	30/08/2027	02/03/2026	28/11/2024	28/09/2023	04/12/2022
		Amort. final	Años	17,76	15,76	13,76	12,25	11,01	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	17,54	15,44	13,52	12,03	10,77	9,60
		Fecha	06/09/2031	29/07/2029	30/08/2027	02/03/2026	28/11/2024	28/09/2023	04/12/2022
		Amort. final	Años	17,76	15,76	13,76	12,25	11,01	9,75
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	15,76	13,76	12,25	11,01	9,75
		Fecha	24/11/2031	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/02/2025	24/11/2023	24/02/2023
		Amort. final	Años	17,76	15,76	13,76	12,25	11,01	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	20,46	18,17	16,19	14,43	12,98	11,75
		Fecha	06/08/2034	20/04/2032	29/04/2030	27/07/2028	14/02/2027	21/11/2025	23/10/2024
		Amort. final	Años	21,76	19,51	17,51	15,76	14,01	12,76
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,76	15,76	13,76	12,25	11,01	9,75
		Fecha	24/11/2031	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/02/2025	24/11/2023	24/02/2023
		Amort. final	Años	17,76	15,76	13,76	12,25	11,01	9,75
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,66	21,40	19,29	17,43	15,78	14,33
		Fecha	17/10/2037	15/07/2035	05/06/2033	26/07/2031	30/11/2029	19/06/2028	24/03/2027
		Amort. final	Años	26,02	23,76	21,76	19,76	18,01	16,51

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	84,82%	536.244.935,20	24,61%	90,40%	16,80%
Serie B	5,93%	37.500.000,00	18,68%	3,75%	13,05%
Serie C	4,51%	28.500.000,00	14,17%	2,85%	10,20%
Serie D	4,74%	30.000.000,00	9,43%	3,00%	7,20%
Emisión de Bonos		632.244.935,20		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva		59.641.834,11	7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		76.627.323,23	0,286%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		500.802,55	
Ints. cobrados ptes de ingreso		35.273,96	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,786%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		0,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General		
		A la constitución
Número	6.225	7.710
Principal	Pendiente vencimiento	645.626.449,22
	Medio	103.715,09
	Mínimo	0,00
	Máximo	810.759,16
Interés nominal		982.091,87
Interés ponderado	Medio ponderado	1,41%
	Mínimo	0,78%
	Máximo	2,53%
		5,82%
Vencimiento final		4,05%
Media ponderada (meses)	Medio ponderado	257
	Mínimo	05/05/2014
	Máximo	05/09/2048
		10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		A la constitución	
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,66	7,06	0,16
10,01 - 20%	3,25	15,75	1,45
20,01 - 30%	6,95	25,28	4,30
30,01 - 40%	11,07	35,15	7,61
40,01 - 50%	15,70	45,29	10,99
50,01 - 60%	24,53	55,47	15,50
60,01 - 70%	27,31	64,59	35,25
70,01 - 80%	9,51	73,46	22,55
80,01 - 90%	0,67	83,59	1,12
90,01 - 100%	0,35	93,87	1,08
Medio ponderado		52,43	60,33
Mínimo		0,00	0,00
Máximo		99,94	100,00

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2014
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,37%	0,40%	0,44%	0,54%	0,41%
Tasa anual equivalente	4,31%	4,68%	5,19%	6,35%	4,78%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	9,53%	9,99%		
Aragón	0,90%	0,81%		
Asturias	0,18%	0,14%		
Canarias	2,15%	2,09%		
Cantabria	0,19%	0,18%		
Castilla y León	2,06%	2,37%		
Castilla-La Mancha	2,19%	2,03%		
Cataluña	7,77%	7,49%		
Comunidad Valenciana	51,77%	52,72%		
Extremadura	0,22%	0,20%		
Galicia	0,73%	0,68%		
Islas Baleares	8,15%	7,80%		
La Rioja	0,17%	0,16%		
Madrid	4,49%	4,36%		
Murcia	5,14%	4,98%		
Navarra	3,72%	3,39%		
País Vasco	0,64%	0,61%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	228	76.719,04	24.143,50	0,00	100.862,54	1,93	26.988.014,43	27.088.876,97	28,06	46,18
De > 1 a ≤ 2 Meses	92	57.115,12	19.876,45	0,00	76.991,57	1,47	9.553.872,44	9.630.864,01	9,98	47,79
De > 2 a ≤ 3 Meses	56	70.130,72	22.103,99	0,00	92.234,71	1,76	6.429.192,14	6.521.426,85	6,76	43,04
De > 3 a ≤ 6 Meses	53	88.998,46	35.050,65	0,00	124.049,11	2,37	6.296.156,77	6.420.205,88	6,65	50,48
De > 6 a < 12 Meses	66	257.143,08	93.494,20	0,00	350.637,28	6,71	7.414.099,97	7.764.737,25	8,04	49,99
De ≥ 12 a < 18 Meses	83	633.507,59	256.241,41	0,00	889.749,00	17,02	10.469.167,52	11.358.916,52	11,77	61,76
De ≥ 18 a < 24 Meses	83	749.038,92	394.987,01	0,00	1.144.025,93	21,89	10.267.356,92	11.411.382,85	11,82	62,32
De ≥ 2 Años	116	1.513.186,36	935.616,34	0,00	2.448.802,70	46,85	13.886.334,87	16.335.137,57	16,92	58,71
Subtotal	777	3,445,839,29	1.781.513,55	0,00	5.227.352,84	100,00	91.304.195,06	96.531.547,90	100,00	51,69
Dudosos (subjetivos)										
De > 0 a ≤ 1 Mes	4	205.244,95	204,56	0,00	205.449,51	21,26	0,00	205.449,51	21,26	19,20
De > 1 a ≤ 2 Meses	3	74.650,49	552,38	0,00	75.202,87	7,78	0,00	75.202,87	7,78	15,30
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	101.771,07	873,76	0,00	102.644,83	10,62	0,00	102.644,83	10,62	15,24
De > 6 a < 12 Meses	2	61.873,05	1.378,12	0,00	63.251,17	6,55	0,00	63.251,17	6,55	9,09
De ≥ 12 a < 18 Meses	8	341.515,50	11.151,44	0,00	352.666,94	36,50	0,00	352.666,94	36,50	21,07
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	148.087,91	6.534,51	0,00	154.622,42	16,00	0,00	154.622,42	16,00	4,37
De ≥ 2 Años	2	7.045,79	5.349,73	0,00	12.395,52	1,28	0,00	12.395,52	1,28	2,92
Subtotal	26	940.188,76	26.044,50	0,00	966.233,26	100,00	0,00	966.233,26	100,00	11,28
Total	803	4.386.028,05	1.807.558,05	0,00	6.193.586,10		91.304.195,06	97.497.781,16		49,92