

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositarío Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Moody´s / S&P	Actual
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	61.715,77 557.910.560,80 61,72%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,5170% 24/02/2014 80,653940 Bruto 63,716613 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2014 "Pass-Through"	A3sf Aaa n.c.	
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,8170% 24/02/2014 206,519444 Bruto 163,150361 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa3sf n.c. n.c.	Aa3 n.c.
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4170% 24/02/2014 358,186111 Bruto 282,967028 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Ba2sf n.c. n.c.	Baa1 n.c.
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,2170% 24/02/2014 560,408333 Bruto 442,722583 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B2sf n.c. n.c.	B1 n.c.
Total		653.910.560,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	6,69	5,73	4,99	4,40	3,93	3,53	3,21	
		Amort. final	Años	18,26	16,01	14,01	12,50	11,01	10,00	9,00	8,25	
		Fecha	Fecha	24/02/2032	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/11/2023	24/11/2022	24/02/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	7,94	6,69	5,73	4,99	4,40	3,93	3,53	3,21	
		Amort. final	Años	18,26	16,01	14,01	12,50	11,01	10,00	9,00	8,25	
		Fecha	Fecha	24/05/2032	24/02/2030	24/02/2028	24/08/2026	24/02/2025	24/02/2024	24/02/2023	24/02/2022	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,26	16,01	14,01	12,50	11,01	10,00	9,00	8,25	
		Amort. final	Años	24/02/2032	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/11/2023	24/11/2022	24/02/2022	
		Fecha	Fecha	24/02/2032	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/11/2023	24/11/2022	24/02/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,83	17,56	15,54	13,83	12,41	11,19	10,14	9,24	
		Amort. final	Años	18/09/2033	12/06/2031	06/06/2029	22/09/2027	21/04/2026	31/01/2025	13/01/2024	20/02/2023	
		Fecha	Fecha	21,51	19,01	17,01	15,26	13,75	12,50	11,26	10,25	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2035	24/11/2032	24/11/2030	24/02/2029	24/08/2027	24/05/2026	24/02/2025	24/02/2024	
		Amort. final	Años	18,26	16,01	14,01	12,50	11,01	10,00	9,00	8,25	
		Fecha	Fecha	24/02/2032	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/11/2023	24/11/2022	24/02/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	23,00	20,68	18,56	16,71	15,06	13,65	12,44	11,39	
		Amort. final	Años	18/11/2036	25/07/2034	11/06/2032	06/08/2030	12/12/2028	18/07/2027	02/05/2026	12/04/2025	
		Fecha	Fecha	24,76	22,51	20,51	18,51	16,78	15,26	14,01	12,75	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/08/2038	24/05/2036	24/05/2034	24/05/2032	24/08/2030	24/02/2029	24/11/2027	24/08/2026	
		Amort. final	Años	18,26	16,01	14,01	12,50	11,01	10,00	9,00	8,25	
		Fecha	Fecha	24/02/2032	24/11/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/11/2024	24/11/2023	24/11/2022	24/02/2022	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28,52	26,42	24,39	22,43	20,62	18,97	17,47	16,12	
		Amort. final	Años	26/05/2042	20/04/2040	09/04/2038	23/04/2036	04/07/2034	08/11/2032	11/05/2031	05/01/2030	
		Fecha	Fecha	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	34,77	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	A la emisión		
		% MC			% MC
Serie A	85,32%	557.910.560,80	24,16%	90,40%	16,80%
Serie B	5,73%	37.500.000,00	18,43%	3,75%	13,05%
Serie C	4,36%	28.500.000,00	14,07%	2,85%	10,20%
Serie D	4,59%	30.000.000,00	9,48%	3,00%	7,20%
Emisión de Bonos		653.910.560,80		1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	9,48%	61.991.099,63	7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		73.552.446,21	0,218%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		917.574,51	
Ints. cobrados ptes de ingreso		31.437,52	
Pasivo		Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	1,717%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales C/P		205.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		6.336	7.710
Principal			
Pendiente vencimiento		669.224.038,75	1.000.013.631,29
Medio		105.622,48	129.703,45
Mínimo		0,00	6,98
Máximo		823.685,65	982.091,87
Interés nominal			
Medio ponderado		1,43%	5,82%
Mínimo		0,78%	4,05%
Máximo		2,65%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		260	302
Mínimo		30/12/2013	05/02/2009
Máximo		05/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,62	7,18
10,01 - 20%		3,10	15,81
20,01 - 30%		6,69	25,36
30,01 - 40%		10,77	35,19
40,01 - 50%		15,30	45,42
50,01 - 60%		22,77	55,42
60,01 - 70%		29,08	64,69
70,01 - 80%		10,53	73,79
80,01 - 90%		0,74	83,59
90,01 - 100%		0,39	93,93
Medio ponderado		53,16	60,33
Mínimo		0,00	0,00
Máximo		99,94	100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Ángel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/11/2013
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Santander

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,44%	0,51%	0,54%	0,59%	0,41%
Tasa anual equivalente	5,16%	5,91%	6,33%	6,84%	4,75%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	9,64%	9,99%
Aragón	0,89%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,18%	2,09%
Cantabria	0,19%	0,18%
Castilla y León	2,06%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,19%	2,03%
Cataluña	7,71%	7,49%
Comunidad Valenciana	51,74%	52,72%
Extremadura	0,23%	0,20%
Galicia	0,74%	0,68%
Islas Baleares	8,02%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,64%	4,36%
Murcia	5,09%	4,98%
Navarra	3,72%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	259	72.703,11	24.491,13	0,00	97.194,24	2,06	29.284.043,78	29.381.238,02	28,74	47,32
De > 1 a ≤ 2 Meses	105	85.657,72	27.807,79	0,00	113.465,51	2,40	13.049.639,11	13.163.104,62	12,87	52,10
De > 2 a ≤ 3 Meses	53	53.680,41	19.218,45	0,00	72.898,86	1,54	5.458.631,70	5.529.530,56	5,41	44,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	66	132.385,58	47.664,17	0,00	180.049,75	3,81	7.323.769,60	7.503.819,35	7,34	48,66
De > 6 a < 12 Meses	81	328.629,54	144.972,50	0,00	473.602,04	10,02	9.770.692,47	10.244.294,51	10,02	58,14
De ≥ 12 a < 18 Meses	96	667.548,89	343.074,27	0,00	1.010.623,16	21,37	13.030.714,60	14.041.337,76	13,73	62,68
De ≥ 18 a < 24 Meses	88	817.798,94	473.868,98	0,00	1.291.667,92	27,32	11.039.304,75	12.330.972,67	12,06	61,56
De ≥ 2 Años	70	848.634,51	640.372,92	0,00	1.489.007,43	31,49	8.563.284,58	10.052.292,01	9,83	57,55
Subtotal	818	3,007,038,70	1.721.470,21	0,00	4.728.508,91	100,00	97.518.080,59	102.246.589,50	100,00	53,06
<i>Dudosos (subjettivos)</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	2	93.958,35	146,16	0,00	94.104,51	8,44	0,00	94.104,51	8,44	27,27
De > 2 a ≤ 3 Meses	1	16.626,49	107,48	0,00	16.733,97	1,50	0,00	16.733,97	1,50	20,01
De > 3 a ≤ 6 Meses	3	116.463,47	1.647,99	0,00	118.111,46	10,59	0,00	118.111,46	10,59	12,58
De > 6 a < 12 Meses	10	323.047,68	6.241,18	0,00	329.288,86	29,52	0,00	329.288,86	29,52	13,89
De ≥ 12 a < 18 Meses	10	527.660,15	17.347,63	0,00	545.007,78	48,85	0,00	545.007,78	48,85	10,71
De ≥ 18 a < 24 Meses	1	0,00	293,87	0,00	293,87	0,03	0,00	293,87	0,03	0,14
De ≥ 2 Años	1	7.045,79	5.015,98	0,00	12.061,77	1,08	0,00	12.061,77	1,08	5,58
Subtotal	28	1,084,801,93	30.800,29	0,00	1.115.602,22	100,00	0,00	1.115.602,22	100,00	12,06
Total	846	4.091.840,63	1.752.270,50	0,00	5.844.111,13		97.518.080,59	103.362.191,72		51,18