

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	86.297,32 780.127.772,80 86,30%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,3390% 24/02/2011 295,299840 Bruto 239,192870 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/02/2011 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,6390% 24/02/2011 418,855556 Bruto 339,273000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,2390% 24/02/2011 572,188889 Bruto 463,473000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,0390% 24/02/2011 776,633333 Bruto 629,073000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		876.127.772,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,85	8,28	7,09	6,15	5,42	4,81	4,33
		Amort. final	Fecha	27/09/2020	04/03/2019	24/12/2017	15/01/2017	24/04/2016	13/09/2015	23/03/2015
			Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,36	8,81	7,61	6,66	5,89	5,25	4,74
		Amort. final	Fecha	01/04/2021	14/09/2019	01/07/2018	11/10/2016	25/02/2016	19/08/2015	13/03/2015
			Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,35	13,08	11,28	9,83	8,68	7,70	6,94
		Amort. final	Fecha	28/03/2026	19/12/2023	04/03/2022	18/09/2020	28/07/2019	04/08/2018	01/11/2017
			Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,34	14,10	12,29	10,80	9,59	8,58	7,73
		Amort. final	Fecha	22/03/2027	27/12/2024	05/03/2023	10/09/2021	22/06/2020	20/06/2019	16/08/2018
			Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,35	13,08	11,28	9,83	8,68	7,70	6,94
		Amort. final	Fecha	28/03/2026	19/12/2023	04/03/2022	18/09/2020	28/07/2019	04/08/2018	01/11/2017
			Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,34	14,10	12,29	10,80	9,59	8,58	7,73
		Amort. final	Fecha	22/03/2027	27/12/2024	05/03/2023	10/09/2021	22/06/2020	20/06/2019	16/08/2018
			Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,35	13,08	11,28	9,83	8,68	7,70	6,94
		Amort. final	Fecha	28/03/2026	19/12/2023	04/03/2022	18/09/2020	28/07/2019	04/08/2018	01/11/2017
			Años	21,76	19,01	16,76	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,34	14,10	12,29	10,80	9,59	8,58	7,73
		Amort. final	Fecha	22/03/2027	27/12/2024	05/03/2023	10/09/2021	22/06/2020	20/06/2019	16/08/2018
			Años	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78	37,78

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC		A la emisión	% MC
Serie A	89,04%	780.127.772,80	19,17%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,28%	37.500.000,00	14,89%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,25%	28.500.000,00	11,64%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,42%	30.000.000,00	8,22%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		876.127.772,80			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	8,22%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	80.048.542,77	1,049%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	214.307,19		
Ints. cobrados ptes de ingreso	41.029,16		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,539%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		1.845.000,00	3,039%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.203	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	871.605.136,21	1.000.013.631,29	
Medio	121.005,85	129.703,45	
Mínimo	59,08	6,98	
Máximo	924.718,72	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,19%	5,82%	
Mínimo	1,53%	4,05%	
Máximo	3,40%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	283	302	
Mínimo	05/01/2011	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% PVT
0,01 - 10%	0,31	7,51	0,16
10,01 - 20%	2,01	15,68	1,45
20,01 - 30%	5,16	25,45	4,30
30,01 - 40%	8,59	35,38	7,61
40,01 - 50%	11,74	45,34	10,99
50,01 - 60%	17,04	55,38	15,50
60,01 - 70%	34,02	65,80	35,25
70,01 - 80%	19,22	75,26	22,55
80,01 - 90%	1,03	84,23	1,12
90,01 - 100%	0,89	95,33	1,08
Medio ponderado	58,01		60,33
Mínimo	0,04		0,00
Máximo	100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/12/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,25%	0,24%	0,27%	0,29%	0,39%
Tasa anual equivalente	2,98%	2,85%	3,14%	3,37%	4,56%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,41%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,08%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,31%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,03%
Cataluña	7,45%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,00%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	7,89%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,38%	4,36%
Murcia	5,04%	4,98%
Navarra	3,55%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	226	50.383,79	27.074,49	0,00	77.458,28	8,51	29.055.739,83	29.133.198,11	44,02	52,47
De > 1 a ≤ 2 Meses	116	66.015,87	46.742,18	0,00	112.758,05	12,39	17.008.850,72	17.121.608,77	25,87	51,66
De > 2 a ≤ 3 Meses	60	70.710,47	41.644,17	0,00	112.354,64	12,35	8.688.660,89	8.801.015,53	13,30	54,94
De > 3 a ≤ 6 Meses	19	13.531,65	16.575,94	0,00	30.107,59	3,31	2.263.631,79	2.293.739,38	3,47	43,23
De > 6 a < 12 Meses	39	86.313,76	65.404,27	0,00	151.718,03	16,67	3.038.687,32	3.190.405,35	4,82	33,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	28	70.652,13	75.836,67	0,00	146.488,80	16,10	1.953.735,08	2.100.223,88	3,17	32,15
De ≥ 18 a < 24 Meses	19	77.758,01	201.471,36	0,00	279.229,37	30,68	3.257.915,10	3.537.144,47	5,34	62,60
Subtotal	507	435.365,68	474.749,08	0,00	910.114,76	100,00	65.267.220,73	66.177.335,49	100,00	50,28
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	507	435.365,68	474.749,08	0,00	910.114,76		65.267.220,73	66.177.335,49		50,28

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es