

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	87.764,64 793.392.345,60 87,76%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,1900% 24/11/2010 266,902022 Bruto 216,190638 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4900% 24/11/2010 380,777778 Bruto 308,430000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0900% 24/11/2010 534,111111 Bruto 432,630000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,8900% 24/11/2010 738,555556 Bruto 598,230000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		889.392.345,60	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,44	7,92	6,76	5,86	5,15	4,58	4,12	3,73
		Fecha	29/01/2020	21/07/2018	25/05/2017	01/07/2016	15/10/2015	23/03/2015	04/10/2014	16/05/2014	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	17,01	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,50	7,97	6,81	5,91	5,20	4,62	4,16	3,77
		Fecha	20/02/2020	10/08/2018	12/06/2017	18/07/2016	02/11/2015	07/04/2015	19/10/2014	31/05/2014	
		Amort. final	Años	24,76	22,02	19,52	17,52	15,76	14,01	12,76	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,53	13,29	11,48	10,01	8,81	7,87	7,06	6,39
		Fecha	01/03/2026	05/12/2023	13/02/2022	26/08/2020	14/06/2019	06/07/2018	12/09/2017	11/01/2017	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	17,01	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,03	13,75	11,92	10,43	9,23	8,29	7,40	6,72
		Fecha	01/09/2026	20/05/2024	21/07/2022	23/01/2021	12/11/2019	15/11/2018	16/01/2018	10/05/2017	
		Amort. final	Años	25,27	22,27	20,01	17,76	16,01	14,52	13,01	12,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	19,27	17,01	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
		Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/08/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	17,01	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,60	23,97	21,52	19,33	17,40	15,77	14,34	13,08
		Fecha	25/03/2037	08/08/2034	22/02/2032	19/12/2029	14/01/2028	28/05/2026	21/12/2024	20/09/2023	
		Amort. final	Años	28,27	25,77	23,27	21,27	19,01	17,26	15,76	14,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	21,76	19,27	17,01	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
		Fecha	24/05/2032	24/11/2029	23/08/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	17,01	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,03	29,69	27,40	25,17	23,10	21,20	19,49	17,96
		Fecha	28/08/2042	26/04/2040	09/01/2038	17/10/2035	24/09/2033	30/10/2031	13/02/2030	04/08/2028	
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC	% MC	% MC	% MC
Serie A	89,21%	793.392.345,60	18,89%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,22%	37.500.000,00	14,67%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,20%	28.500.000,00	11,47%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,37%	30.000.000,00	8,10%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		889.392.345,60			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	8,10%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	85.537.084,97	0,894%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	230.243,14		
Ints. cobrados ptes de ingreso	56.323,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,389%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.050.000,00	2,889%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
Número	Actual	
	A la constitución	
Principal	7.236	7.710
Pendiente vencimiento	880.450.759,83	1.000.013.631,29
Medio	121.676,45	129.703,45
Mínimo	2,41	6,98
Máximo	930.411,72	982.091,87
Interés nominal		
Medio ponderado	2,15%	5,82%
Mínimo	1,47%	4,05%
Máximo	3,37%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	284	302
Mínimo	05/11/2010	05/02/2009
Máximo	05/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual		A la constitución
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,29	7,57	0,16
10,01 - 20%	1,96	15,72	1,45
20,01 - 30%	5,09	25,52	4,30
30,01 - 40%	8,56	35,46	7,61
40,01 - 50%	11,53	45,40	10,99
50,01 - 60%	16,73	55,32	15,50
60,01 - 70%	34,30	65,86	35,25
70,01 - 80%	19,55	75,36	22,55
80,01 - 90%	1,05	84,18	1,12
90,01 - 100%	0,93	95,29	1,08
Medio ponderado	58,25		60,33
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/10/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,20%	0,23%	0,31%	0,30%	0,40%
Tasa anual equivalente	2,43%	2,70%	3,70%	3,59%	4,70%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,36%	9,99%
Aragón	0,80%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,07%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,31%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,03%
Cataluña	7,45%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,13%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	7,85%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,37%	4,36%
Murcia	5,03%	4,98%
Navarra	3,54%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	285	67.320,78	34.718,00	0,00	102.038,78	12,06	36.687.672,88	36.789.711,66	51,67	52,01
De > 1 a ≤ 2 Meses	108	60.376,82	42.008,96	0,00	102.385,78	12,10	16.111.575,51	16.213.961,29	22,77	51,39
De > 2 a ≤ 3 Meses	42	37.725,25	25.773,48	0,00	63.498,73	7,50	6.089.643,67	6.153.142,40	8,64	56,32
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	30.557,36	26.479,12	0,00	57.036,48	6,74	3.393.886,02	3.450.922,50	4,85	40,19
De > 6 a < 12 Meses	35	88.700,81	63.905,20	0,00	152.606,01	18,03	3.161.122,04	3.313.728,05	4,65	38,15
De ≥ 12 a < 18 Meses	34	59.712,68	130.656,75	0,00	190.369,43	22,50	3.081.770,47	3.272.139,90	4,60	39,52
De ≥ 18 a < 24 Meses	10	57.101,60	121.138,37	0,00	178.239,97	21,06	1.834.759,07	2.012.999,04	2,83	75,33
Subtotal	546	401.495,30	444.679,88	0,00	846.175,18	100,00	70.360.429,66	71.206.604,84	100,00	50,34
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	546	401.495,30	444.679,88	0,00	846.175,18		70.360.429,66	71.206.604,84		50,34

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es