

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos

Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería

Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	87.764,64 793.392.345,60 87,76%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,1900% 24/11/2010 266,902022 Bruto 216,190638 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4900% 24/11/2010 380,777778 Bruto 308,430000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0900% 24/11/2010 534,111111 Bruto 432,630000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,8900% 24/11/2010 738,555556 Bruto 598,230000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		889.392.345,60	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,89	8,33	7,11	6,19	5,43	4,84	4,33	3,92
		Fecha	12/07/2020	21/12/2018	30/09/2017	28/10/2016	26/01/2016	24/06/2015	23/12/2014	25/07/2014	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Vida media	Años	10,41	8,85	7,63	6,67	5,90	5,27	4,75	4,31
		Fecha	18/01/2021	27/06/2019	10/04/2018	24/04/2017	16/07/2016	29/11/2015	22/05/2015	13/12/2014	
Serie B	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	
		Vida media	Años	15,52	13,27	11,41	9,98	8,77	7,83	7,01	6,34
	Sin amortización opcional *	Fecha	27/02/2026	29/11/2023	16/01/2022	13/08/2020	30/05/2019	20/06/2018	26/08/2017	24/12/2016	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
		Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,55	14,29	12,44	10,94	9,70	8,68	7,82	7,10
		Fecha	08/03/2027	02/12/2024	28/01/2023	28/07/2021	03/05/2020	26/04/2019	17/06/2018	26/09/2017	
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
	Sin amortización opcional *	Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	
		Vida media	Años	15,52	13,27	11,41	9,98	8,77	7,83	7,01	6,34
		Fecha	27/02/2026	29/11/2023	16/01/2022	13/08/2020	30/05/2019	20/06/2018	26/08/2017	24/12/2016	
Serie D	Con amortización opcional *	Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
		Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Vida media	Años	16,55	14,29	12,44	10,94	9,70	8,68	7,82	7,10
	Sin amortización opcional *	Fecha	08/03/2027	02/12/2024	28/01/2023	28/07/2021	03/05/2020	26/04/2019	17/06/2018	26/09/2017	
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	
Serie E	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,52	13,27	11,41	9,98	8,77	7,83	7,01	6,34
		Fecha	27/02/2026	29/11/2023	16/01/2022	13/08/2020	30/05/2019	20/06/2018	26/08/2017	24/12/2016	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
	Sin amortización opcional *	Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Vida media	Años	16,55	14,29	12,44	10,94	9,70	8,68	7,82	7,10
		Fecha	08/03/2027	02/12/2024	28/01/2023	28/07/2021	03/05/2020	26/04/2019	17/06/2018	26/09/2017	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	
				% MC	
Serie A	89,21%	793.392.345,60	18,89%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,22%	37.500.000,00	14,67%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,20%	28.500.000,00	11,47%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,37%	30.000.000,00	8,10%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		889.392.345,60			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	8,10%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		80.017.541,99	0,899%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		190.959,78	
Ints. cobrados ptes de ingreso		46.449,69	
Pasivo	Disponible		
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,390%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.050.000,00	2,890%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
	Actual	A la constitución
Número	7.244	7.710
Principal		
Pendiente vencimiento	884.484.206,48	1.000.013.631,29
Medio	122.098,87	129.703,45
Mínimo	100,00	6,98
Máximo	933.251,36	982.091,87
Interés nominal		
Medio ponderado	2,14%	5,82%
Mínimo	1,47%	4,05%
Máximo	3,37%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	285	302
Mínimo	29/10/2010	05/02/2009
Máximo	05/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% PVT	% Cartera
0,01 - 10%	0,29	7,59	0,16
10,01 - 20%	1,90	15,71	1,45
20,01 - 30%	5,07	25,51	4,30
30,01 - 40%	8,49	35,45	7,61
40,01 - 50%	11,58	45,41	10,99
50,01 - 60%	16,61	55,35	15,50
60,01 - 70%	34,32	65,92	35,25
70,01 - 80%	19,75	75,41	22,55
80,01 - 90%	1,04	84,18	1,12
90,01 - 100%	0,95	95,32	1,08
Medio ponderado	58,37		60,33
Mínimo	0,07		0,00
Máximo	100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/09/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,29%	0,32%	0,30%	0,41%
Tasa anual equivalente	2,80%	3,42%	3,79%	3,57%	4,82%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,38%	9,99%
Aragón	0,80%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,06%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,31%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,03%
Cataluña	7,43%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,13%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	7,86%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,37%	4,36%
Murcia	5,03%	4,98%
Navarra	3,54%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	276	65.541,71	32.589,53	0,00	98.131,24	12,26	37.195.975,53	37.294.106,77	52,35	52,52
De > 1 a ≤ 2 Meses	122	72.305,18	47.437,40	0,00	119.742,58	14,96	17.354.447,21	17.474.189,79	24,53	54,33
De > 2 a ≤ 3 Meses	40	33.069,45	29.187,17	0,00	62.256,62	7,78	6.059.216,28	6.121.472,90	8,59	48,27
De > 3 a ≤ 6 Meses	26	23.490,33	19.632,63	0,00	43.122,96	5,39	2.147.466,92	2.190.589,88	3,07	35,95
De > 6 a < 12 Meses	36	84.416,92	59.993,39	0,00	144.410,31	18,04	3.046.108,78	3.190.519,09	4,48	39,65
De ≥ 12 a < 18 Meses	32	49.797,31	136.819,53	0,00	186.616,84	23,32	3.167.330,17	3.353.947,01	4,71	42,12
De ≥ 18 a < 24 Meses	7	48.356,12	97.759,94	0,00	146.116,06	18,26	1.472.035,38	1.618.151,44	2,27	75,01
Subtotal	539	376.977,02	423.419,59	0,00	800.396,61	100,00	70.442.580,27	71.242.976,88	100,00	50,85
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	539	376.977,02	423.419,59	0,00	800.396,61		70.442.580,27	71.242.976,88		50,85

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es