

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en
Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	87.764,64 793.392.345,60 87,76%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,1900% 24/11/2010 266,902022 Bruto 216,190638 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4900% 24/11/2010 380,777778 Bruto 308,430000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0900% 24/11/2010 534,111111 Bruto 432,630000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,8900% 24/11/2010 738,555556 Bruto 598,230000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		889.392.345,60	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,43	7,87	6,69	5,78	5,06	4,49	4,01	3,62	
		Amort. final	Fecha	25/01/2020	07/07/2018	29/04/2017	03/06/2016	12/09/2015	16/02/2015	26/08/2014	06/04/2014	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,49	7,93	6,74	5,83	5,10	4,52	4,05	3,65	
		Amort. final	Fecha	16/02/2020	26/07/2018	20/05/2017	19/06/2016	29/09/2015	01/03/2015	09/09/2014	18/04/2014	
		Amort. final	Años	24,76	22,02	19,52	17,26	15,52	14,01	12,76	11,51	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2035	24/08/2032	24/02/2030	24/11/2027	24/02/2026	24/08/2024	24/05/2023	24/02/2022	
		Amort. final	Fecha	24/05/2035	24/08/2032	24/02/2030	24/11/2027	24/02/2026	24/08/2024	24/05/2023	24/02/2022	
		Amort. final	Años	15,52	13,26	11,39	9,95	8,74	7,79	6,97	6,30	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26/02/2026	24/11/2023	08/01/2022	03/08/2020	18/05/2019	07/06/2018	12/08/2017	08/12/2016	
		Amort. final	Fecha	26/02/2026	24/11/2023	08/01/2022	03/08/2020	18/05/2019	07/06/2018	12/08/2017	08/12/2016	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Años	16,02	13,71	11,86	10,35	9,14	8,13	7,30	6,60	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	28/08/2026	07/05/2024	30/06/2022	27/12/2020	11/10/2019	08/10/2018	09/12/2017	28/03/2017	
		Amort. final	Fecha	28/08/2026	07/05/2024	30/06/2022	27/12/2020	11/10/2019	08/10/2018	09/12/2017	28/03/2017	
		Amort. final	Años	25,27	22,27	20,01	17,76	16,01	14,26	13,01	11,76	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/11/2035	24/11/2032	24/08/2030	24/05/2028	24/08/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/05/2022	
		Amort. final	Fecha	24/11/2035	24/11/2032	24/08/2030	24/05/2028	24/08/2026	24/11/2024	24/08/2023	24/05/2022	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Años	26,60	23,95	21,47	19,28	17,33	15,69	14,24	12,98	
	Con amortización opcional *	Vida media	Años	23/03/2037	30/07/2034	08/02/2032	27/11/2029	19/12/2027	28/04/2026	16/11/2024	12/08/2023	
		Amort. final	Fecha	23/03/2037	30/07/2034	08/02/2032	27/11/2029	19/12/2027	28/04/2026	16/11/2024	12/08/2023	
		Amort. final	Años	28,27	25,77	23,27	21,01	19,01	17,26	15,76	14,52	
	Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/11/2038	24/05/2036	24/11/2033	24/08/2031	24/08/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/02/2025
			Amort. final	Fecha	24/11/2038	24/05/2036	24/11/2033	24/08/2031	24/08/2029	24/11/2027	24/05/2026	24/02/2025
			Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	24/05/2032	23/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	23/11/2023	24/08/2022	23/05/2021	23/05/2020	
		Amort. final	Fecha	24/05/2032	23/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	23/11/2023	24/08/2022	23/05/2021	23/05/2020	
		Amort. final	Años	21,76	19,27	16,76	15,01	13,26	12,01	10,76	9,76	
Con amortización opcional *		Vida media	Años	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/08/2022	24/05/2021	24/05/2020	
		Amort. final	Años	32,03	29,67	27,36	25,12	23,04	21,12	19,40	17,87	
Sin amortización opcional *		Vida media	Años	25/08/2042	18/04/2040	27/12/2037	30/09/2035	01/09/2033	03/10/2031	13/01/2030	01/07/2029	
		Amort. final	Fecha	25/08/2042	18/04/2040	27/12/2037	30/09/2035	01/09/2033	03/10/2031	13/01/2030	01/07/2029	
		Amort. final	Años	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	38,03	
Con amortización opcional *	Vida media	Años	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048		
	Amort. final	Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048		
	Amort. final	Años	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	89,21%	793.392.345,60	18,89%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,22%	37.500.000,00	14,67%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,20%	28.500.000,00	11,47%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,37%	30.000.000,00	8,10%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		889.392.345,60			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	8,10%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		74.111.190,36	0,899%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		161.805,58	
Ints. cobrados ptes de ingreso		40.355,04	
Pasivo		Disponible	Saldo
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,390%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.050.000,00	2,890%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		7.255
Principal		7.710
Pendiente vencimiento		888.792.665,21
Medio		122.507,60
Mínimo		10,20
Máximo		936.086,43
Interés nominal		
Medio ponderado		2,14%
Mínimo		1,47%
Máximo		3,41%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)		286
Mínimo		01/09/2010
Máximo		05/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,29	7,70
10,01 - 20%		1,86	15,77
20,01 - 30%		4,94	25,44
30,01 - 40%		8,56	35,44
40,01 - 50%		11,59	45,44
50,01 - 60%		16,37	55,35
60,01 - 70%		34,45	65,95
70,01 - 80%		19,95	75,46
80,01 - 90%		1,04	84,33
90,01 - 100%		0,94	95,46
Medio ponderado		58,49	60,33
Mínimo		0,01	0,00
Máximo		100,00	100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,24%	0,34%	0,33%	0,31%	0,42%
Tasa anual equivalente	2,88%	3,96%	3,87%	3,63%	4,92%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,39%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,06%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,31%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,02%	2,03%
Cataluña	7,42%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,10%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	7,92%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,36%	4,36%
Murcia	5,02%	4,98%
Navarra	3,54%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

Morosidad actual											
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación	
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%		
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	247	89.614,64	32.543,87	0,00	122.158,51	14,49	32.236.421,13	32.358.579,64	49,62	50,14	
De > 1 a ≤ 2 Meses	113	56.760,20	41.457,95	0,00	98.218,15	11,65	14.521.129,28	14.619.347,43	22,42	54,13	
De > 2 a ≤ 3 Meses	50	45.675,02	36.834,91	0,00	82.509,93	9,78	7.339.746,89	7.422.256,82	11,38	50,56	
De > 3 a ≤ 6 Meses	21	26.635,19	22.620,26	0,00	49.255,45	5,84	2.269.176,30	2.318.431,75	3,56	46,81	
De > 6 a < 12 Meses	37	101.389,83	74.227,00	0,00	175.616,83	20,82	3.463.595,53	3.639.212,36	5,58	41,08	
De ≥ 12 a < 18 Meses	33	55.313,75	157.755,38	0,00	213.069,13	25,27	3.518.355,86	3.731.424,99	5,72	44,36	
De ≥ 18 a < 24 Meses	4	36.310,13	66.163,01	0,00	102.473,14	12,15	1.015.132,25	1.117.605,39	1,71	76,36	
Subtotal	505	411.698,76	431.602,38	0,00	843.301,14	100,00	64.363.557,24	65.206.858,38	100,00	50,19	
<i>Dudosos (subjetivos)</i>											
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	505	411.698,76	431.602,38	0,00	843.301,14		64.363.557,24	65.206.858,38		50,19	

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional
Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@euroltitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es