

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja
Administrador Activos
Bancaja
Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear
Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activo
Bancaja
Auditores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos										
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's		
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial	
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	89.782,63 811.634.975,20 89,78%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,9920% 24/08/2010 227,608943 Bruto 184,363244 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa	
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2920% 24/08/2010 330,177778 Bruto 267,444000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3	
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,8920% 24/08/2010 483,511111 Bruto 391,644000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1	
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,6920% 24/08/2010 687,955556 Bruto 557,244000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1	
Total		907.634.975,20	1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
Serie	Amortización	Vida media	Años	% TACP Mensual							
				0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
				% TACP Anual equivalente							
				2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	9,47	7,94	6,76	5,87	5,15	4,58	4,12	3,74
		Amort. final	Fecha	11/11/2019	29/04/2018	24/02/2017	04/04/2016	18/07/2015	20/12/2014	06/07/2014	15/02/2014
		Amort. final	Fecha	22,02	19,52	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	9,53	7,99	6,82	5,91	5,20	4,62	4,16	3,77
		Amort. final	Fecha	02/12/2019	18/05/2018	16/03/2017	20/04/2016	03/08/2015	05/01/2015	18/07/2014	27/02/2014
		Amort. final	Fecha	25,02	22,27	19,77	17,52	15,77	14,26	12,76	11,76
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,78	13,51	11,62	10,18	8,96	7,96	7,18	6,50
		Amort. final	Fecha	27/02/2026	21/11/2023	02/01/2022	25/07/2020	07/05/2019	06/05/2018	27/07/2017	22/11/2016
		Amort. final	Fecha	22,02	19,52	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,28	13,96	12,09	10,57	9,35	8,34	7,50	6,80
		Amort. final	Fecha	30/08/2026	04/05/2024	22/06/2022	16/12/2020	26/09/2019	23/09/2018	21/11/2017	09/03/2017
		Amort. final	Fecha	25,52	22,52	20,27	18,01	16,26	14,52	13,26	12,01
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	19,52	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
		Amort. final	Fecha	24/05/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/05/2021	24/05/2020
		Amort. final	Fecha	22,02	19,52	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	26,85	24,19	21,71	19,50	17,56	15,90	14,45	13,18
		Amort. final	Fecha	23/03/2037	27/07/2034	02/02/2032	18/11/2029	08/12/2027	14/04/2026	31/10/2024	26/07/2023
		Amort. final	Fecha	28,52	26,02	23,52	21,27	19,27	17,52	16,01	14,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	22,02	19,52	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
		Amort. final	Fecha	24/05/2032	23/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	23/05/2022	24/05/2021	24/05/2020
		Amort. final	Fecha	22,02	19,52	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	32,28	29,92	27,60	25,35	23,27	21,34	19,62	18,08
		Amort. final	Fecha	25/08/2042	16/04/2040	22/12/2037	22/09/2035	22/08/2033	21/09/2031	30/12/2029	15/06/2028
		Amort. final	Fecha	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial. Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
	Actual	% MC	A la emisión	% MC	
Serie A	89,42%	811.634.975,20	18,51%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,13%	37.500.000,00	14,38%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,14%	28.500.000,00	11,24%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,31%	30.000.000,00	7,93%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		907.634.975,20			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	7,93%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	91.135.436,27	0,688%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	494.537,99		
Ints. cobrados ptes de ingreso	55.161,26		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado L/P	72.000.000,00	2,192%	
Préstamo Subordinado C/P	0,00		
Préstamo Gastos Iniciales L/P	2.255.000,00	2,692%	
Préstamo Gastos Iniciales C/P	820.000,00		

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
	Actual	A la constitución	
Número	7.271	7.710	
Principal			
Pendiente vencimiento	893.267.082,04	1.000.013.631,29	
Medio	122.853,40	129.703,45	
Mínimo	8,66	6,98	
Máximo	938.916,94	982.091,87	
Interés nominal			
Medio ponderado	2,16%	5,82%	
Mínimo	1,47%	4,05%	
Máximo	3,61%	7,50%	
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)	287	302	
Mínimo	05/10/2010	05/02/2009	
Máximo	05/09/2048	10/09/2048	
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%	

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
	Actual	A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera
0,01 - 10%	0,29	7,70	0,16
10,01 - 20%	1,81	15,77	1,45
20,01 - 30%	4,91	25,41	4,30
30,01 - 40%	8,54	35,43	7,61
40,01 - 50%	11,53	45,44	10,99
50,01 - 60%	16,34	55,35	15,50
60,01 - 70%	34,52	66,00	35,25
70,01 - 80%	20,08	75,53	22,55
80,01 - 90%	0,99	84,26	1,12
90,01 - 100%	0,98	95,37	1,08
Medio ponderado	58,59		60,33
Mínimo	0,00		0,00
Máximo	100,00		100,00

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/07/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptor
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,39%	0,40%	0,35%	0,32%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,58%	4,69%	4,06%	3,81%	5,03%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,37%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,09%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,30%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,02%	2,03%
Cataluña	7,40%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,16%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,73%	0,68%
Islas Baleares	7,89%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,37%	4,36%
Murcia	5,01%	4,98%
Navarra	3,52%	3,39%
País Vasco	0,63%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada				Total	%	Deuda pendiente de vencer	Deuda total	%	% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros							
<i>Impagados</i>											
De > 0 a ≤ 1 Mes	257	53.523,52	32.176,19	0,00	85.699,71	11,75	34.917.444,24	35.003.143,95	55,30	50,81	
De > 1 a ≤ 2 Meses	93	53.341,83	38.507,42	0,00	91.849,25	12,59	12.353.066,16	12.444.915,41	19,66	51,12	
De > 2 a ≤ 3 Meses	33	22.249,69	25.879,83	0,00	48.129,52	6,60	4.813.186,37	4.861.315,89	7,68	57,73	
De > 3 a ≤ 6 Meses	24	30.177,25	26.383,47	0,00	56.560,72	7,75	2.852.440,69	2.909.001,41	4,60	51,30	
De > 6 a < 12 Meses	40	101.282,90	84.448,42	0,00	185.731,32	25,46	3.805.832,99	3.991.564,31	6,31	40,23	
De ≥ 12 a < 18 Meses	30	68.332,20	193.134,19	0,00	261.466,39	35,84	3.823.303,25	4.084.769,64	6,45	50,55	
Subtotal	477	328.907,39	400.529,52	0,00	729.436,91	100,00	62.565.273,70	63.294.710,61	100,00	50,50	
<i>Dudosos (subjettivos)</i>											
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Total	477	328.907,39	400.529,52	0,00	729.436,91		62.565.273,70	63.294.710,61		50,50	

Información adicional