

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	89.782,63 811.634.975,20 89,78%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,9920% 24/08/2010 227,608943 Bruto 184,363244 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2920% 24/08/2010 330,177778 Bruto 267,444000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,8920% 24/08/2010 483,511111 Bruto 391,644000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,6920% 24/08/2010 687,955556 Bruto 557,244000 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		907.634.975,20	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)													
				% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00		
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,04	8,42	7,17	6,23	5,47	4,84	4,36	3,92		
		Fecha	04/06/2020	22/10/2018	23/07/2017	15/08/2016	08/11/2015	26/03/2015	30/09/2014	22/04/2014			
		Amort. final	Años	22,27	19,52	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	9,76		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,53	8,93	7,69	6,71	5,92	5,28	4,75	4,31		
		Fecha	02/12/2020	26/04/2019	28/01/2018	04/02/2017	23/04/2016	02/09/2015	21/02/2015	11/09/2014			
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28		
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,91	13,56	11,64	10,18	8,95	7,94	7,15	6,42		
		Fecha	16/04/2026	09/12/2023	11/01/2022	27/07/2020	03/05/2019	28/04/2018	15/07/2017	20/10/2016			
		Amort. final	Años	22,27	19,52	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	9,76		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,90	14,58	12,68	11,14	9,87	8,82	7,94	7,20		
		Fecha	24/08/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/05/2021	24/02/2020			
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28		
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,91	13,56	11,64	10,18	8,95	7,94	7,15	6,42		
		Fecha	16/04/2026	09/12/2023	11/01/2022	27/07/2020	03/05/2019	28/04/2018	15/07/2017	20/10/2016			
		Amort. final	Años	22,27	19,52	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	9,76		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,90	14,58	12,68	11,14	9,87	8,82	7,94	7,20		
		Fecha	24/08/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/05/2021	24/02/2020			
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28		
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	15,91	13,56	11,64	10,18	8,95	7,94	7,15	6,42		
		Fecha	16/04/2026	09/12/2023	11/01/2022	27/07/2020	03/05/2019	28/04/2018	15/07/2017	20/10/2016			
		Amort. final	Años	22,27	19,52	17,01	15,26	13,51	12,01	11,01	9,76		
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	16,90	14,58	12,68	11,14	9,87	8,82	7,94	7,20		
		Fecha	24/08/2032	24/11/2029	24/05/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/05/2021	24/02/2020			
		Amort. final	Años	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28	38,28		

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	89,42%	811.634.975,20	18,51%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,13%	37.500.000,00	14,38%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,14%	28.500.000,00	11,24%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,31%	30.000.000,00	7,93%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		907.634.975,20			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	7,93%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		76.020.796,80	0,692%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		834.994,43	
Ints. cobrados ptes de ingreso		71.146,71	
Pasivo		Disponible	Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,192%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.255.000,00	2,692%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
		Actual
		A la constitución
Número		7.311
Principal		7.710
Pendiente vencimiento		904.617.947,08
Medio		123.733,82
Mínimo		100,00
Máximo		944.564,32
Interés nominal		
Medio ponderado		2,23%
Mínimo		1,47%
Máximo		3,61%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)		288
Mínimo		08/06/2010
Máximo		05/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% PVT
0,01 - 10%		0,28	7,68
10,01 - 20%		1,73	15,85
20,01 - 30%		4,82	25,44
30,01 - 40%		8,47	35,40
40,01 - 50%		11,47	45,42
50,01 - 60%		16,03	55,32
60,01 - 70%		34,68	66,06
70,01 - 80%		20,54	75,64
80,01 - 90%		1,00	84,31
90,01 - 100%		0,99	95,57
Medio ponderado		58,83	60,33
Mínimo		0,07	0,00
Máximo		100,00	100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Deloitte

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,32%	0,32%	0,35%	0,43%
Tasa anual equivalente	4,97%	3,75%	3,74%	4,11%	5,09%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,33%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,15%	0,14%
Canarias	2,09%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,30%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,02%	2,03%
Cataluña	7,42%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,30%	52,72%
Extremadura	0,19%	0,20%
Galicia	0,72%	0,68%
Islas Baleares	7,86%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,34%	4,36%
Murcia	4,98%	4,98%
Navarra	3,51%	3,39%
País Vasco	0,62%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	295	97.650,37	42.764,04	0,00	140.414,41	17,42	38.976.490,39	39.116.904,80	54,11	48,95
De > 1 a ≤ 2 Meses	105	60.549,08	45.674,10	0,00	106.223,18	13,17	15.288.581,43	15.394.804,61	21,30	54,77
De > 2 a ≤ 3 Meses	44	36.334,11	33.084,81	0,00	69.418,92	8,61	6.402.861,93	6.472.280,85	8,95	53,16
De > 3 a ≤ 6 Meses	32	50.127,45	43.111,40	0,00	93.238,85	11,56	4.083.201,22	4.176.440,07	5,78	46,84
De > 6 a < 12 Meses	41	106.930,45	127.059,73	0,00	233.990,18	29,02	4.302.423,01	4.536.413,19	6,28	44,10
De ≥ 12 a < 18 Meses	15	41.280,70	121.702,51	0,00	162.983,21	20,21	2.428.173,84	2.591.157,05	3,58	63,93
Subtotal	532	392.872,16	413.396,59	0,00	806.268,75	100,00	71.481.731,82	72.288.000,57	100,00	50,39
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	532	392.872,16	413.396,59	0,00	806.268,75		71.481.731,82	72.288.000,57		50,39

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización. Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es