

Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668  
  
Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander (Inicialmente en  
Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositarío Activos  
Bancaja

Audidores Fondo  
Deloitte

Valores emitidos: Bonos de Titulación

| Emisión de Bonos        |                           |                                                    |                              |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |
|-------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------|
| Serie<br>Código ISIN    | Fecha emisión<br>Nº bonos | Nominal<br>(Unitario Bono / Total Serie / %Factor) |                              | Clase de interés<br>Índice y márgen<br>Fechas de Pago | Tipo de Interés<br>próximo cupón                             | Amortización                                   |                                                                                    | Calificación<br>Moody's |         |
|                         |                           | Actual                                             | Inicial                      |                                                       |                                                              | Vencimiento Final<br>(legal) / frecuencia      | Próxima                                                                            | Actual                  | Inicial |
| Serie A<br>ES0361745005 | 04/02/2009<br>9.040       | 91.405,40<br>826.304.816,00<br>91,41%              | 100.000,00<br>904.000.000,00 | Variable<br>Euribor 3M+0,300%<br>24.Feb/May/Ago/Nov   | 0,9610%<br>24/05/2010<br>217,161457 Bruto<br>175,900780 Neto | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | 24/05/2010<br>"Pass-Through"                                                       | Aaa                     | Aaa     |
| Serie B<br>ES0361745013 | 04/02/2009<br>375         | 100.000,00<br>37.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>37.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+0,600%<br>24.Feb/May/Ago/Nov   | 1,2610%<br>24/05/2010<br>311,747222 Bruto<br>252,515250 Neto | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Aa3                     | Aa3     |
| Serie C<br>ES0361745021 | 04/02/2009<br>285         | 100.000,00<br>28.500.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>28.500.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+1,200%<br>24.Feb/May/Ago/Nov   | 1,8610%<br>24/05/2010<br>460,080556 Bruto<br>372,665250 Neto | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | Baa1                    | Baa1    |
| Serie D<br>ES0361745039 | 04/02/2009<br>300         | 100.000,00<br>30.000.000,00<br>100,00%             | 100.000,00<br>30.000.000,00  | Variable<br>Euribor 3M+2,000%<br>24.Feb/May/Ago/Nov   | 2,6610%<br>24/05/2010<br>657,858333 Bruto<br>532,865250 Neto | 24/05/2052<br>Trimestral<br>24.Feb/May/Ago/Nov | A Determinar<br>"Pass-Through"<br>Secuencial /<br>Prorrata según<br>circunstancias | B1                      | B1      |
| Total                   |                           | 922.304.816,00                                     | 1.000.000.000,00             |                                                       |                                                              |                                                |                                                                                    |                         |         |

| Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP) |                             |              |                          |            |            |            |            |            |            |            |            |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Mensual           |            | 0,17       | 0,34       | 0,51       | 0,69       | 0,87       | 1,06       | 1,25       | 1,44  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | % TACP Anual equivalente |            | 2,00       | 4,00       | 6,00       | 8,00       | 10,00      | 12,00      | 14,00      | 16,00 |
| Serie A                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     |            | 10,06      | 8,43       | 7,17       | 6,23       | 5,45       | 4,83       | 4,32       | 3,90  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 10/06/2020 | 24/10/2018 | 22/07/2017 | 12/08/2016 | 04/11/2015 | 20/03/2015 | 15/09/2014 | 15/04/2014 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 22,27      | 19,52      | 17,01      | 15,26      | 13,51      | 12,01      | 10,76      | 9,76       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     |            | 10,55      | 8,93       | 7,69       | 6,70       | 5,91       | 5,26       | 4,73       | 4,28  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 07/12/2020 | 28/04/2019 | 27/01/2018 | 07/02/2017 | 18/04/2016 | 27/08/2015 | 13/02/2015 | 03/09/2014 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      |       |
| Serie B                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     |            | 15,92      | 13,56      | 11,64      | 10,18      | 8,94       | 7,92       | 7,08       | 6,40  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 20/04/2026 | 11/12/2023 | 10/01/2022 | 24/07/2020 | 29/04/2019 | 23/04/2018 | 21/06/2017 | 14/10/2016 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 22,27      | 19,52      | 17,01      | 15,26      | 13,51      | 12,01      | 10,76      | 9,76       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     |            | 16,91      | 14,58      | 12,68      | 11,13      | 9,86       | 8,80       | 7,92       | 7,17  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 18/04/2027 | 18/12/2024 | 24/01/2023 | 07/07/2021 | 29/03/2020 | 10/03/2019 | 22/04/2018 | 24/07/2017 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      |       |
| Serie C                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     |            | 15,92      | 13,56      | 11,64      | 10,18      | 8,94       | 7,92       | 7,08       | 6,40  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 20/04/2026 | 11/12/2023 | 10/01/2022 | 24/07/2020 | 29/04/2019 | 23/04/2018 | 21/06/2017 | 14/10/2016 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 22,27      | 19,52      | 17,01      | 15,26      | 13,51      | 12,01      | 10,76      | 9,76       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     |            | 16,91      | 14,58      | 12,68      | 11,13      | 9,86       | 8,80       | 7,92       | 7,17  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 18/04/2027 | 18/12/2024 | 24/01/2023 | 07/07/2021 | 29/03/2020 | 10/03/2019 | 22/04/2018 | 24/07/2017 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      |       |
| Serie D                                                                                                                                           | Con amortización opcional * | Vida media   | Años                     |            | 15,92      | 13,56      | 11,64      | 10,18      | 8,94       | 7,92       | 7,08       | 6,40  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 20/04/2026 | 11/12/2023 | 10/01/2022 | 24/07/2020 | 29/04/2019 | 23/04/2018 | 21/06/2017 | 14/10/2016 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 22,27      | 19,52      | 17,01      | 15,26      | 13,51      | 12,01      | 10,76      | 9,76       |       |
|                                                                                                                                                   | Sin amortización opcional * | Vida media   | Años                     |            | 16,91      | 14,58      | 12,68      | 11,13      | 9,86       | 8,80       | 7,92       | 7,17  |
|                                                                                                                                                   |                             |              | Fecha                    | 18/04/2027 | 18/12/2024 | 24/01/2023 | 07/07/2021 | 29/03/2020 | 10/03/2019 | 22/04/2018 | 24/07/2017 |       |
|                                                                                                                                                   |                             | Amort. final | Años                     | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      | 38,28      |       |

\* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.  
Hipótesis de morosidad y falidos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

| Mejora crediticia (MC) |        |                |               |              |                  |
|------------------------|--------|----------------|---------------|--------------|------------------|
|                        |        | Actual         |               | A la emisión |                  |
|                        |        | % MC           |               | % MC         |                  |
| Serie A                | 89,59% | 826.304.816,00 | 18,22%        | 90,40%       | 904.000.000,00   |
| Serie B                | 4,07%  | 37.500.000,00  | 14,15%        | 3,75%        | 37.500.000,00    |
| Serie C                | 3,09%  | 28.500.000,00  | 11,06%        | 2,85%        | 28.500.000,00    |
| Serie D                | 3,25%  | 30.000.000,00  | 7,81%         | 3,00%        | 30.000.000,00    |
| Emisión de Bonos       |        | 922.304.816,00 |               |              | 1.000.000.000,00 |
| Fondo de Reserva       |        | 7,81%          | 72.000.000,00 | 7,20%        | 72.000.000,00    |

| Otras operaciones financieras (actual) |  |               |               |
|----------------------------------------|--|---------------|---------------|
| Activo                                 |  | Saldo         | Interés       |
| Cuenta de Tesorería                    |  | 88.640.411,27 | 0,661%        |
| Ppales. cobrados ptes de ingreso       |  | 719.899,58    |               |
| Ints. cobrados ptes de ingreso         |  | 58.577,42     |               |
| Pasivo                                 |  | Disponible    | Saldo Interés |
| Préstamo Subordinado L/P               |  | 72.000.000,00 | 2,161%        |
| Préstamo Subordinado C/P               |  | 0,00          |               |
| Préstamo Gastos Iniciales L/P          |  | 2.460.000,00  | 2,661%        |
| Préstamo Gastos Iniciales C/P          |  | 820.000,00    |               |

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

| General                                                                    |                         |                                 |
|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|
|                                                                            |                         |                                 |
|                                                                            |                         | Actual A la constitución        |
| Número                                                                     |                         | 7.338 7.710                     |
| Principal                                                                  | Pendiente vencimiento   | 910.596.105,83 1.000.013.631,29 |
|                                                                            | Medio                   | 124.093,23 129.703,45           |
|                                                                            | Mínimo                  | 13,37 6,98                      |
|                                                                            | Máximo                  | 947.381,21 982.091,87           |
| Interés nominal                                                            | Medio ponderado         | 2,28% 5,82%                     |
|                                                                            | Mínimo                  | 1,49% 4,05%                     |
|                                                                            | Máximo                  | 3,61% 7,50%                     |
| Vencimiento final                                                          | Media ponderada (meses) | 289 302                         |
|                                                                            | Mínimo                  | 05/05/2010 05/02/2009           |
|                                                                            | Máximo                  | 05/09/2048 10/09/2048           |
| Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento) |                         |                                 |
| EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)                                     |                         | 100,00% 100,00%                 |

| Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT) |  |                 |                   |
|-------------------------------------------------------------|--|-----------------|-------------------|
|                                                             |  | Actual          | A la constitución |
|                                                             |  | % Cartera % PVT | % Cartera % PVT   |
| 0,01 - 10%                                                  |  | 0,27 7,60       | 0,16 7,74         |
| 10,01 - 20%                                                 |  | 1,71 15,88      | 1,45 15,86        |
| 20,01 - 30%                                                 |  | 4,80 25,50      | 4,30 25,51        |
| 30,01 - 40%                                                 |  | 8,52 35,45      | 7,61 35,45        |
| 40,01 - 50%                                                 |  | 11,39 45,45     | 10,99 45,16       |
| 50,01 - 60%                                                 |  | 15,86 55,33     | 15,50 55,36       |
| 60,01 - 70%                                                 |  | 34,82 66,11     | 35,25 66,72       |
| 70,01 - 80%                                                 |  | 20,64 75,74     | 22,55 76,44       |
| 80,01 - 90%                                                 |  | 0,97 84,34      | 1,12 84,71        |
| 90,01 - 100%                                                |  | 1,02 95,65      | 1,08 96,91        |
| Medio ponderado                                             |  | 58,94 60,33     |                   |
| Mínimo                                                      |  | 0,00 0,00       |                   |
| Máximo                                                      |  | 100,00 100,00   |                   |

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2010  
Divisa: EUR

Fecha constitución  
02/02/2009

NIF  
V85623668

Sociedad Gestora  
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos  
Bancaja

Administrador Activos  
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora  
Bancaja

Agente Pago Bonos  
Banco Cooperativo

Mercado Negociación  
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos  
Iberclear

Cuenta Tesorería  
Banco Santander (Inicialmente en  
Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales  
Bancaja

Préstamo Subordinado  
Bancaja

Depositario Activos  
Bancaja

Auditores Fondo  
Deloitte

| Amortización anticipada |            |                    |                    |                     |           |
|-------------------------|------------|--------------------|--------------------|---------------------|-----------|
|                         | Mes actual | Últimos<br>3 meses | Últimos<br>6 meses | Últimos<br>12 meses | Histórica |
| Tasa mensual constante  | 0,25%      | 0,29%              | 0,29%              | 0,36%               | 0,44%     |
| Tasa anual equivalente  | 3,00%      | 3,43%              | 3,47%              | 4,24%               | 5,10%     |

| Distribución geográfica |        |  |  | A la<br>constitución |
|-------------------------|--------|--|--|----------------------|
|                         | Actual |  |  |                      |
| Andalucía               | 10,32% |  |  | 9,99%                |
| Aragón                  | 0,80%  |  |  | 0,81%                |
| Asturias                | 0,15%  |  |  | 0,14%                |
| Canarias                | 2,12%  |  |  | 2,09%                |
| Cantabria               | 0,18%  |  |  | 0,18%                |
| Castilla y León         | 2,31%  |  |  | 2,37%                |
| Castilla-La Mancha      | 2,03%  |  |  | 2,03%                |
| Cataluña                | 7,41%  |  |  | 7,49%                |
| Comunidad Valenciana    | 52,32% |  |  | 52,72%               |
| Extremadura             | 0,19%  |  |  | 0,20%                |
| Galicia                 | 0,72%  |  |  | 0,68%                |
| Islas Baleares          | 7,85%  |  |  | 7,80%                |
| La Rioja                | 0,17%  |  |  | 0,16%                |
| Madrid                  | 4,34%  |  |  | 4,36%                |
| Murcia                  | 4,96%  |  |  | 4,98%                |
| Navarra                 | 3,51%  |  |  | 3,39%                |
| País Vasco              | 0,63%  |  |  | 0,61%                |

| Morosidad actual     |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------|-------|------------|--------|---------------------------|---------------|--------|--------------------------------|
| Antigüedad           | Número de activos | Deuda vencida impagada |            |       |            |        | Deuda pendiente de vencer | Deuda total   |        | % Deuda Total / Valor tasación |
|                      |                   | Principal              | Intereses  | Otros | Total      | %      |                           |               | %      |                                |
| Impagados            |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
| De > 0 a ≤ 1 Mes     | 296               | 96.003,40              | 45.828,24  | 0,00  | 141.831,64 | 17,81  | 42.261.278,28             | 42.403.109,92 | 57,25  | 53,46                          |
| De > 1 a ≤ 2 Meses   | 99                | 47.328,19              | 43.003,97  | 0,00  | 90.332,16  | 11,34  | 13.490.096,66             | 13.580.428,82 | 18,33  | 51,77                          |
| De > 2 a ≤ 3 Meses   | 30                | 41.562,62              | 29.808,67  | 0,00  | 71.371,29  | 8,96   | 4.915.179,26              | 4.986.550,55  | 6,73   | 46,32                          |
| De > 3 a ≤ 6 Meses   | 44                | 65.916,64              | 61.350,75  | 0,00  | 127.267,39 | 15,98  | 5.912.298,28              | 6.039.565,67  | 8,15   | 52,13                          |
| De > 6 a < 12 Meses  | 45                | 89.938,37              | 141.559,50 | 0,00  | 231.497,87 | 29,06  | 4.838.798,83              | 5.070.296,70  | 6,85   | 44,03                          |
| De ≥ 12 a < 18 Meses | 10                | 36.613,44              | 97.596,20  | 0,00  | 134.209,64 | 16,85  | 1.855.247,23              | 1.989.456,87  | 2,69   | 74,45                          |
| Subtotal             | 524               | 377.362,66             | 419.147,33 | 0,00  | 796.509,99 | 100,00 | 73.272.898,54             | 74.069.408,53 | 100,00 | 52,13                          |
| Dudosos (subjetivos) |                   |                        |            |       |            |        |                           |               |        |                                |
|                      | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   |                                |
| Subtotal             | 0                 | 0,00                   | 0,00       | 0,00  | 0,00       | 0,00   | 0,00                      | 0,00          | 0,00   | 0,00                           |
| Total                | 524               | 377.362,66             | 419.147,33 | 0,00  | 796.509,99 |        | 73.272.898,54             | 74.069.408,53 |        | 52,13                          |