

Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIASF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en
Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositarario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y márgen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	91.405,40 826.304.816,00 91,41%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	0,9610% 24/05/2010 217,161457 Bruto 175,900780 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/05/2010 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,2610% 24/05/2010 311,747222 Bruto 252,515250 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,8610% 24/05/2010 460,080556 Bruto 372,665250 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,6610% 24/05/2010 657,858333 Bruto 532,865250 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		922.304.816,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)												
			% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
			% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,16	8,52	7,29	6,32	5,55	4,93	4,42	4,00	
		Amort. final	Fecha	18/04/2020	31/08/2018	07/06/2017	19/06/2016	12/09/2015	27/01/2015	25/07/2014	23/02/2014	
		Amort. final	Años	22,51	19,76	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/08/2032	24/11/2029	24/08/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/02/2021	24/02/2020	
		Amort. final	Fecha	10/05/2027	27/12/2024	24/01/2023	29/06/2021	15/03/2020	20/02/2019	13/03/2018	29/06/2017	
		Amort. final	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,21	13,82	11,93	10,40	9,15	8,12	7,28	6,58	
		Amort. final	Fecha	06/05/2026	17/12/2023	27/01/2022	16/07/2020	17/04/2019	07/04/2018	03/06/2017	22/09/2016	
		Amort. final	Años	22,51	19,76	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/08/2032	24/11/2029	24/08/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/02/2021	24/02/2020	
		Amort. final	Fecha	17,22	14,85	12,92	11,35	10,06	9,00	8,10	7,35	
		Amort. final	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,21	13,82	11,93	10,40	9,15	8,12	7,28	6,58	
		Amort. final	Fecha	06/05/2026	17/12/2023	27/01/2022	16/07/2020	17/04/2019	07/04/2018	03/06/2017	22/09/2016	
		Amort. final	Años	22,51	19,76	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/08/2032	24/11/2029	24/08/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/02/2021	24/02/2020	
		Amort. final	Fecha	17,22	14,85	12,92	11,35	10,06	9,00	8,10	7,35	
		Amort. final	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,21	13,82	11,93	10,40	9,15	8,12	7,28	6,58	
		Amort. final	Fecha	06/05/2026	17/12/2023	27/01/2022	16/07/2020	17/04/2019	07/04/2018	03/06/2017	22/09/2016	
		Amort. final	Años	22,51	19,76	17,51	15,51	13,76	12,25	11,01	10,01	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	24/08/2032	24/11/2029	24/08/2027	24/08/2025	24/11/2023	24/05/2022	24/02/2021	24/02/2020	
		Amort. final	Fecha	17,22	14,85	12,92	11,35	10,06	9,00	8,10	7,35	
		Amort. final	Años	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	38,52	

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
		% MC		% MC	
Serie A	89,59%	826.304.816,00	18,22%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	4,07%	37.500.000,00	14,15%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,09%	28.500.000,00	11,06%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,25%	30.000.000,00	7,81%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		922.304.816,00			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva		7,81%	72.000.000,00	7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		82.828.252,24	0,660%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		349.620,85	
Ints. cobrados ptes de ingreso		54.919,32	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Subordinado L/P		72.000.000,00	2,161%
Préstamo Subordinado C/P		0,00	
Préstamo Gastos Iniciales L/P		2.460.000,00	2,661%
Préstamo Gastos Iniciales C/P		820.000,00	

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHS)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.351	7.710
Principal	Pendiente vencimiento	915.070.920,62	1.000.013.631,29
	Medio	124.482,51	129.703,45
	Mínimo	115,05	6,98
	Máximo	950.193,57	982.091,87
Interés nominal			
Medio ponderado		2,34%	5,82%
Mínimo		1,49%	4,05%
Máximo		4,04%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		290	302
Mínimo		10/04/2010	05/02/2009
Máximo		05/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/PVT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera % PVT	% Cartera % PVT
0,01 - 10%		0,26	7,66
10,01 - 20%		1,69	15,92
20,01 - 30%		4,73	25,48
30,01 - 40%		8,52	35,45
40,01 - 50%		11,36	45,48
50,01 - 60%		15,83	55,37
60,01 - 70%		34,87	66,17
70,01 - 80%		20,72	75,80
80,01 - 90%		1,01	84,27
90,01 - 100%		1,02	95,79
Medio ponderado		59,04	60,33
Mínimo		0,05	0,00
Máximo		100,00	100,00

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2010
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Banco Cooperativo

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en
Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Auditores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,28%	0,26%	0,28%	0,41%	0,45%
Tasa anual equivalente	3,26%	3,04%	3,34%	4,79%	5,25%

Distribución geográfica				
	Actual	A la constitución		
Andalucía	10,30%	9,99%		
Aragón	0,80%	0,81%		
Asturias	0,15%	0,14%		
Canarias	2,11%	2,09%		
Cantabria	0,18%	0,18%		
Castilla y León	2,33%	2,37%		
Castilla-La Mancha	2,06%	2,03%		
Cataluña	7,39%	7,49%		
Comunidad Valenciana	52,29%	52,72%		
Extremadura	0,19%	0,20%		
Galicia	0,72%	0,68%		
Islas Baleares	7,85%	7,80%		
La Rioja	0,17%	0,16%		
Madrid	4,33%	4,36%		
Murcia	5,00%	4,98%		
Navarra	3,50%	3,39%		
País Vasco	0,63%	0,61%		

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	269	66.608,03	45.340,64	0,00	111.948,67	15,63	37.651.812,75	37.763.761,42	54,57	53,35
De > 1 a ≤ 2 Meses	83	60.711,36	47.630,10	0,00	108.341,46	15,13	13.193.377,72	13.301.719,18	19,22	48,65
De > 2 a ≤ 3 Meses	57	47.998,26	50.767,46	0,00	98.765,72	13,79	7.722.414,50	7.821.180,22	11,30	50,60
De > 3 a ≤ 6 Meses	30	36.877,56	36.720,03	0,00	73.597,59	10,28	3.556.785,05	3.630.382,64	5,25	52,13
De > 6 a < 12 Meses	42	73.070,36	141.410,26	0,00	214.480,62	29,95	4.877.365,93	5.091.846,55	7,36	45,79
De ≥ 12 a < 18 Meses	7	30.799,65	78.218,68	0,00	109.018,33	15,22	1.489.591,85	1.598.610,18	2,31	74,10
Subtotal	488	316.065,22	400.087,17	0,00	716.152,39	100,00	68.491.347,80	69.207.500,19	100,00	51,72
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	488	316.065,22	400.087,17	0,00	716.152,39		68.491.347,80	69.207.500,19		51,72