

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositorio Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	94.422,65 853.580.756,00 94,42%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,1510% 24/11/2009 277,738979 Bruto 227,745963 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/11/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,4510% 24/11/2009 370,811111 Bruto 304,065111 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,0510% 24/11/2009 524,144444 Bruto 429,798444 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,8510% 24/11/2009 728,588889 Bruto 597,442889 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		949.580.756,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)									
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	10,99	9,11	7,71	6,63	5,79	5,09
		Amort. final	Años	16/08/2020	02/10/2018	09/05/2017	07/04/2016	05/06/2015	24/09/2014
		Amort. final	Fecha	24,02	21,01	18,52	16,26	14,51	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,46	9,61	8,20	7,10	6,23	5,52
		Amort. final	Años	04/02/2021	31/03/2019	01/11/2017	27/09/2016	13/11/2015	01/03/2015
		Amort. final	Fecha	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,63	14,94	12,81	11,08	9,72	8,56
		Amort. final	Fecha	05/04/2027	30/07/2024	13/06/2022	19/09/2020	10/05/2019	13/03/2018
		Amort. final	Años	24,02	21,01	18,52	16,26	14,51	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	15,98	13,83	12,08	10,65	9,47
		Amort. final	Fecha	02/04/2028	14/08/2025	20/06/2023	19/09/2021	15/04/2020	10/02/2019
		Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,63	14,94	12,81	11,08	9,72	8,56
		Amort. final	Fecha	05/04/2027	30/07/2024	13/06/2022	19/09/2020	10/05/2019	13/03/2018
		Amort. final	Años	24,02	21,01	18,52	16,26	14,51	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	15,98	13,83	12,08	10,65	9,47
		Amort. final	Fecha	02/04/2028	14/08/2025	20/06/2023	19/09/2021	15/04/2020	10/02/2019
		Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	17,63	14,94	12,81	11,08	9,72	8,56
		Amort. final	Fecha	05/04/2027	30/07/2024	13/06/2022	19/09/2020	10/05/2019	13/03/2018
		Amort. final	Años	24,02	21,01	18,52	16,26	14,51	12,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	18,62	15,98	13,83	12,08	10,65	9,47
		Amort. final	Fecha	02/04/2028	14/08/2025	20/06/2023	19/09/2021	15/04/2020	10/02/2019
		Amort. final	Años	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03	39,03

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual	% MC	A la emisión	% MC
Serie A	89,89%	853.580.756,00	17,69%	90,40%	904.000.000,00
Serie B	3,95%	37.500.000,00	13,74%	3,75%	37.500.000,00
Serie C	3,00%	28.500.000,00	10,74%	2,85%	28.500.000,00
Serie D	3,16%	30.000.000,00	7,58%	3,00%	30.000.000,00
Emisión de Bonos		949.580.756,00			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	7,58%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	74.294.841,19	0,854%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	108.948,84		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.912.742,61		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.690.000,00	2,851%
Préstamo Subordinado		72.000.000,00	2,351%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.459	7.710
Principal			
Pendiente vencimiento		947.397.246,12	1.000.013.631,29
Medio		127.013,98	129.703,45
Mínimo		124,03	6,98
Máximo		966.820,96	982.091,87
Interés nominal			
Medio ponderado		4,02%	5,82%
Mínimo		0,90%	4,05%
Máximo		7,15%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		296	302
Mínimo		05/07/2010	05/02/2009
Máximo		05/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,23	7,77
10,01 - 20%		1,58	16,01
20,01 - 30%		4,42	25,47
30,01 - 40%		8,17	35,57
40,01 - 50%		10,76	45,40
50,01 - 60%		15,65	55,23
60,01 - 70%		35,18	66,43
70,01 - 80%		21,85	76,10
80,01 - 90%		1,14	84,32
90,01 - 100%		1,03	96,47
Medio ponderado		59,78	60,33
Mínimo		0,07	0,00
Máximo		100,00	100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/08/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Banco Santander (Inicialmente en Bancaja)

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,42%	0,50%	0,61%		0,61%
Tasa anual equivalente	4,94%	5,84%	7,04%		7,08%

Distribución geográfica			Actual	A la constitución
Andalucía			10,17%	9,99%
Aragón			0,81%	0,81%
Asturias			0,14%	0,14%
Canarias			2,10%	2,09%
Cantabria			0,17%	0,18%
Castilla y León			2,31%	2,37%
Castilla-La Mancha			2,03%	2,03%
Cataluña			7,32%	7,49%
Comunidad Valenciana			52,55%	52,72%
Extremadura			0,19%	0,20%
Galicia			0,71%	0,68%
Islas Baleares			7,85%	7,80%
La Rioja			0,17%	0,16%
Madrid			4,38%	4,36%
Murcia			5,00%	4,98%
Navarra			3,46%	3,39%
País Vasco			0,63%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	307	58.636,79	86.554,01	0,00	145.190,80	27,76	41.037.012,28	41.182.203,08	62,44	54,02
De > 1 a ≤ 2 Meses	97	36.340,49	96.080,79	0,00	132.421,28	25,32	13.112.984,13	13.245.385,41	20,08	56,29
De > 2 a ≤ 3 Meses	35	15.851,42	51.348,99	0,00	67.200,41	12,85	4.752.232,07	4.819.432,48	7,31	52,35
De > 3 a ≤ 6 Meses	34	14.984,73	110.556,89	0,00	125.541,62	24,01	5.315.995,97	5.441.537,59	8,25	64,19
De > 6 a < 12 Meses	5	10.122,59	42.496,20	0,00	52.618,79	10,06	1.211.319,79	1.263.938,58	1,92	74,05
Subtotal	478	135.936,02	387.036,88	0,00	522.972,90	100,00	65.429.524,24	65.952.497,14	100,00	55,35
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	478	135.936,02	387.036,88	0,00	522.972,90		65.429.524,24	65.952.497,14		55,35