

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	96.656,82 873.795.732,80 96,66%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,5520% 24/08/2009 379,203291 Bruto 310,946699 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	24/08/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	1,8520% 24/08/2009 468,144444 Bruto 383,878444 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,4520% 24/08/2009 619,811111 Bruto 508,245111 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,2520% 24/08/2009 822,033333 Bruto 674,067333 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		969.795.732,80	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,17	0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		2,00	4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,43	9,45	7,95	6,81	5,91	5,22	4,63	4,17
		Amort. final	Años	26/10/2020	01/11/2018	03/05/2017	14/03/2016	21/04/2015	09/08/2014	07/01/2014	25/07/2013
		Fecha	24/02/2034	24/02/2031	24/05/2028	24/02/2026	24/02/2024	24/08/2022	24/02/2021	24/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,89	9,92	8,43	7,28	6,36	5,63	5,03	4,53
		Amort. final	Años	10/04/2021	23/04/2019	26/10/2017	30/08/2016	03/10/2015	08/01/2015	03/06/2014	03/12/2013
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,41	15,61	13,33	11,52	10,04	8,88	7,89	7,11
		Amort. final	Años	18/10/2027	29/12/2024	16/09/2022	25/11/2020	05/06/2019	08/04/2018	10/04/2017	02/07/2016
		Fecha	24/02/2034	24/02/2031	24/05/2028	24/02/2026	24/02/2024	24/08/2022	24/02/2021	24/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,40	16,63	14,37	12,52	11,02	9,78	8,75	7,89
		Amort. final	Años	10/10/2028	06/01/2026	01/10/2023	27/11/2021	27/05/2020	02/03/2019	21/02/2018	13/04/2017
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,41	15,61	13,33	11,52	10,04	8,88	7,89	7,11
		Amort. final	Años	18/10/2027	29/12/2024	16/09/2022	25/11/2020	05/06/2019	08/04/2018	10/04/2017	02/07/2016
		Fecha	24/02/2034	24/02/2031	24/05/2028	24/02/2026	24/02/2024	24/08/2022	24/02/2021	24/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,40	16,63	14,37	12,52	11,02	9,78	8,75	7,89
		Amort. final	Años	10/10/2028	06/01/2026	01/10/2023	27/11/2021	27/05/2020	02/03/2019	21/02/2018	13/04/2017
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,41	15,61	13,33	11,52	10,04	8,88	7,89	7,11
		Amort. final	Años	18/10/2027	29/12/2024	16/09/2022	25/11/2020	05/06/2019	08/04/2018	10/04/2017	02/07/2016
		Fecha	24/02/2034	24/02/2031	24/05/2028	24/02/2026	24/02/2024	24/08/2022	24/02/2021	24/02/2020	
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,40	16,63	14,37	12,52	11,02	9,78	8,75	7,89
		Amort. final	Años	10/10/2028	06/01/2026	01/10/2023	27/11/2021	27/05/2020	02/03/2019	21/02/2018	13/04/2017
		Fecha	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048	24/08/2048

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
		Actual		A la emisión		
		% MC		% MC		
Serie A	90,10%	873.795.732,80	17,32%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	3,87%	37.500.000,00	13,45%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	2,94%	28.500.000,00	10,51%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	3,09%	30.000.000,00	7,42%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		969.795.732,80			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva		7,42%	72.000.000,00	7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		74.723.223,80	1,237%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		486.641,93	
Ints. cobrados ptes de ingreso		3.951.551,16	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales		3.895.000,00	3,252%
Préstamo Subordinado		72.000.000,00	2,752%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.543	7.710
Principal	Pendiente vencimiento	966.892.910,21	1.000.013.631,29
	Medio	128.184,13	129.703,45
	Mínimo	90,61	6,98
	Máximo	973.852,00	982.091,87
Interés nominal	Medio ponderado	4,96%	5,82%
	Mínimo	2,13%	4,05%
	Máximo	7,50%	7,50%
Vencimiento final	Media ponderada (meses)	298	302
	Mínimo	05/06/2009	05/02/2009
	Máximo	05/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,20	7,92
10,01 - 20%		1,52	16,02
20,01 - 30%		4,33	25,55
30,01 - 40%		8,13	35,59
40,01 - 50%		10,56	45,29
50,01 - 60%		15,65	55,22
60,01 - 70%		35,33	66,55
70,01 - 80%		22,09	76,29
80,01 - 90%		1,13	84,52
90,01 - 100%		1,05	96,76
Medio ponderado		60,02	60,33
Mínimo		0,03	0,00
Máximo		100,00	100,00

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/05/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,55%	0,71%			0,69%
Tasa anual equivalente	6,43%	8,19%			7,97%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,09%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,14%	0,14%
Canarias	2,11%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,36%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,04%	2,03%
Cataluña	7,28%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,62%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	7,86%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,38%	4,36%
Murcia	4,99%	4,98%
Navarra	3,45%	3,39%
País Vasco	0,62%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	311	44.200,52	98.575,47	0,00	142.775,99	33,68	41.984.464,58	42.127.240,57	65,91	54,53
De > 1 a ≤ 2 Meses	87	35.548,83	98.558,58	0,00	134.107,41	31,64	12.894.410,37	13.028.517,78	20,38	56,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	37	14.995,86	75.279,66	0,00	90.275,52	21,30	6.103.806,59	6.194.082,11	9,69	58,70
De > 3 a ≤ 6 Meses	13	8.766,62	47.968,74	0,00	56.735,36	13,38	2.508.010,02	2.564.745,38	4,01	71,45
Subtotal	448	103.511,83	320.382,45	0,00	423.894,28	100,00	63.490.691,56	63.914.585,84	100,00	55,83
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	448	103.511,83	320.382,45	0,00	423.894,28		63.490.691,56	63.914.585,84		55,83