

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos

Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR



Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos

Bancaja
Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	100.000,00 904.000.000,00 100,00%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,3870% 25/05/2009 729,361111 Bruto 598,076111 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,6870% 25/05/2009 821,027778 Bruto 673,242778 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,2870% 25/05/2009 1.004,361111 Bruto 823,576111 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	4,0870% 25/05/2009 1.248,805556 Bruto 1.024,020556 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		1.000.000.000,00 1.000.000.000,00							

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)

			% TACP Mensual							
			% TACP Anual equivalente							
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	11,46	9,46	7,95	6,81	5,91	5,21	4,62
		Amort. final	Años	04/11/2020	06/11/2018	05/05/2017	13/03/2016	18/04/2015	05/08/2014	03/01/2014
		Fecha	24,77	21,77	19,01	16,77	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	11,91	9,93	8,44	7,27	6,36	5,62	5,02
		Amort. final	Años	19/04/2021	28/04/2019	27/10/2017	30/08/2016	30/09/2015	04/01/2015	29/05/2014
		Fecha	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,43	15,62	13,33	11,52	10,04	8,87	7,88
		Amort. final	Años	23/10/2027	02/01/2025	18/09/2022	25/11/2020	04/06/2019	06/04/2018	06/04/2017
		Fecha	24,77	21,77	19,01	16,77	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,41	16,64	14,37	12,52	11,01	9,77	8,74
		Amort. final	Años	16/10/2028	10/01/2026	03/10/2023	27/11/2021	25/05/2020	27/02/2019	16/02/2018
		Fecha	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,43	15,62	13,33	11,52	10,04	8,87	7,88
		Amort. final	Años	23/10/2027	02/01/2025	18/09/2022	25/11/2020	04/06/2019	06/04/2018	06/04/2017
		Fecha	24,77	21,77	19,01	16,77	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,41	16,64	14,37	12,52	11,01	9,77	8,74
		Amort. final	Años	16/10/2028	10/01/2026	03/10/2023	27/11/2021	25/05/2020	27/02/2019	16/02/2018
		Fecha	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	18,43	15,62	13,33	11,52	10,04	8,87	7,88
		Amort. final	Años	23/10/2027	02/01/2025	18/09/2022	25/11/2020	04/06/2019	06/04/2018	06/04/2017
		Fecha	24,77	21,77	19,01	16,77	14,76	13,26	11,76	10,76
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	19,41	16,64	14,37	12,52	11,01	9,77	8,74
		Amort. final	Años	16/10/2028	10/01/2026	03/10/2023	27/11/2021	25/05/2020	27/02/2019	16/02/2018
		Fecha	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28	39,28

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC			% MC	
Serie A	90,40%	904.000.000,00	16,80%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	3,75%	37.500.000,00	13,05%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	2,85%	28.500.000,00	10,20%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	3,00%	30.000.000,00	7,20%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		1.000.000.000,00			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,20%	72.000.000,00		7,20%	72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)

Activo	Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería	110.405.630,08	1,512%
Ppales. cobrados ptes de ingreso	961.365,28	
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.926.797,54	
Pasivo	Disponible	Saldo
Préstamo Gastos Iniciales		4.100.000,00
Préstamo Subordinado		72.000.000,00

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.576	7.710
Principal			
Pendiente vencimiento		973.867.351,48	1.000.013.631,29
Medio		128.546,38	129.703,45
Mínimo		345,66	6,98
Máximo		976.183,14	982.091,87
Interés nominal			
Medio ponderado		5,23%	5,82%
Mínimo		2,54%	4,05%
Máximo		7,50%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		299	302
Mínimo		05/05/2009	05/02/2009
Máximo		10/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)

	Actual		A la constitución	
	% Cartera	% P/VT	% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%	0,20	7,96	0,16	7,74
10,01 - 20%	1,47	15,89	1,45	15,86
20,01 - 30%	4,36	25,52	4,30	25,51
30,01 - 40%	8,07	35,62	7,61	35,45
40,01 - 50%	10,49	45,28	10,99	45,16
50,01 - 60%	15,64	55,24	15,50	55,36
60,01 - 70%	35,47	66,58	35,25	66,72
70,01 - 80%	22,13	76,34	22,55	76,44
80,01 - 90%	1,12	84,61	1,12	84,71
90,01 - 100%	1,05	96,83	1,08	96,91
Medio ponderado		60,10		60,33
Mínimo		0,13		0,00
Máximo		100,00		100,00

Europea de Titulización publica el presente informe como complemento a la información establecida en el Folleto Informativo de la Emisión de Bonos del presente Fondo de Titulización.
Únicamente la información comunicada por Europea de Titulización, en virtud de lo establecido en el Folleto Informativo, se considerará válida a los efectos de publicidad y difusión frente a terceros.

Información adicional

Europea de Titulización: C/ Lagasca, 120 - 28006 Madrid ☎ +34 91 411 84 67 📠 +34 91 411 84 68 🌐 www.edt-sg.es ✉ info@eurotitulizacion.es
Registro oficial CNMV: C/ Miguel Angel, 11 - 28010 Madrid ☎ +34 91 585 15 00 🌐 www.cnmv.es

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 30/04/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,83%	0,74%			0,74%
Tasa anual equivalente	9,54%	8,47%			8,47%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,09%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,14%	0,14%
Canarias	2,11%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,35%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,03%
Cataluña	7,29%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,72%	52,72%
Extremadura	0,20%	0,20%
Galicia	0,70%	0,68%
Islas Baleares	7,84%	7,80%
La Rioja	0,17%	0,16%
Madrid	4,37%	4,36%
Murcia	4,96%	4,98%
Navarra	3,43%	3,39%
País Vasco	0,62%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
<i>Impagados</i>										
De > 0 a ≤ 1 Mes	326	48.471,12	121.267,33	0,00	169.738,45	47,16	44.169.519,88	44.339.258,33	72,72	55,67
De > 1 a ≤ 2 Meses	88	26.299,68	98.245,29	0,00	124.544,97	34,60	12.194.944,20	12.319.489,17	20,20	53,45
De > 2 a ≤ 3 Meses	27	12.287,43	53.367,79	0,00	65.655,22	18,24	4.251.653,39	4.317.308,61	7,08	67,98
Subtotal	441	87,058,23	272.880,41	0,00	359.938,64	100,00	60.616.117,47	60.976.056,11	100,00	55,92
<i>Dudosos (subjetivos)</i>										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	441	87.058,23	272.880,41	0,00	359.938,64		60.616.117,47	60.976.056,11		55,92