

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	04/02/2009 9.040	100.000,00 904.000.000,00 100,00%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,3870% 25/05/2009 729,361111 Bruto 598,076111 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	04/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 24.Feb/May/Ago/Nov	2,6870% 25/05/2009 821,027778 Bruto 673,242778 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	04/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 24.Feb/May/Ago/Nov	3,2870% 25/05/2009 1.004,361111 Bruto 823,576111 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	04/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 24.Feb/May/Ago/Nov	4,0870% 25/05/2009 1.248,805556 Bruto 1.024,020556 Neto	24/05/2052 Trimestral 24.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial / Prorrata según circunstancias	B1	B1
Total		1.000.000.000,00	1.000.000.000,00						

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)										
Serie	Con amortización opcional *	% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00
		Vida media	Años	9,63	8,11	6,96	6,05	5,33	4,77	4,29
Serie A	Sin amortización opcional *	Amort. final	Fecha	20/09/2018	14/03/2017	19/01/2016	23/02/2015	03/06/2014	09/11/2013	18/05/2013
		Amort. final	Fecha	22,31	19,56	17,31	15,31	13,56	12,31	11,06
		Amort. final	Fecha	24/05/2031	24/08/2028	24/05/2026	24/05/2024	24/08/2022	24/05/2021	24/02/2020
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,09	8,57	7,40	6,48	5,74	5,14	4,64
		Amort. final	Fecha	06/03/2019	30/08/2017	29/06/2016	28/07/2015	31/10/2014	25/03/2014	24/09/2013
		Amort. final	Fecha	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,16	13,82	11,95	10,44	9,20	8,23	7,39
		Amort. final	Fecha	01/04/2025	25/11/2022	14/01/2021	11/07/2019	15/04/2018	26/04/2017	24/06/2016
		Amort. final	Fecha	22,31	19,56	17,31	15,31	13,56	12,31	11,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,09	8,57	7,40	6,48	5,74	5,14	4,64
		Amort. final	Fecha	10/04/2026	08/12/2023	11/01/2022	23/06/2020	16/03/2019	23/02/2018	07/04/2017
		Amort. final	Fecha	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,16	13,82	11,95	10,44	9,20	8,23	7,39
		Amort. final	Fecha	01/04/2025	25/11/2022	14/01/2021	11/07/2019	15/04/2018	26/04/2017	24/06/2016
		Amort. final	Fecha	22,31	19,56	17,31	15,31	13,56	12,31	11,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,09	8,57	7,40	6,48	5,74	5,14	4,64
		Amort. final	Fecha	10/04/2026	08/12/2023	11/01/2022	23/06/2020	16/03/2019	23/02/2018	07/04/2017
		Amort. final	Fecha	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	16,16	13,82	11,95	10,44	9,20	8,23	7,39
		Amort. final	Fecha	01/04/2025	25/11/2022	14/01/2021	11/07/2019	15/04/2018	26/04/2017	24/06/2016
		Amort. final	Fecha	22,31	19,56	17,31	15,31	13,56	12,31	11,06
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	10,09	8,57	7,40	6,48	5,74	5,14	4,64
		Amort. final	Fecha	10/04/2026	08/12/2023	11/01/2022	23/06/2020	16/03/2019	23/02/2018	07/04/2017
		Amort. final	Fecha	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58	39,58

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)						
Actual			A la emisión			
		% MC		% MC		% MC
Serie A	90,40%	904.000.000,00	16,80%	90,40%	904.000.000,00	16,80%
Serie B	3,75%	37.500.000,00	13,05%	3,75%	37.500.000,00	13,05%
Serie C	2,85%	28.500.000,00	10,20%	2,85%	28.500.000,00	10,20%
Serie D	3,00%	30.000.000,00	7,20%	3,00%	30.000.000,00	7,20%
Emisión de Bonos		1.000.000.000,00			1.000.000.000,00	
Fondo de Reserva	7,20%	72.000.000,00	7,20%		72.000.000,00	

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo	Saldo	Interés	
Cuenta de Tesorería	96.654.654,29	1,650%	
Ppales. cobrados ptes de ingreso	731.476,10		
Ints. cobrados ptes de ingreso	3.914.949,62		
Pasivo	Disponible	Saldo	Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.100.000,00	3,650%
Préstamo Subordinado		72.000.000,00	3,150%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General			
		Actual	A la constitución
Número		7.618	7.710
Principal			
Pendiente vencimiento		983.567.028,52	1.000.013.631,29
Medio		129.110,93	129.703,45
Mínimo		136,66	6,98
Máximo		978.508,04	982.091,87
Interés nominal			
Medio ponderado		5,45%	5,82%
Mínimo		3,02%	4,05%
Máximo		7,50%	7,50%
Vencimiento final			
Media ponderada (meses)		300	302
Mínimo		27/04/2009	05/02/2009
Máximo		10/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)			
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)		100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual	A la constitución
		% Cartera	% P/VT
0,01 - 10%		0,19	7,97
10,01 - 20%		1,39	15,87
20,01 - 30%		4,36	25,46
30,01 - 40%		7,97	35,61
40,01 - 50%		10,56	45,27
50,01 - 60%		15,64	55,27
60,01 - 70%		35,35	66,65
70,01 - 80%		22,36	76,36
80,01 - 90%		1,12	84,52
90,01 - 100%		1,06	96,79
Medio ponderado		60,22	60,33
Mínimo		0,05	0,00
Máximo		100,00	100,00

Información adicional

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 31/03/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668
Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Entidad Directora y Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento
Appointment pending

Amortización anticipada

	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,74%				0,69%
Tasa anual equivalente	8,57%				7,94%

Distribución geográfica

	Actual	A la constitución
Andalucía	10,06%	9,99%
Aragón	0,81%	0,81%
Asturias	0,14%	0,14%
Canarias	2,09%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,34%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,01%	2,03%
Cataluña	7,39%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,70%	52,72%
Extremadura	0,21%	0,20%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	7,86%	7,80%
La Rioja	0,16%	0,16%
Madrid	4,38%	4,36%
Murcia	4,94%	4,98%
Navarra	3,44%	3,39%
País Vasco	0,61%	0,61%

Morosidad actual

Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	312	48.297,90	113.112,60	0,00	161.410,50	59,72	45.597.119,19	45.758.529,69	80,13	55,65
De > 1 a ≤ 2 Meses	79	21.595,97	87.283,50	0,00	108.879,47	40,28	11.238.538,45	11.347.417,92	19,87	57,51
Subtotal	391	69.893,87	200.396,10	0,00	270.289,97	100,00	56.835.657,64	57.105.947,61	100,00	56,01
Dudosos (subjettivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	391	69.893,87	200.396,10	0,00	270.289,97		56.835.657,64	57.105.947,61		56,01