

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAP Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Valores emitidos: Bonos de Titulización

Emisión de Bonos									
Serie Código ISIN	Fecha emisión Nº bonos	Nominal (Unitario Bono / Total Serie / %Factor)		Clase de interés Índice y margen Fechas de Pago	Tipo de Interés próximo cupón	Amortización		Calificación Moody's	
		Actual	Inicial			Vencimiento Final (legal) / frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
Serie A ES0361745005	02/02/2009 9.040	100.000,00 904.000.000,00 100,00%	100.000,00 904.000.000,00	Variable Euribor 3M+0,300% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,3870% 25/05/2009 729,361111 Bruto 598,076111 Neto	24/05/2052 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	25/05/2009 "Pass-Through"	Aaa	Aaa
Serie B ES0361745013	02/02/2009 375	100.000,00 37.500.000,00 100,00%	100.000,00 37.500.000,00	Variable Euribor 3M+0,600% 25.Feb/May/Ago/Nov	2,6870% 25/05/2009 821,027778 Bruto 673,242778 Neto	24/05/2052 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Aa3	Aa3
Serie C ES0361745021	02/02/2009 285	100.000,00 28.500.000,00 100,00%	100.000,00 28.500.000,00	Variable Euribor 3M+1,200% 25.Feb/May/Ago/Nov	3,2870% 25/05/2009 1.004,361111 Bruto 823,576111 Neto	24/05/2052 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	Baa1	Baa1
Serie D ES0361745039	02/02/2009 300	100.000,00 30.000.000,00 100,00%	100.000,00 30.000.000,00	Variable Euribor 3M+2,000% 25.Feb/May/Ago/Nov	4,0870% 25/05/2009 1.248,805556 Bruto 1.024,020556 Neto	24/05/2052 Trimestral 25.Feb/May/Ago/Nov	A Determinar "Pass-Through" Secuencial	B1	B1
Total		1.000.000.000,00	1.000.000.000,00						

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Vida media y amortización final (en años) estimadas según diferentes hipótesis de % de tasa constante de amortización anticipada o prepago (TACP)											
		% TACP Mensual		0,34	0,51	0,69	0,87	1,06	1,25	1,44	1,64
		% TACP Anual equivalente		4,00	6,00	8,00	10,00	12,00	14,00	16,00	18,00
Serie A	Con amortización opcional *	Vida media	Años	5,93	5,75	6,94	6,01	5,28	4,70	4,21	3,81
		Amort. final	Años	02/02/2015	27/11/2014	03/02/2016	03/03/2015	07/06/2014	09/11/2013	15/05/2013	20/12/2012
			Fecha	17,52	17,52	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31/08/2026	31/08/2026	31/05/2026	31/05/2024	31/08/2022	31/05/2021	29/02/2020	28/02/2019
		Amort. final	Años	02/02/2015	27/11/2014	22/08/2014	01/05/2014	02/01/2014	04/09/2013	12/05/2013	23/01/2013
			Fecha	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
Serie B	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	8,54	11,95	10,41	9,16	8,18	7,33	6,63
		Amort. final	Años	03/01/2017	11/09/2017	05/02/2021	26/07/2019	24/04/2018	01/05/2017	25/06/2016	13/10/2015
			Fecha	17,52	17,52	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31/08/2026	31/08/2026	31/05/2026	31/05/2024	31/08/2022	31/05/2021	29/02/2020	28/02/2019
		Amort. final	Años	03/01/2017	11/09/2017	08/11/2017	08/09/2017	09/05/2017	04/12/2016	17/06/2016	28/12/2015
			Fecha	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
Serie C	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	8,54	11,95	10,41	9,16	8,18	7,33	6,63
		Amort. final	Años	03/01/2017	11/09/2017	05/02/2021	26/07/2019	24/04/2018	01/05/2017	25/06/2016	13/10/2015
			Fecha	17,52	17,52	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31/08/2026	31/08/2026	31/05/2026	31/05/2024	31/08/2022	31/05/2021	29/02/2020	28/02/2019
		Amort. final	Años	03/01/2017	11/09/2017	06/11/2017	09/09/2017	09/05/2017	04/12/2016	17/06/2016	28/12/2015
			Fecha	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52
Serie D	Con amortización opcional *	Vida media	Años	7,85	8,54	11,95	10,41	9,16	8,18	7,33	6,63
		Amort. final	Años	03/01/2017	11/09/2017	05/02/2021	26/07/2019	24/04/2018	01/05/2017	25/06/2016	13/10/2015
			Fecha	17,52	17,52	17,26	15,26	13,51	12,26	11,01	10,01
	Sin amortización opcional *	Vida media	Años	31/08/2026	31/08/2026	31/05/2026	31/05/2024	31/08/2022	31/05/2021	29/02/2020	28/02/2019
		Amort. final	Años	03/01/2017	11/09/2017	06/11/2017	09/09/2017	09/05/2017	04/12/2016	17/06/2016	28/12/2015
			Fecha	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52	17,52

* Ejercicio de amortización anticipada opcional cuando el saldo vivo de los activos titulizados sea inferior al 10% del saldo vivo inicial.
Hipótesis de morosidad y fallos de los activos titulizados: 0%.

Mejora de crédito y otras operaciones financieras

Mejora crediticia (MC)					
		Actual		A la emisión	
			% MC		% MC
Serie A	90,40%	904.000.000,00	16,80%	90,40%	904.000.000,00 16,80%
Serie B	3,75%	37.500.000,00	13,05%	3,75%	37.500.000,00 13,05%
Serie C	2,85%	28.500.000,00	10,20%	2,85%	28.500.000,00 10,20%
Serie D	3,00%	30.000.000,00	7,20%	3,00%	30.000.000,00 7,20%
Emisión de Bonos		1.000.000.000,00			1.000.000.000,00
Fondo de Reserva	7,20%	72.000.000,00	7,20%		72.000.000,00

Otras operaciones financieras (actual)			
Activo		Saldo	Interés
Cuenta de Tesorería		83.387.420,04	1,878%
Ppales. cobrados ptes de ingreso		577.737,25	
Ints. cobrados ptes de ingreso		4.017.879,34	
Pasivo		Disponible	Saldo Interés
Préstamo Gastos Iniciales		4.100.000,00	3,878%
Préstamo Subordinado		72.000.000,00	3,378%

Activos titulizados: Préstamos hipotecarios (CTHs)

General		
		Actual A la constitución
Número		7.673 7.710
Principal		
Pendiente vencimiento	992.529.670,38	1.000.013.631,29
Medio	129.353,53	129.703,45
Mínimo	511,00	6,98
Máximo	980.303,75	982.091,87
Interés nominal		
Medio ponderado	5,66%	5,82%
Mínimo	3,80%	4,05%
Máximo	7,50%	7,50%
Vencimiento final		
Media ponderada (meses)	302	302
Mínimo	27/04/2009	05/02/2009
Máximo	10/09/2048	10/09/2048
Índice de referencia (distribución por principal pendiente de vencimiento)		
EURIBOR/MIBOR a 1 año (M. Hipotecario)	100,00%	100,00%

Principal pendiente de vencimiento / valor tasación (P/VT)			
		Actual A la constitución	
	% Cartera % PVT	% Cartera % PVT	
0,01 - 10%	0,18 7,96	0,16 7,74	
10,01 - 20%	1,39 15,87	1,45 15,86	
20,01 - 30%	4,34 25,48	4,30 25,51	
30,01 - 40%	7,71 35,51	7,61 35,45	
40,01 - 50%	10,87 45,17	10,99 45,16	
50,01 - 60%	15,57 55,32	15,50 55,36	
60,01 - 70%	35,25 66,68	35,25 66,72	
70,01 - 80%	22,48 76,38	22,55 76,44	
80,01 - 90%	1,11 84,61	1,12 84,71	
90,01 - 100%	1,09 96,83	1,08 96,91	
Medio ponderado	60,27	60,33	
Mínimo	0,19	0,00	
Máximo	100,00	100,00	

MBS BANCAJA 6 Fondo de Titulización de Activos



Informe resumen

Fecha: 28/02/2009
Divisa: EUR

Fecha constitución
02/02/2009

NIF
V85623668

Sociedad Gestora
Europea de Titulización, S.G.F.T

Originador/Cedente Activos
Bancaja

Administrador Activos
Bancaja

Directores Emisión Bonos
Bancaja

Entidad Suscriptora
Bancaja

Agente Pago Bonos
Bancaja

Mercado Negociación
AIAF Mercado de Renta Fija

Registro Contable Bonos
Iberclear

Cuenta Tesorería
Bancaja

Préstamo Gastos Iniciales
Bancaja

Préstamo Subordinado
Bancaja

Depositario Activos
Bancaja

Audidores Fondo
Pendiente de nombramiento

Amortización anticipada					
	Mes actual	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa mensual constante	0,63%				0,63%
Tasa anual equivalente	7,30%				7,30%

Distribución geográfica		
	Actual	A la constitución
Andalucía	10,05%	9,99%
Aragón	0,82%	0,81%
Asturias	0,14%	0,14%
Canarias	2,09%	2,09%
Cantabria	0,18%	0,18%
Castilla y León	2,32%	2,37%
Castilla-La Mancha	2,03%	2,03%
Cataluña	7,52%	7,49%
Comunidad Valenciana	52,68%	52,72%
Extremadura	0,21%	0,20%
Galicia	0,69%	0,68%
Islas Baleares	7,81%	7,80%
La Rioja	0,16%	0,16%
Madrid	4,37%	4,36%
Murcia	4,92%	4,98%
Navarra	3,41%	3,39%
País Vasco	0,61%	0,61%

Morosidad actual										
Antigüedad	Número de activos	Deuda vencida impagada					Deuda pendiente de vencer	Deuda total		% Deuda Total / Valor tasación
		Principal	Intereses	Otros	Total	%			%	
Impagados										
De > 0 a ≤ 1 Mes	338	51.048,17	137.030,45	0,00	188.078,62	98,94	48.630.552,06	48.818.630,68	99,46	55,28
De > 1 a ≤ 2 Meses	2	774,86	1.234,97	0,00	2.009,83	1,06	260.966,29	262.976,12	0,54	46,53
Subtotal	340	51.823,03	138.265,42	0,00	190.088,45	100,00	48.891.518,35	49.081.606,80	100,00	55,22
Dudosos (subjetivos)										
	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Subtotal	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	340	51.823,03	138.265,42	0,00	190.088,45		48.891.518,35	49.081.606,80		55,22