

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

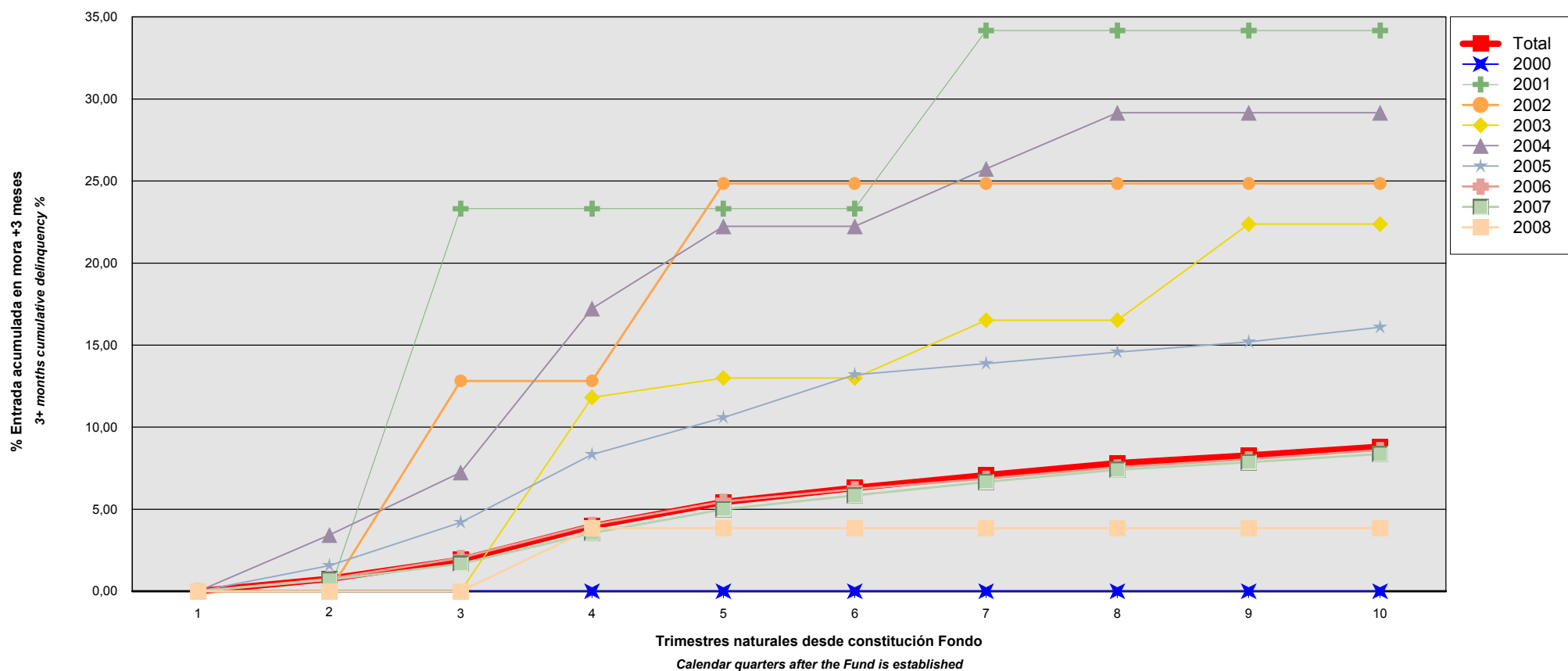
Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates



MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Análisis de morosidad: Tasa de entrada acumulada en mora +3 meses (trimestres naturales desde constitución Fondo) - Detalle por años originación activos

Delinquency analysis: 3+ months cumulative delinquency rate (calendar quarters after the Fund is established) - Detailed by asset origination years

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans

Fecha / Date: 30/09/2010

Divisa / Currency: EUR

Esta serie histórica calculada a esta fecha puede diferir de las series históricas calculadas con anterioridad a consecuencia de cobros de los activos titulizados comunicados o modificados por el Administrador correspondiente con posterioridad a sus fechas de efectividad / This historical series calculated as at today's date may differ from previously calculated historical series following collections of the securitised assets communicated or modified by the relevant Servicer after their effective dates

Origenación activo Asset origination	Total	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Principal titulizado (mill. €) Principal securitised (€ million)	1.850,066	0,106	0,210	0,229	1,666	8,177	61,585	651,634	1.122,511	3,949
Nº activos / Nº. of assets	15.269	2	5	5	20	90	544	5.325	9.238	40
1	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0
2	0,76% 94	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	0,00% 0	3,43% 1	1,57% 6	0,76% 36	0,70% 51	0,00% 0
3	1,91% 254	0,00% 0	23,31% 1	12,82% 1	0,00% 0	7,25% 4	4,20% 21	2,03% 101	1,67% 126	0,00% 0
4	3,96% 502	0,00% 0	23,31% 1	12,82% 1	11,81% 3	17,23% 12	8,34% 37	4,05% 181	3,55% 265	3,84% 2
5	5,44% 705	0,00% 0	23,31% 1	24,85% 2	12,99% 4	22,24% 17	10,59% 50	5,47% 245	5,00% 384	3,84% 2
6	6,30% 830	0,00% 0	23,31% 1	24,85% 2	12,99% 4	22,24% 17	13,20% 61	6,22% 286	5,84% 457	3,84% 2
7	7,07% 942	0,00% 0	34,17% 2	24,85% 2	16,52% 6	25,74% 18	13,88% 66	6,87% 324	6,67% 522	3,84% 2
8	7,80% 1.035	0,00% 0	34,17% 2	24,85% 2	16,52% 6	29,16% 20	14,58% 70	7,56% 354	7,41% 583	3,84% 2
9	8,28% 1.110	0,00% 0	34,17% 2	24,85% 2	22,38% 7	29,16% 20	15,20% 72	8,05% 378	7,87% 627	3,84% 2
10	8,81% 1.185	0,00% 0	34,17% 2	24,85% 2	22,38% 7	29,16% 20	16,09% 76	8,61% 409	8,36% 667	3,84% 2