

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2009	14	0,10	97.532,42	0,01	1	0,07	2.177,80	0,33	14	0,10	95.354,62	0,01	5,957%	8,589
2010	17	0,12	262.759,66	0,02	1	0,07	11,52	0,00	17	0,12	262.748,14	0,02	5,608%	19,025
2011	23	0,16	483.654,91	0,03	2	0,13	2.103,28	0,32	23	0,16	481.551,63	0,03	5,871%	30,526
2012	35	0,24	1.222.451,35	0,07	3	0,20	884,11	0,13	35	0,24	1.221.567,24	0,07	5,762%	43,078
2013	37	0,25	1.653.883,78	0,10	1	0,07	569,92	0,09	37	0,25	1.653.313,86	0,10	5,816%	54,335
2014	60	0,41	3.106.837,80	0,18	6	0,40	4.066,27	0,61	60	0,41	3.102.771,53	0,18	5,852%	66,272
2015	86	0,59	4.652.625,77	0,27	8	0,53	6.215,45	0,93	86	0,59	4.646.410,32	0,27	5,969%	77,894
2016	185	1,26	10.759.821,57	0,62	17	1,12	13.803,92	2,07	185	1,26	10.746.017,65	0,62	5,941%	91,610
2017	357	2,43	22.764.964,78	1,31	30	1,98	25.946,02	3,90	357	2,43	22.739.018,76	1,31	5,842%	100,936
2018	140	0,95	9.708.120,22	0,56	13	0,86	6.825,23	1,02	140	0,95	9.701.294,99	0,56	5,882%	114,876
2019	214	1,46	15.259.818,57	0,88	23	1,52	26.804,51	4,02	214	1,46	15.233.014,06	0,88	5,862%	125,770
2020	224	1,53	19.263.127,60	1,11	36	2,37	20.611,23	3,09	224	1,53	19.242.516,37	1,11	6,016%	138,339
2021	630	4,29	55.491.311,56	3,19	58	3,82	37.689,35	5,66	630	4,29	55.453.622,21	3,19	5,896%	151,491
2022	979	6,67	85.088.240,94	4,89	68	4,48	36.902,99	5,54	979	6,67	85.051.337,95	4,89	5,852%	160,919
2023	167	1,14	16.349.595,07	0,94	17	1,12	9.014,18	1,35	167	1,14	16.340.580,89	0,94	5,810%	173,704
2024	170	1,16	17.345.271,00	1,00	21	1,38	18.015,71	2,71	170	1,16	17.327.255,29	1,00	5,975%	186,266
2025	261	1,78	30.024.585,46	1,72	38	2,50	23.666,27	3,55	261	1,78	30.000.919,19	1,72	5,937%	198,538
2026	989	6,74	114.677.250,18	6,59	95	6,26	58.071,66	8,72	989	6,74	114.619.178,52	6,59	5,920%	211,699
2027	1.552	10,57	173.486.891,57	9,97	134	8,83	89.165,93	13,39	1.552	10,57	173.397.725,64	9,96	5,805%	220,939
2028	135	0,92	17.073.050,64	0,98	7	0,46	5.391,94	0,81	135	0,92	17.067.658,70	0,98	5,824%	234,056
2029	185	1,26	25.844.132,05	1,48	19	1,25	5.674,17	0,85	185	1,26	25.838.457,88	1,48	5,859%	246,244
2030	214	1,46	28.851.307,41	1,66	27	1,78	17.870,17	2,68	214	1,46	28.833.437,24	1,66	5,897%	258,639
2031	792	5,40	96.338.419,36	5,53	82	5,41	30.048,78	4,51	792	5,40	96.308.370,58	5,53	5,925%	271,813
2032	1.359	9,26	158.972.272,92	9,13	114	7,51	43.327,98	6,51	1.359	9,26	158.928.944,94	9,13	5,835%	281,150
2033	152	1,04	21.580.803,94	1,24	16	1,05	5.122,14	0,77	152	1,04	21.575.681,80	1,24	5,867%	293,834
2034	191	1,30	27.317.489,82	1,57	20	1,32	7.857,55	1,18	191	1,30	27.309.632,27	1,57	5,838%	305,669
2035	264	1,80	40.169.519,30	2,31	50	3,30	18.458,20	2,77	264	1,80	40.151.061,10	2,31	5,886%	318,546
2036	1.086	7,40	150.206.822,64	8,63	125	8,24	41.777,91	6,27	1.086	7,40	150.165.044,73	8,63	5,898%	331,468
2037	1.537	10,47	203.855.278,67	11,71	179	11,80	53.016,85	7,96	1.537	10,47	203.802.261,82	11,71	5,803%	340,578
2038	68	0,46	9.302.960,61	0,53	8	0,53	2.939,67	0,44	68	0,46	9.300.020,94	0,53	5,840%	353,903

Medias ponderadas por el principal pendiente de vencimiento / *Averages weighted by the outstanding principal.*

Tipo Interés: Tipo de interés nominal anual / *Interest Rate: Annual nominal interest rate.*

MBS BANCAJA 5 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / *Portfolio of Securitised Assets*

Distribución por Intervalos de Fecha de Vencimiento Final / *Distribution by Final Maturity Date Intervals*

Activos / *Assets*: Préstamos hipotecarios (CTHs) / *Mortgage loans*

Fecha / *Date*: 31/12/2008

Divisa / *Currency*: EUR

Intervalos anuales <i>Annual Intervals</i>	Saldo Vivo de Principal <i>Outstanding Principal Balance</i>				Principal Vencido Impagado <i>Overdue Principal</i>				Principal Pendiente Vencimiento <i>Outstanding Principal</i>				Tipo Interés <i>Interest Rate</i>	Vida residual <i>Residual Life</i>
	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Num.	%	Importe / <i>Amount</i>	%	Media Pond. <i>W. Average</i>	M. Pond. Meses <i>W. Avg. Months</i>
2039	71	0,48	10.010.448,56	0,58	11	0,73	3.772,63	0,57	71	0,48	10.006.675,93	0,58	5,889%	366,051
2040	106	0,72	16.574.991,92	0,95	18	1,19	3.428,31	0,51	106	0,72	16.571.563,61	0,95	5,877%	378,616
2041	299	2,04	42.486.030,52	2,44	43	2,83	7.626,71	1,15	299	2,04	42.478.403,81	2,44	5,876%	391,962
2042	595	4,05	84.638.776,55	4,86	70	4,61	12.689,90	1,91	595	4,05	84.626.086,65	4,86	5,797%	400,769
2043	52	0,35	7.814.436,24	0,45	5	0,33	470,41	0,07	52	0,35	7.813.965,83	0,45	5,876%	413,755
2044	79	0,54	12.614.984,55	0,72	10	0,66	1.464,24	0,22	79	0,54	12.613.520,31	0,72	5,755%	425,875
2045	81	0,55	12.066.776,27	0,69	6	0,40	1.463,58	0,22	81	0,55	12.065.312,69	0,69	5,901%	437,979
2046	297	2,02	47.350.940,78	2,72	20	1,32	2.949,02	0,44	297	2,02	47.347.991,76	2,72	5,853%	453,352
2047	962	6,55	144.282.426,05	8,29	113	7,45	17.962,16	2,70	962	6,55	144.264.463,89	8,29	5,802%	460,875
2048	15	0,10	1.855.604,91	0,11	2	0,13	136,55	0,02	15	0,10	1.855.468,36	0,11	5,936%	468,390
Total :	14.680	100,00	1.740.906.217,92	100,00	1.517	100,00	665.994,22	100,00	14.680	100,00	1.740.240.223,70	100,00		
Media Ponderada / <i>Weighted Average</i> :														
Media Simple / <i>Average</i> :			118.590,34					439,02				118.544,97	5,854%	292,046
Mínimo / <i>Minimum</i> :			4,00					0,01				4,00	5,875%	271,305
Máximo / <i>Maximum</i> :			957.678,79					10.988,92				957.678,79	4,600%	05/01/2009
													7,573%	05/02/2048