

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.01.2023



		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
				Amortización Series		Amortización Series	
				A1, A2, A3, B, C y D		A1, A2, A3, B, C y D	
				Available Funds for Amortisation		Series A1, A2, A3, B, C and D	
		Available Funds		Series A1, A2, A3, B, C and D		Series A1, A2, A3, B, C and D	
		Saldo Balance		Saldo Balance		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds							
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	23.01.2023	36.385.711,96	36.385.711,96			
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			772.486,18				
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			12.065.045,91				
Rendimientos Cuentas Accounts interest			89.026,60				
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses since		24.10.2022	-33.717,17				
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		23.100.000,00				
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			392.800,00				
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			70,44				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)			650.187,62	650.187,62			
Cobros / Collections			927.723,09				
Pagos / Payments			277.535,47				
Total Fondos Disponibles Total Available Funds			37.035.899,58	37.035.899,58	0,00		
B.1 APLICACIÓN Application							
		Devengado		Aplicado			
		Accrued		Applied			
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		15.492,59	15.492,59	37.020.406,99	0,00		
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **		0,00	0,00	37.020.406,99	0,00		
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest		Serie amortizada Amortised Series					
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		811.194,56	811.194,56	36.209.212,43	0,00		
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		0,00	0,00	36.209.212,43	0,00		
4º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **		54.869,11	54.869,11	36.154.343,32	0,00		
5º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **		87.523,80	87.523,80	36.066.819,52	0,00		
6º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	36.066.819,52	0,00		
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D		11.573.815,30	11.573.815,30	24.493.004,22	11.573.815,30		
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series	244.262.117,54						
(-) Saldo vivo préstamos Outstanding Balance Loans	260.800.043,71						
(+) Saldo vivo préstamos dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans	28.111.741,47						
8º Intereses Bonos Serie B *** Series B Bond Interest ***		0,00	0,00	24.493.004,22	11.573.815,30		
9º Intereses Bonos Serie C *** Series C Bond Interest ***		0,00	0,00	24.493.004,22	11.573.815,30		
10º Intereses Bonos Serie D *** Series D Bond Interest ***		97.362,42	97.362,42	24.395.641,80	11.573.815,30		
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		23.100.000,00	23.100.000,00	1.295.641,80	11.573.815,30		
12º Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending		3.032.027,03	1.295.641,80	0,00	11.573.815,30		
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		321.270,95	0,00	0,00	11.573.815,30		
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	0,00	11.573.815,30		
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****		0,00	0,00	0,00	11.573.815,30		
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		279.484,28	0,00	0,00	11.573.815,30		
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		1.360.239,86	0,00	0,00	11.573.815,30		
17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds		0,00	0,00	0,00	11.573.815,30		
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		953.320,55	0,00	0,00	11.573.815,30		
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		31.733.404,83	0,00	0,00	11.573.815,30		
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00				
Total aplicado Total applied		73.420.005,28	37.035.899,58				

* Excluido, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded, if any, in the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 23.01.2023



Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation
Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D			11.573.815,30
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	Serie amortizada Amortised Series		
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	11.573.704,68	11.573.704,68	110,62
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	110,62
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	110,62
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	110,62
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	110,62
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D	110,62	110,62	0,00
Total aplicado Total applied	11.573.815,30	11.573.815,30	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	23.01.2023	23.100.110,62
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	23.100.000,00	
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D		110,62	

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.