

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 24.10.2022



		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
				Amortización Series		Amortización Series	
				A1, A2, A3, B, C y D		A1, A2, A3, B, C y D	
				Available Funds for Amortisation		Available Funds for Amortisation	
				Series A1, A2, A3, B, C and D		Series A1, A2, A3, B, C and D	
				Saldo Balance		Saldo Balance	
A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds							
Cuenta Tesorería Treasury Account.	Saldo de inicio al * Initial balance at: *	24.10.2022		34.993.973,24		34.993.973,24	
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected			498.486,69				
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected			11.443.611,35				
Rendimientos Cuentas Accounts interest			352,38				
Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses since		26.07.2022	-48.556,16				
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		23.100.000,00				
Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)			0,00				
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)			78,98				
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)				194.885,24		194.885,24	
Cobros / Collections			92.715,41				
Pagos / Payments			-102.169,83				
Total Fondos Disponibles Total Available Funds				35.188.858,48		35.188.858,48	0,00
B.1 APLICACIÓN Application							
				Devengado	Aplicado		
				Accrued	Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses			15.535,16	15.535,16		35.173.323,32	0,00
2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **			0,00	0,00		35.173.323,32	0,00
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest			Serie amortizada Amortised Series				
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest			151.095,54	151.095,54		35.022.227,78	0,00
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest			0,00	0,00		35.022.227,78	0,00
4º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **			11.502,41	11.502,41		35.010.725,37	0,00
5º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **			22.443,75	22.443,75		34.988.281,62	0,00
6º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **			0,00	0,00		34.988.281,62	0,00
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D			10.618.638,32	10.618.638,32		24.369.643,30	10.618.638,32
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series		254.880.685,42					
(-) Saldo vivo préstamos Outstanding Balance Loans		272.864.397,72					
(+) Saldo vivo préstamos dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		28.602.350,62					
8º Intereses Bonos Serie B *** Series B Bond Interest ***			0,00	0,00		24.369.643,30	10.618.638,32
9º Intereses Bonos Serie C *** Series C Bond Interest ***			0,00	0,00		24.369.643,30	10.618.638,32
10º Intereses Bonos Serie D *** Series D Bond Interest ***			33.531,25	33.531,25		24.336.112,05	10.618.638,32
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve			23.100.000,00	23.100.000,00		1.236.112,05	10.618.638,32
12º Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending			4.028.765,33	1.236.112,05		0,00	10.618.638,32
Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest			239.373,75	0,00		0,00	10.618.638,32
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation			0,00	0,00		0,00	10.618.638,32
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****			0,00	0,00		0,00	10.618.638,32
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan			267.443,06	0,00		0,00	10.618.638,32
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment			1.360.239,86	0,00		0,00	10.618.638,32
17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds			0,00	0,00		0,00	10.618.638,32
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee			946.652,18	0,00		0,00	10.618.638,32
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin			31.733.404,83	0,00		0,00	10.618.638,32
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds			0,00	0,00			
Total aplicado Total applied			72.528.625,44	35.188.858,48			

* Excluido, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded, if any, in the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

** Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

*** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

**** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
Fecha Pago / Payment Date : 24.10.2022



Fondos Disponibles
Amortización Series
A1, A2, A3, B, C y D
Available Funds for Amortisation
Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado Accrued	Aplicado Applied	
			10.618.638,32
1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation	Serie amortizada Amortised Series		
b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation	10.618.567,88	10.618.567,88	70,44
c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation	0,00	0,00	70,44
2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation	0,00	0,00	70,44
3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation	0,00	0,00	70,44
4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation	0,00	0,00	70,44
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	70,44	70,44	0,00
Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D			
Total aplicado Total applied	10.618.638,32	10.618.638,32	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

Cuenta Tesorería Treasury Account:	Saldo final al * Final balance at *	24.10.2022	23.100.070,44
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account		23.100.000,00
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			70,44
Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.