

# MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

## Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
Fecha Pago / Payment Date : 23.01.2019



Fondos Disponibles  
Amortización Series  
A1, A2, A3, B, C y D

|                                                                                                                       |                                            | Fondos Disponibles                |                      | Fondos Disponibles               |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|
|                                                                                                                       |                                            | Available Funds                   |                      | Available Funds for Amortisation |               |
|                                                                                                                       |                                            | Series A1, A2, A3, B, C and D     |                      | Series A1, A2, A3, B, C and D    |               |
|                                                                                                                       |                                            | Saldo Balance                     | Saldo Balance        | Saldo Balance                    | Saldo Balance |
| <b>A. FONDOS DISPONIBLES</b> Available Funds                                                                          |                                            |                                   |                      |                                  |               |
| Cuenta Tesorería Treasury Account                                                                                     | Saldo de inicio al * Initial balance at: * | 23.01.2019                        | 39.001.868,84        | 39.001.868,84                    |               |
| Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected                                          |                                            | 794.692,62                        |                      |                                  |               |
| Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected                                       |                                            | 15.131.367,32                     |                      |                                  |               |
| Rendimientos Cuentas Accounts interest                                                                                |                                            | -25.165,73                        |                      |                                  |               |
| Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios desde Taxes & ordinary and extraordinary expenses since               | 23.10.2018                                 | -632,62                           |                      |                                  |               |
| Fondo de Reserva Reserve Fund incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account                               |                                            | 23.100.000,00                     |                      |                                  |               |
| Fondos Disponibles (otros) Available Funds (another)                                                                  |                                            | 1.530,00                          |                      |                                  |               |
| Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)                                          |                                            | 77,25                             |                      |                                  |               |
| Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)                                                          |                                            |                                   | 0,00                 | 0,00                             |               |
| Cobros / Collections                                                                                                  |                                            | -356.354,12                       |                      |                                  |               |
| Pagos / Payments                                                                                                      |                                            | -205.111,73                       |                      |                                  |               |
| <b>Total Fondos Disponibles</b> Total Available Funds                                                                 |                                            |                                   | <b>39.001.868,84</b> | <b>39.001.868,84</b>             | <b>0,00</b>   |
| <b>B.1 APLICACIÓN</b> Application                                                                                     |                                            | Devengado                         | Aplicado             |                                  |               |
|                                                                                                                       |                                            | Accrued                           | Applied              |                                  |               |
| 1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses                        |                                            | 42.064,72                         | 42.064,72            | 38.959.804,12                    | 0,00          |
| 2º Permuta de Intereses (neto pagado) ** Interest Swap (net paid) **                                                  |                                            | 151.242,39                        | 151.242,39           | 38.808.561,73                    | 0,00          |
| 3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest                                                                |                                            | Serie amortizada Amortised Series |                      |                                  |               |
| b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest                                                                   |                                            | 0,00                              | 0,00                 | 38.808.561,73                    | 0,00          |
| c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest                                                                   |                                            | 0,00                              | 0,00                 | 38.808.561,73                    | 0,00          |
| 4º Intereses Bonos Serie B ** Series B Bond Interest **                                                               |                                            | 0,00                              | 0,00                 | 38.808.561,73                    | 0,00          |
| 5º Intereses Bonos Serie C ** Series C Bond Interest **                                                               |                                            | 627,90                            | 627,90               | 38.807.933,83                    | 0,00          |
| 6º Intereses Bonos Serie D ** Series D Bond Interest **                                                               |                                            | 0,00                              | 0,00                 | 38.807.933,83                    | 0,00          |
| 7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D |                                            | 16.143.966,30                     | 16.143.966,30        | 22.663.967,53                    | 16.143.966,30 |
| (+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D / Outstanding Principal Series                                    | 440.731.804,95                             |                                   |                      |                                  |               |
| (-) Saldo vivo préstamos / Outstanding Balance Loans                                                                  | 460.208.521,46                             |                                   |                      |                                  |               |
| (+) Saldo vivo préstamos dudosos / Outstanding Balance Doubtful Loans                                                 | 35.620.682,81                              |                                   |                      |                                  |               |
| 8º Intereses Bonos Serie B *** Series B Bond Interest ***                                                             |                                            | 0,00                              | 0,00                 | 22.663.967,53                    | 16.143.966,30 |
| 9º Intereses Bonos Serie C *** Series C Bond Interest ***                                                             |                                            | 0,00                              | 0,00                 | 22.663.967,53                    | 16.143.966,30 |
| 10º Intereses Bonos Serie D *** Series D Bond Interest ***                                                            |                                            | 12.434,06                         | 12.434,06            | 22.651.533,47                    | 16.143.966,30 |
| 11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve                                              |                                            | 23.100.000,00                     | 22.651.533,47        | 0,00                             | 16.143.966,30 |
| 12º Intereses Bonos Serie E pendientes Series E Bond Interest pending                                                 |                                            | 4.226.976,94                      | 0,00                 | 0,00                             | 16.143.966,30 |
| Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest                                                                        |                                            | 217.419,77                        | 0,00                 | 0,00                             | 16.143.966,30 |
| 13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation                                                             |                                            | 0,00                              | 0,00                 | 0,00                             | 16.143.966,30 |
| 14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) **** Swap liquidation Fund ****                                           |                                            | 0,00                              | 0,00                 | 0,00                             | 16.143.966,30 |
| 15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan                                                     |                                            | 184.756,10                        | 0,00                 | 0,00                             | 16.143.966,30 |
| 16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment                                   |                                            | 1.360.239,86                      | 0,00                 | 0,00                             | 16.143.966,30 |
| 17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds                                    |                                            | 0,00                              | 0,00                 | 0,00                             | 16.143.966,30 |
| 18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee                                       |                                            | 810.803,72                        | 0,00                 | 0,00                             | 16.143.966,30 |
| 19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin                                                  |                                            | 31.290.037,27                     | 0,00                 | 0,00                             | 16.143.966,30 |
| Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds                                                                |                                            | 0,00                              | 0,00                 |                                  |               |
| <b>Total aplicado</b> Total applied                                                                                   |                                            | <b>77.540.569,03</b>              | <b>39.001.868,84</b> |                                  |               |

\* Excluido, si fuera el caso, en el importe de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida.

Excluded, if any, in the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.

\*\* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias. Shall be moved under certain circumstances.

\*\*\* En caso de postergamiento o de anteposición. In case of moving.

\*\*\*\* En determinadas circunstancias. Under certain circumstances.

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR  
Fecha Pago / Payment Date : 23.01.2019



Fondos Disponibles  
Amortización Series  
A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation  
Series A1, A2, A3, B, C and D

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACIÓN SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

|                                                                                                                                                   | Devengado<br>Accrued              | Aplicado<br>Applied | Fondos Disponibles<br>Available Funds |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                                                   |                                   |                     | 16.143.966,30                         |
| 1º a) Amortización Bonos Serie A1 Series A1 Bond Amortisation                                                                                     | Serie amortizada Amortised Series |                     |                                       |
| b) Amortización Bonos Serie A2 Series A2 Bond Amortisation                                                                                        | 16.143.939,70                     | 16.143.939,70       | 26,60                                 |
| c) Amortización Bonos Serie A3 Series A3 Bond Amortisation                                                                                        | 0,00                              | 0,00                | 26,60                                 |
| 2º Amortización Bonos Serie B Series B Bond Amortisation                                                                                          | 0,00                              | 0,00                | 26,60                                 |
| 3º Amortización Bonos Serie C Series C Bond Amortisation                                                                                          | 0,00                              | 0,00                | 26,60                                 |
| 4º Amortización Bonos Serie D Series D Bond Amortisation                                                                                          | 0,00                              | 0,00                | 26,60                                 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D | 26,60                             | 26,60               | 0,00                                  |
| Total aplicado Total applied                                                                                                                      | 16.143.966,30                     | 16.143.966,30       |                                       |

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN Statement after application

|                                                                                                                                               |                                                           |            |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------|
| Cuenta Tesorería Treasury Account:                                                                                                            | Saldo final al * Final balance at *                       | 23.01.2019 | 22.651.560,07 |
| Fondo de Reserva Reserve Fund                                                                                                                 | incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account |            | 22.651.533,47 |
| Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D<br>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D |                                                           |            | 26,60         |

\* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.