

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles Available Funds Application

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.10.2008



Fondos Disponibles

Amortización Series

A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation

Series A1, A2, A3, B, C and D

A. FONDOS DISPONIBLES Available Funds

		Fondos Disponibles		Fondos Disponibles	
		Available Funds		Series A1, A2, A3, B, C and D	
		Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance	Saldo Balance
Cuenta Tesorería Treasury Account	Saldo de inicio al Initial balance at: 23.10.2008	89.737.362,46	89.737.362,46		
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans interests collected		20.716.263,62			
Principales cobrados Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans principals collected		44.821.286,88			
Rendimientos Cuentas Accounts interest		1.099.811,96			
Fondo de Reserva Reserve Fund	incluido en Cuenta Tesorería Included on Treasury Account	23.100.000,00			
Remanente Fondos Disponibles (anterior) Remaining Available Funds (previous)		0,00			
Cuenta de Amortización Amortisation Account	Saldo de inicio al Initial balance at: 23.10.2008			27.132.071,51	
Permuta Intereses (neto cobrado) Interest Swap (net receipt)		831.898,33	831.898,33		
Cobros Collections		19.305.490,54			
Pagos Payments		18.473.592,21			
Total Fondos Disponibles Total Available Funds		90.569.260,79	90.569.260,79	27.132.071,51	
B.1 APLICACIÓN Application		Devengado Accrued	Aplicado Applied		
1º Impuestos y gastos ordinarios y extraordinarios Taxes & ordinary and extraordinary expenses		24.832,00	24.832,00	90.544.428,79	27.132.071,51
2º Permuta de Intereses (neto pagado) * Interest Swap (net paid) *		0,00	0,00	90.544.428,79	27.132.071,51
3º a) Intereses Bonos Serie A1 Series A1 Bond Interest	Amortizada Amortised	0,00	0,00	90.544.428,79	27.132.071,51
b) Intereses Bonos Serie A2 Series A2 Bond Interest		15.436.912,56	15.436.912,56	75.107.516,23	27.132.071,51
c) Intereses Bonos Serie A3 Series A3 Bond Interest		3.933.000,00	3.933.000,00	71.174.516,23	27.132.071,51
4º Intereses Bonos Serie B* Series B Bond Interest *		403.752,22	403.752,22	70.770.764,01	27.132.071,51
5º Intereses Bonos Serie C* Series C Bond Interest *		255.507,00	255.507,00	70.515.257,01	27.132.071,51
6º Intereses Bonos Serie D* Series D Bond Interest *		261.918,89	261.918,89	70.253.338,12	27.132.071,51
7º Retención para Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D Withholding for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D		44.821.286,88	44.821.286,88	25.432.051,24	71.953.358,39
(+) Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Series		1.550.000.000,00			
(-) Saldo Cuenta Amortización Amortisation Account Balance		27.132.071,51			
(-) Saldo vivo préstamos Outstanding Balance Loans		1.478.046.641,61			
(+) Saldo vivo préstamos dudosos Outstanding Balance Doubtful Loans		0,00			
8º Intereses Bonos Serie B** Series B Bond Interest **		0,00	0,00	25.432.051,24	71.953.358,39
9º Intereses Bonos Serie C** Series C Bond Interest **		0,00	0,00	25.432.051,24	71.953.358,39
10º Intereses Bonos Serie D** Series D Bond Interest **		0,00	0,00	25.432.051,24	71.953.358,39
11º Dotación Fondo de Reserva Requerido Amount for Required Cash Reserve		23.100.000,00	23.100.000,00	2.332.051,24	71.953.358,39
12º Intereses Bonos Serie E Series E Bond Interest		528.938,67	528.938,67	1.803.112,57	71.953.358,39
13º Amortización Bonos Serie E Series E Bond Amortisation		0,00	0,00	1.803.112,57	71.953.358,39
14º Permuta de Intereses (pago liquidativo) *** Swap liquidation Fund ***		0,00	0,00	1.803.112,57	71.953.358,39
15º Intereses Préstamo Gastos Iniciales Interest on Start-Up Loan		62.187,08	62.187,08	1.740.925,49	71.953.358,39
16º Reembolso principal Préstamo Gastos Iniciales Start-Up Loan principal repayment		233.085,00	233.085,00	1.507.840,49	71.953.358,39
17º Amortización acelerada Bonos serie E Accelerated amortisation of serie E bonds		0,00	0,00	1.507.840,49	71.953.358,39
18º Comisión administración Préstamos Hipotecarios Mortgage Loans servicing fee		37.821,98	37.821,98	1.470.018,51	71.953.358,39
19º Margen Intermediación Financiera Financial Intermediation Margin		4.267.630,60	1.470.018,51	0,00	71.953.358,39
Remanente Fondos Disponibles Remaining Available Funds		0,00	0,00	0,00	71.953.358,39
Total aplicado Total applied		93.366.872,88	90.569.260,79		71.953.358,39

* Será postergado o antepuesto, según el caso, en determinadas circunstancias Shall be moved under certain circumstances.

** En caso de postergamiento o de anteposición In case of moving.

*** En determinadas circunstancias Under certain circumstances.

MBS Bancaja 4 Fondo de Titulización de Activos

Aplicación de Fondos Disponibles *Available Funds Application*

Divisa / Currency : EUR
 Fecha Pago / Payment Date : 23.10.2008



Fondos Disponibles

Amortización Series

A1, A2, A3, B, C y D

*Available Funds for Amortisation
 Series A1, A2, A3, B, C and D*

B.2. APLICACIÓN FONDOS DISPONIBLES PARA AMORTIZACION SERIES A1, A2, A3, B, C y D

Available Funds for Amortisation Application Series A1, A2, A3, B, C, and D

	Devengado <i>Accrued</i>	Aplicado <i>Applied</i>	Fondos Disponibles <i>Available Funds</i>
			71.953.358,39
1º a) Amortización Bonos Serie A1 <i>Series A1 Bond Amortisation</i>	Amortizada <i>Amortised</i>	0,00	0,00
b) Amortización Bonos Serie A2 <i>Series A2 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	71.953.358,39
c) Amortización Bonos Serie A3 <i>Series A3 Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	71.953.358,39
2º Amortización Bonos Serie B <i>Series B Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	71.953.358,39
3º Amortización Bonos Serie C <i>Series C Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	71.953.358,39
4º Amortización Bonos Serie D <i>Series D Bond Amortisation</i>	0,00	0,00	71.953.358,39
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D	71.953.358,39	71.953.358,39	0,00
<i>Remaining Available Funds for Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			
Total aplicado <i>Total applied</i>	71.953.358,39	71.953.358,39	

C. ESTADO DESPUÉS DE APLICACIÓN *Statement after application*

Cuenta Tesorería <i>Treasury Account:</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.10.2008	23.100.000,00
Fondo de Reserva <i>Reserve Fund</i>	incluido en Cuenta Tesorería <i>Included on Treasury Account</i>		23.100.000,00
Cuenta de Amortización <i>Amortisation Account</i>	Saldo final al * <i>Final balance at *</i>	23.10.2008	71.953.358,39
Remanente Fondos Disponibles Amortización Series A1, A2, A3, B, C y D			71.953.358,39
<i>Remaining Available Funds Amortisation Series A1, A2, A3, B, C and D</i>			

* Incrementado, si fuera el caso, en el importe i) de las retenciones a cuenta sobre los intereses de los Bonos y ii) de los ingresos percibidos de los Préstamos Hipotecarios entre la Fecha de Determinación precedente, excluida, y la Fecha de Pago, incluida. *Added, if any, in the following amounts, i) the withholding tax amounts on Bond interest and ii) the Mortgage Loans Income received from the Determination Date, excluded, preceding the Payment Date, included.*