

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2025
Actual / Current 17.01.2025
Precedente / Preceding 23.10.2024
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	176.984.446,22	(b + c + d)	
Actual Currently			
17.01.2025	2.794.133,31	% (b / e)	1,767%
Actual Currently			
17.01.2025	155.375.209,89		
Actual Currently			
17.01.2025	18.815.103,02		
Actual Currently			
17.01.2025	158.169.343,20	% (e / g)	8,55%
Actual Currently			
17.01.2025	128.484.526,37	% (f / g)	6,94%
Actual Currently			
27.04.2007	1.850.138.299,98		
Actual Initially			
17.01.2025	0,889630%		
Actual Currently			
17.01.2025	8.724.165,02		
Actual Currently			
17.01.2025	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	23.10.2024	116.494.300,06		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	23.10.2024	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	23.10.2024	116.494.300,06		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	23.10.2024	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	23.10.2024	12.605.378,55	% (B / F)	7,571%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	23.10.2024	18.900.000,00	% (C / F)	11,351%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	23.10.2024	18.500.000,00	% (D / F)	11,111%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	23.10.2024	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente Preceding	23.10.2024	166.499.678,61		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2024	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2024	23.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2025	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2025	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	17.01.2025	% (f / q)	> 9,00%	6,94%	N
2.2.2 Serie C / Series C	17.01.2025	% (f / q)	> 7,40%	6,94%	N
2.2.3 Serie D / Series D	17.01.2025	% (f / q)	> 5,70%	6,94%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					N
(i)	23.01.2025	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	17.01.2025	% (a / g)	≥ 10,00%	9,57%	N
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.01.2025	% (B / F)	> 3,297%	7,571%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2025	% (b / e)	< 1,25%	1,767%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.01.2025	% (C / F)	> 2,043%	11,351%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2025	% (b / e)	< 1,00%	1,767%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	17.01.2025	% (D / F)	> 2,000%	11,111%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2025	% (b / e)	< 0,75%	1,767%	N

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción Cash Reserve reduction:					N
2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)					S/Y
Cash Reserve no reduction (**)					S/Y

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.01.2025	% (b / e)	> 1,00%	1,767%	S/Y
(ii) No dotación	23.10.2024	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	17.01.2025	h	< 0,660%	0,890%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.01.2025	27.04.2007	< 3,00	17,756	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

17.01.2025	% (a / g)	< 10,00%	9,57%	N
------------	-----------	----------	-------	---