

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 25.04.2022
Actual / Current 19.04.2022
Precedente / Preceding 24.01.2022
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	294.702.900,70	(b + c + d)	
	4.141.779,06	% (b / e)	1,562%
	260.977.357,45		
	29.583.764,19		
	265.119.136,51	% (e / g)	14,33%
	126.996.326,84	% (f / g)	6,86%
	1.850.138.299,98		
	0,890970%		
	10.502.623,86		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	225.482.146,91		
	0,00		
	225.482.146,91		
	0,00		
	12.605.378,55	% (B / F)	4,576%
	18.900.000,00	% (C / F)	6,861%
	18.500.000,00	% (D / F)	6,715%
	23.100.000,00		
	275.487.525,46		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	23.100.000,00		
	23.100.000,00	(n - m)	0,00
	23.100.000,00		
	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	19.04.2022	% (f / q)	> 9,00%	6,86%	N
2.2.2 Serie C / Series C	19.04.2022	% (f / q)	> 7,40%	6,86%	N
2.2.3 Serie D / Series D	19.04.2022	% (f / q)	> 5,70%	6,86%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)	25.04.2022	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(i)	19.04.2022	% (a / g)	≥ 10,00%	15,93%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	19.04.2022	% (B / F)	> 3,297%	4,576%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.04.2022	% (b / e)	< 1,25%	1,562%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	19.04.2022	% (C / F)	> 2,043%	6,861%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.04.2022	% (b / e)	< 1,00%	1,562%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	19.04.2022	% (D / F)	> 2,000%	6,715%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	19.04.2022	% (b / e)	< 0,75%	1,562%	N

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción					N
Cash Reserve reduction:	25.04.2022	% C- (C-e)	> 2,50%	8,71%	S/Y

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**
Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	19.04.2022	% (b / e)	> 1,00%	1,562%	S/Y
(ii) No dotación	24.01.2022	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	19.04.2022	h	< 0,660%	0,891%	N
(iv) Transcurridos 3 años	25.04.2022	27.04.2007	< 3,00	15,005	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
19.04.2022	% (a / g)	< 10,00%	15,93%	N