

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 24.01.2022
Actual / Current 18.01.2022
Precedente / Preceding 25.10.2021
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	305.306.463,65	(b + c + d)	
Actual Currently			
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans			
b Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	(>3 y <18 meses) (>3 and <18 months)	Actual Currently	18.01.2022
c Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	(≤3 meses) (≤3 months)	Actual Currently	18.01.2022
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	(≥18 meses) (≥18 months)	Actual Currently	18.01.2022
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Dudosos Outstanding Balance Non-Doubtful Mortgage Loans	(<18 meses) (<18 months)	Actual Currently	18.01.2022
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans		Actual Currently	18.01.2022
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans		Initial	27.04.2007
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans		Actual Currently	18.01.2022
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period		Actual Currently	18.01.2022
j Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account		Actual Currently	18.01.2022

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	25.10.2021	236.302.026,42		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	25.10.2021	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	25.10.2021	236.302.026,42		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	25.10.2021	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	25.10.2021	12.605.378,55	% (B / F)	4,403%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	25.10.2021	18.900.000,00	% (C / F)	6,601%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	25.10.2021	18.500.000,00	% (D / F)	6,462%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	25.10.2021	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente Preceding	25.10.2021	286.307.404,97		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.10.2021	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	25.10.2021	23.100.000,00	(n - m)	0,00
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	24.01.2022	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	24.01.2022	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	18.01.2022	% (f / q)	> 9,00%	6,85%	N
2.2.2 Serie C / Series C	18.01.2022	% (f / q)	> 7,40%	6,85%	N
2.2.3 Serie D / Series D	18.01.2022	% (f / q)	> 5,70%	6,85%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D
Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)					S/Y
(i)	24.01.2022	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	18.01.2022	% (a / g)	≥ 10,00%	16,50%	S/Y
2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	18.01.2022	% (B / F)	> 3,297%	4,403%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	18.01.2022	% (b / e)	< 1,25%	1,450%	N
2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	18.01.2022	% (C / F)	> 2,043%	6,601%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	18.01.2022	% (b / e)	< 1,00%	1,450%	N
2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)					N
(i) % saldo vivo bonos	18.01.2022	% (D / F)	> 2,000%	6,462%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	18.01.2022	% (b / e)	< 0,75%	1,450%	N

2.4 Fondo de Reserva:
Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción
Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)	24.01.2022	% C- (C-e)	> 2,50%	8,39%	S/Y
--	------------	------------	---------	-------	-----

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.01.2022	% (b / e)	> 1,00%	1,450%	S/Y
(ii) No dotación	25.10.2021	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	18.01.2022	h	< 0,660%	0,890%	N
(iv) Transcurridos 3 años	24.01.2022	27.04.2007	< 3,00	14,756	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
18.01.2022	% (a / g)	< 10,00%	16,50%	N