

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.07.2020
Actual / Current 17.07.2020
Precedente / Preceding 23.04.2020
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	378.794.049,68	(b + c + d)	
	7.814.267,37	% (b / e)	2,265%
	337.121.122,51		
	33.858.659,80		
	344.935.389,88	% (e / g)	18,64%
	124.808.839,12	% (f / g)	6,75%
	1.850.138.299,98		
	0,895953%		
	10.361.489,67		
	0,00		

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

	305.452.039,38		
	0,00		
	305.452.039,38		
	0,00		
	12.605.378,55	% (B / F)	3,546%
	18.900.000,00	% (C / F)	5,317%
	18.500.000,00	% (D / F)	5,205%
	23.100.000,00		
	355.457.417,93		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

	23.100.000,00		
	23.100.000,00	(n - m)	0,00
	23.100.000,00		
	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	17.07.2020	% (f / g)	> 9,00%	6,75%	N
2.2.2 Serie C / Series C	17.07.2020	% (f / g)	> 7,40%	6,75%	N
2.2.3 Serie D / Series D	17.07.2020	% (f / g)	> 5,70%	6,75%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	23.07.2020	(n - m)	= 0,00	0,00	S/Y
(ii)	17.07.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	20,47%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.07.2020	% (B / F)	> 3,297%	3,546%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.07.2020	% (b / e)	< 1,25%	2,265%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.07.2020	% (C / F)	> 2,043%	5,317%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.07.2020	% (b / e)	< 1,00%	2,265%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.07.2020	% (D / F)	> 2,000%	5,205%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.07.2020	% (b / e)	< 0,75%	2,265%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.07.2020	% (b / e)	> 1,00%	2,265%	S/Y
(ii) No dotacion	23.04.2020	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	17.07.2020	h	< 0,860%	0,896%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.07.2020	27.04.2007	< 3,00	13,249	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

17.07.2020	% (a / g)	< 10,00%	20,47%	N
------------	-----------	----------	--------	---