

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2020
Actual / Current 17.01.2020
Precedente / Preceding 23.10.2019
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Currently	402.975.115,52	(b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Currently	4.673.663,93	% (b / e) 1,267%
c Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Currently	364.207.227,49	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	Actual Currently	34.094.224,10	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Currently	368.880.891,42	% (e / g) 19,94%
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Currently	124.139.260,62	% (f / g) 6,71%
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Inicial Initial	1.850.138.299,98	
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans	Actual Currently	0,896075%	
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Currently	13.198.758,94	
j Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	Actual Currently	0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Precedente Preceding	23.10.2019	332.323.300,16		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Precedente Preceding	23.10.2019	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Precedente Preceding	23.10.2019	332.323.300,16		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Precedente Preceding	23.10.2019	0,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Precedente Preceding	23.10.2019	12.605.378,55	% (B / F) 3,297%	
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Precedente Preceding	23.10.2019	18.900.000,00	% (C / F) 4,943%	
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Precedente Preceding	23.10.2019	18.500.000,00	% (D / F) 4,839%	
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Precedente Preceding	23.10.2019	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Precedente Preceding	23.10.2019	382.328.678,71		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2019	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.10.2019	22.914.963,03	(n - m)	-185.036,97
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2020	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	23.01.2020	23.100.000,00	(p - o)	0,00

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B	17.01.2020	% (f / g)	> 9,00%	6,71%	N
2.2.2 Serie C / Series C	17.01.2020	% (f / g)	> 7,40%	6,71%	N
2.2.3 Serie D / Series D	17.01.2020	% (f / g)	> 5,70%	6,71%	S/Y

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	23.01.2020	(n - m)	= 0,00	-185.036,97	N
(ii)	17.01.2020	% (a / g)	≥ 10,00%	21,78%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.01.2020	% (B / F)	> 3,297%	3,297%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2020	% (b / e)	< 1,25%	1,267%	N

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.01.2020	% (C / F)	> 2,043%	4,943%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2020	% (b / e)	< 1,00%	1,267%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.01.2020	% (D / F)	> 2,000%	4,839%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2020	% (b / e)	< 0,75%	1,267%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reducción

Cash Reserve reduction:

2.4.2 Condiciones de no reducción (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) (**)	23.01.2020	% C- (C-e)	> 2,50%	6,26%	S/Y
--	------------	------------	---------	-------	-----

Cash Reserve no reduction (**)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.01.2020	% (b / e)	> 1,00%	1,267%	S/Y
(ii) No dotación	23.10.2019	(p - o)	< 0,00	0,00	N
(iii) Margen medio ponderado	17.01.2020	h	< 0,860%	0,896%	N
(iv) Transcurridos 3 años	23.01.2020	27.04.2007	< 3,00	12,751	N

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitable S/N Exercisable option Y/N
17.01.2020	% (a / g)	< 10,00%	21,78%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67

<http://www.edt-sg.com/e/>

info@edt-sg.com