

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current **24.04.2017**
Actual / Current **18.04.2017**
Precedente / Preceding **23.01.2017**
17.01.2017

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
	Actual Currently	571.075.012,70	(b + c + d)
b Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Actual Currently	6.146.476,93	% (b / e)
c Saldo Vivo Préstamos Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Delinquent Mortgage Loans (Non-Doubtful)	Actual Currently	527.242.393,51	
d Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios no Morosos (no Dudosos) Outstanding Balance Non-Delinquent Mortgage Credits (Non-Doubtful)	Actual Currently	37.686.142,26	
e Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Dudosos Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Currently	533.388.870,44	% (e / g)
f Saldo Vivo acumulado Préstamos Hipotecarios Dudosos Cumulative Outstanding Balance Doubtful Mortgage Loans	Actual Currently	116.833.488,94	% (f / g)
g Saldo Vivo Préstamos Hipotecarios Outstanding Balance Mortgage Loans	Initial Initially	1.850.138.299,98	
h Margen medio ponderado de Préstamos Hipotecarios Weighted average margin of Mortgage Loans	Actual Currently	0,896060%	
i Ingresos principal Préstamos Hipotecarios en Periodo de Determinación Mortgage Loan principal income during Determination Period	Actual Currently	16.150.791,80	
j Saldo Cuenta de Amortización Balance Amortization Account	Actual Currently	0,00	

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

A Saldo Principal Pendiente Clase A Outstanding Principal Balance Class A	Actual Currently	23.01.2017	480.886.335,51		
A1 Saldo Principal Pendiente Serie A1 Outstanding Principal Balance Series A1	Actual Currently	23.01.2017	0,00		
A2 Saldo Principal Pendiente Serie A2 Outstanding Principal Balance Series A2	Actual Currently	23.01.2017	452.641.575,51		
A3 Saldo Principal Pendiente Serie A3 Outstanding Principal Balance Series A3	Actual Currently	23.01.2017	28.244.760,00		
B Saldo Principal Pendiente Serie B Outstanding Principal Balance Series B	Actual Currently	23.01.2017	30.500.000,00	% (B / F)	5,558%
C Saldo Principal Pendiente Serie C Outstanding Principal Balance Series C	Actual Currently	23.01.2017	18.900.000,00	% (C / F)	3,444%
D Saldo Principal Pendiente Serie D Outstanding Principal Balance Series D	Actual Currently	23.01.2017	18.500.000,00	% (D / F)	3,371%
E Saldo Principal Pendiente Serie E Outstanding Principal Balance Series E	Actual Currently	23.01.2017	23.100.000,00		
F Saldo Principal Pendiente Series A1, A2, A3, B, C y D Outstanding Principal Balance Series A1, A2, A3, B, C and D	Actual Currently	23.01.2017	548.786.335,51		

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

m Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2017	23.100.000,00		
n Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Precedente / Preceding	23.01.2017	20.945.692,83	(n - m)	-2.154.307,17
o Fondo de Reserva Requerido / Required Cash Reserve	Actual / Currently	24.04.2017	23.100.000,00		
p Fondo de Reserva dotado / Provisioned Cash Reserve	Actual / Currently	24.04.2017	22.583.610,97	(p - o)	-516.389,03

2 Situación disparadores / Triggers status

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

18.04.2017	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,13	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación

Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

18.04.2017	% (f / g)	> 9,00%	6,31%	N
------------	-----------	---------	-------	---

2.2.2 Serie C / Series C

18.04.2017	% (f / g)	> 7,40%	6,31%	N
------------	-----------	---------	-------	---

2.2.3 Serie D / Series D

18.04.2017	% (f / g)	> 5,70%	6,31%	S/Y
------------	-----------	---------	-------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	24.04.2017	(n - m)	= 0,00	-2.154.307,17	N
(ii)	18.04.2017	% (a / g)	≥ 10,00%	30,87%	S/Y

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	18.04.2017	% (B / F)	≥ 3,297%	5,558%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	18.04.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	1,152%	S/Y

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	18.04.2017	% (C / F)	≥ 2,043%	3,444%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	18.04.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,152%	N

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	18.04.2017	% (D / F)	≥ 2,000%	3,371%	S/Y
(ii) Morosos / S.V. No dudoso	18.04.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	1,152%	N

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

24.04.2017	% C- (C-e)	> 2,50%	4,33%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	18.04.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,152%	S/Y
(ii) No dotacion	23.01.2017	(p - o)	= 0,00	-516.389,03	S/Y
(iii) Margen medio ponderado	18.04.2017	h	≤ 0,860%	0,896%	N
(iv) Transcurridos 3 años	24.04.2017	17.01.2017	años/years ≤ 3,00	0,266	S/Y

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
18.04.2017	% (a / g)	< 10,00%	30,87%	N

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@eurotitulizacion.com