

Fecha de Pago / Payment Date
Fecha de Determinación / Determination Date
Fecha de Pago / Payment Date
Fecha constitución Fondo / Fund establishment date

Actual / Current 23.01.2017
Actual / Current 17.01.2017
Precedente / Preceding 24.10.2016
27.04.2007

1 Datos para cálculo de disparadores / Data for Triggers calculation

1.1 Datos: Préstamos Hipotecarios / Data: Mortgage Loans

Fecha datos Data date	Valor / Importe Value / Amount	Cálculo Ratio Ratio calculation	Ratio (valor) Ratio (value)
Actual	587.453.760,62	(b + c + d)	
Current			
Actual	17.01.2017	6.956.120,20	% (b / e) 1,268%
Current			
Actual	17.01.2017	541.830.171,64	
Current			
Actual	17.01.2017	38.667.468,78	
Current			
Actual	17.01.2017	548.786.291,84	% (e / g) 29,66%
Current			
Actual	17.01.2017	115.993.693,83	% (f / g) 6,27%
Current			
Initial	27.04.2007	1.850.138.299,98	
Actual	17.01.2017	0,895788%	
Current			
Actual	17.01.2017	17.184.551,40	
Current			
Actual	17.01.2017	0,00	
Current			

1.2 Datos: Emisión Bonos / Data: Bond Issue

Actual	24.10.2016	498.062.941,97		
Current				
Actual	24.10.2016	0,00		
Current				
Actual	24.10.2016	456.935.671,97		
Current				
Actual	24.10.2016	41.127.270,00		
Current				
Actual	24.10.2016	30.500.000,00	% (B / F) 5,389%	
Current				
Actual	24.10.2016	18.900.000,00	% (C / F) 3,339%	
Current				
Actual	24.10.2016	18.500.000,00	% (D / F) 3,269%	
Current				
Actual	24.10.2016	23.100.000,00		
Current				
Actual	24.10.2016	565.962.941,97		
Current				

1.3 Datos: Fondo de Reserva / Data: Cash Reserve

Precedente / Preceding	24.10.2016	23.100.000,00		
Precedente / Preceding	24.10.2016	20.042.489,29	(n - m)	-3.057.510,71
Actual / Current	23.01.2017	23.100.000,00		
Actual / Current	23.01.2017	20.945.696,27	(p - o)	-2.154.303,73

2 Situación disparadores / Triggers status

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Actúa S/N Breach Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------

2.1 Amortización a Prorrata Clase A / Pro Rata Amortisation Class A

17.01.2017	(c + i + j) / A	≤ 1,00	1,12	N
------------	-----------------	--------	------	---

2.2 Pago intereses Series B, C y D: postergación lugar orden de prelación
Interest payment of Series B, C & D: place deferred in priority of payments

2.2.1 Serie B / Series B

17.01.2017	% (f / g)	> 9,00%	6,27%	N
------------	-----------	---------	-------	---

2.2.2 Serie C / Series C

17.01.2017	% (f / g)	> 7,40%	6,27%	N
------------	-----------	---------	-------	---

2.2.3 Serie D / Series D

17.01.2017	% (f / g)	> 5,70%	6,27%	S/Y
------------	-----------	---------	-------	-----

2.3 Amortización a Prorrata Series B, C y D

Pro Rata Amortisation of Series B, C & D

2.3.0 Condiciones comunes / Common conditions (*)

(i)	23.01.2017	(n - m)	= 0,00	-3.057.510,71	N
-----	------------	---------	--------	---------------	---

(ii)	17.01.2017	% (a / g)	≥ 10,00%	31,75%	S/Y
------	------------	-----------	----------	--------	-----

2.3.1 Serie B: condiciones particulares / Series B: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.01.2017	% (B / F)	≥ 3,297%	5,389%	S/Y
------------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2017	% (b / e)	≤ 1,25%	1,268%	N
-------------------------------	------------	-----------	---------	--------	---

2.3.2 Serie C: condiciones particulares / Series C: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.01.2017	% (C / F)	≥ 2,043%	3,339%	S/Y
------------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2017	% (b / e)	≤ 1,00%	1,268%	N
-------------------------------	------------	-----------	---------	--------	---

2.3.3 Serie D: condiciones particulares / Series D: particular conditions (*)

(i) % saldo vivo bonos	17.01.2017	% (D / F)	≥ 2,000%	3,269%	S/Y
------------------------	------------	-----------	----------	--------	-----

(ii) Morosos / S.V. No dudoso	17.01.2017	% (b / e)	≤ 0,75%	1,268%	N
-------------------------------	------------	-----------	---------	--------	---

2.4 Fondo de Reserva:

Cash Reserve

2.4.1 Condiciones de reduccion

Cash Reserve reduction:

23.01.2017	% C- (C-e)	> 2,50%	4,21%	S/Y
------------	------------	---------	-------	-----

2.4.2 Condiciones de no reduccion (solo aplica si 2.4.1 es S/Y) ()**

Cash Reserve no reduction (*)

(i) Morosos / Saldo Vivo no dudoso	17.01.2017	% (b / e)	> 1,00%	1,268%	S/Y
------------------------------------	------------	-----------	---------	--------	-----

(ii) No dotacion	24.10.2016	(p - o)	= 0,00	-2.154.303,73	S/Y
------------------	------------	---------	--------	---------------	-----

(iii) Margen medio ponderado	17.01.2017	h	≤ 0,660%	0,896%	N
------------------------------	------------	---	----------	--------	---

(iv) Transcurridos 3 años	23.01.2017	27.04.2007	años/years ≤ 3,00	9,751	N
---------------------------	------------	------------	-------------------	-------	---

(*) Deben darse todas las condiciones / All conditions must concur

(**) No procede reducción si se da alguna de las condiciones / Do not proceed reduction if any condition concurs

3 Amortización Anticipada opcional / Optional Early Amortization

Fecha datos Data date	Disparador Trigger	Condición Condition	Valor Disparador Trigger value	Opción ejercitada S/N Option exercised Y/N
--------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------------------	---

17.01.2017	% (a / g)	< 10,00%	31,75%	N
------------	-----------	----------	--------	---

EUROPEA DE TITULIZACIÓN, S.A., S.G.F.T

C/ Lagasca, 120 - MADRID - (SPAIN) - Tel. (+34) 91 411 84 67 - Fax (+34) 91 411 84 68

<http://www.edt-sg.com/es/>

info@eurotitulizacion.com