

MBS BANCAJA 4 Fondo de Titulización de Activos

Cartera de Activos Titulizados / Portfolio of Securitised Assets

Situación de impagados: Clasificación por Primera Cuota Vencida y no Pagada / Current delinquency: Classification by First Overdue Instalment

Activos / Assets: Préstamos hipotecarios (CTHs) / Mortgage loans (PTCs)

Fecha / Date: 31/03/2025

Divisa / Currency: EUR

Antigüedad Aging	Deuda Vencida Overdue Debt						Deuda Pendiente de Vencer Outstanding Debt			Deuda total Total Debt			Garantía Security	% Deuda/Tasación % Loan to Value	
	Num.	Principal	Intereses Interest	Otros Other	Total	%	Principal	%	Otros Other	Principal	%	Deuda total Total Debt	V. Tasación Value	s/Principal o/Principal	s/Total o/Total
Impagados / Delinquencies															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	86	25.771,93	7.182,05	52.133,61	85.087,59	0,69	2.490.833,22	17,80	0,00	2.516.605,15	10,43	2.575.920,81	19.465.029,03	12,9289	13,2336
De > 1 a ≤ 2 Meses from > 1 to ≤ 2 months	17	15.419,93	5.434,53	0,00	20.854,46	0,17	979.823,65	7,00	0,00	995.243,58	4,12	1.000.678,11	4.854.444,36	20,5017	20,6136
De > 2 a ≤ 3 Meses from > 2 to ≤ 3 months	14	17.201,81	8.923,87	0,00	26.125,68	0,21	1.010.095,42	7,22	0,00	1.027.297,23	4,26	1.036.221,10	4.240.853,30	24,2238	24,4343
De > 3 a < 6 Meses from > 3 to < 6 months	9	11.770,91	5.972,96	0,00	17.743,87	0,14	418.363,90	2,99	0,00	430.134,81	1,78	436.107,77	1.499.165,40	28,6916	29,0900
De ≥ 6 a < 12 Meses from ≥ 6 to < 12 months	19	70.207,47	22.173,49	1.925,99	94.306,95	0,76	698.224,45	4,99	0,00	768.431,92	3,18	792.531,40	3.860.914,20	19,9028	20,5270
De ≥ 12 a < 18 Meses from ≥ 12 to < 18 months	15	90.643,74	43.060,39	0,00	133.704,13	1,08	766.640,85	5,48	0,00	857.284,59	3,55	900.344,98	3.658.737,16	23,4312	24,6081
De ≥ 18 a < 24 Meses from ≥ 18 to < 24 months	8	87.398,54	70.626,10	0,00	158.024,64	1,28	841.760,24	6,01	0,00	929.158,78	3,85	999.784,88	2.364.149,90	39,3020	42,2894
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	187	9.815.265,10	1.963.940,49	43.702,46	11.822.908,05	95,66	6.789.235,25	48,51	0,00	16.604.500,35	68,82	18.612.143,30	40.830.230,20	40,6672	45,5842
Subtotal :	355	10.133.679,43	2.127.313,88	97.762,06	12.358.755,37	100,00	13.994.976,98	100,00	0,00	24.128.656,41	100,00	26.353.732,35	80.773.523,55	29,8720	32,6267
Dudosos (subjettivos) / Doubt debts (subjectives)															
De > 0 a ≤ 1 Mes Up to 1 month	1	41.388,30	0,00	0,00	41.388,30	14,07	0,00	0,00	0,00	41.388,30	15,96	41.388,30	97.150,00	42,6025	42,6025
De ≥ 2 Años from ≥ 2 years	3	217.977,33	33.641,52	1.183,75	252.802,60	85,93	0,00	0,00	0,00	217.977,33	84,04	252.802,60	410.919,72	53,0462	61,5212
Subtotal :	4	259.365,63	33.641,52	1.183,75	294.190,90	100,00	0,00	0,00	0,00	259.365,63	100,00	294.190,90	508.069,72	51,0492	57,9036
Total :	359	10.393.045,06	2.160.955,40	98.945,81	12.652.946,27		13.994.976,98		0,00	24.388.022,04		26.647.923,25	81.281.593,27	30,0044	32,7847